

Årsredovisning

för

MAROJ Fastigheter AB

559039-6999

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Wendt, Styrelseledamot

2025-02-20

Styrelsen för MAROJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wendt Scandinavia AB, org.nr. 559031-3788 med säte i Skövde.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	840	720	530	800
Resultat efter finansiella poster	323	3	226	464
Soliditet (%)	27,8	16,7	17,0	13,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	877 135	25 132	952 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 132	-25 132	0
Årets resultat			257 266	257 266
Belopp vid årets utgång	50 000	902 267	257 266	1 209 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	902 268
årets vinst	257 266
	1 159 534
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	759 534
	1 159 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		840 000	720 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		840 000	720 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 776	-422 303
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 393	-171 393
Summa rörelsekostnader		-406 169	-593 696
Rörelseresultat		433 831	126 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 076	18 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 484	-141 819
Summa finansiella poster		-110 408	-123 638
Resultat efter finansiella poster		323 422	2 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	30 000
Summa bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		323 422	32 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 156	-7 533
Årets resultat		257 266	25 132

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 529 874	3 701 267
Summa materiella anläggningstillgångar		3 529 874	3 701 267
Summa anläggningstillgångar		3 529 874	3 701 267
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	87 500
Fordringar hos koncernföretag		0	577 971
Övriga fordringar		35 352	129 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 604	85 579
Summa kortfristiga fordringar		43 956	880 534
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 922	1 092 781
Summa kassa och bank		777 922	1 092 781
Summa omsättningstillgångar		821 878	1 973 315
SUMMA TILLGÅNGAR		4 351 752	5 674 582

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		902 268	877 135
Årets resultat		257 266	25 132
Summa fritt eget kapital		1 159 534	902 267
Summa eget kapital		1 209 534	952 267
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 825 000	2 825 000
Skulder till koncernföretag		0	1 311 924
Summa långfristiga skulder		2 825 000	4 136 924
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Leverantörsskulder		11 721	108 244
Skulder till koncernföretag		0	145 000
Övriga skulder		200 481	121 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 016	110 877
Summa kortfristiga skulder		317 218	585 391
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 351 752	5 674 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 044 126	5 044 126
Ingående avskrivningar	-1 342 859	-1 171 466
Årets avskrivningar	-171 393	-171 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 514 252	-1 342 859
Utgående redovisat värde	3 529 874	3 701 267

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 425 000
	0	2 425 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 825 000	-2 825 000
	-2 825 000	-2 825 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	100 000
	0	100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Skövde

Joakim Wendt
Joakim Wendt
Ordförande
2025-02-11

Matilda Arvidsson
Matilda Arvidsson

2025-02-12

Alice Wendt
Alice Wendt

2025-02-12

Rose-Marie Wendt
Rose-Marie Wendt

2025-02-12

Oscar Wendt
Oscar Wendt

2025-02-11