

# Årsredovisning

---

## *Grenja Fastigheter Galeasen AB*

556920-6336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carina Grönhagen, Styrelseledamot  
2025-05-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 644	1 565	1 374	1 402
Resultat efter finansiella poster	918	1 124	972	853
Soliditet %	14	13	14	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 843 536	115 812	2 009 348
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		115 812	-115 812	0
- Årets resultat			117 491	117 491
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 959 349	117 491	2 126 840

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 959 349
Årets resultat	117 491
Summa	2 076 840

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 076 840
Summa	2 076 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 644 364	1 564 776
Övriga rörelseintäkter	21 090	2 395
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 665 454</b>	<b>1 567 171</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-240 527	-211 324
Övriga externa kostnader	-30 574	-30 983
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 420	-114 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-385 521</b>	<b>-356 727</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 279 933</b>	<b>1 210 444</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	375	1 393
Räntekostnader och liknande resultatposter	-362 041	-87 983
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-361 666</b>	<b>-86 590</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>918 267</b>	<b>1 123 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-800 000	-1 008 042
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-800 000</b>	<b>-1 008 042</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>118 267</b>	<b>115 812</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-776	0
<b>Årets resultat</b>	<b>117 491</b>	<b>115 812</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 845 705	14 960 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 845 705</i>	<i>14 960 125</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 845 705</b>	<b>14 960 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	65 297
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 432	7 367
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>16 432</i>	<i>72 664</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		712 834	949 817
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>712 834</i>	<i>949 817</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>729 266</b>	<b>1 022 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 574 971</b>	<b>15 982 606</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 959 349	1 843 536
Årets resultat	117 491	115 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 076 840</i>	<i>1 959 348</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 126 840</b>	<b>2 009 348</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 8 100 000	8 800 000
Skulder till koncernföretag	5 4 085 252	2 326 046
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 185 252</b>	<b>11 126 046</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	700 000	700 000
Leverantörsskulder	4 713	7 892
Skulder till koncernföretag	0	1 524 206
Skatteskulder	6 160	0
Övriga skulder	97 505	100 348
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	454 501	514 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 262 879</b>	<b>2 847 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 574 971</b>	<b>15 982 606</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader och mark

År  
100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter	362 041	87 983
--	---------	--------

### Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 253 350	16 253 350
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	16 253 350	16 253 350
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-1 293 225	-1 178 805
------------------------	------------	------------

#### Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-114 420	-114 420
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-1 407 645	-1 293 225
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	14 845 705	14 960 125
-----------------	------------	------------

### Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 300 000	5 300 000
---	-----------	-----------

### Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder till koncernföretag	4 085 252	2 376 101
--	-----------	-----------

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt koncernföretag till Grenja Fastigheter AB 556903-3128, som i sin tur är helägt koncernföretag till Grenja Invest AB, Org.nr 559169- 7882 med säte i Malmö.



<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

*UNDERSKRIFTER*

Malmö

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Carina Grönhagen*

Carina Grönhagen

Styrelseledamot

2025-05-06

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-05-07

Dillon Aktiebolag

*Emma Kantoft*

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Grenja Fastigheter Galeasen AB

Org.nr 556920-6336

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grenja Fastigheter Galeasen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenja Fastigheter Galeasen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Galeasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenja Fastigheter Galeasen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Grenja Fastigheter Galeasen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2025-05-07

Dillon AB

*Emma Kantoft*

Emma Kantoft

Auktoriserad revisor