

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Technology Group Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, den 2024-06-26

  
Alexander Tennström  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Nordic Technology Group Properties AB**  
559373-2307

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	4

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Technology Group Properties AB, 559373-2307, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska utveckla och äga fastigheter, tillhandahålla konsulttjänster inom fastighetsutveckling samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenligt verksamt.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr	
	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	-	-
Balansomslutning	20 400	24 090
Resultat efter finansiella poster	-1 790	-2 810
Soliditet %	100	92,1
Definitioner: se not 3		

### Eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	25 000	25 000
Totalt bundet eget kapital	25 000	25 000
Balanserat resultat vid årets början	-2 810	-2 810
Årets resultat	-1 790	-2 810
Totalt fritt eget kapital	-4 600	-2 810
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>20 400</b>	<b>22 190</b>

### Förslag till disposition av företagets förlust

styrelsen föreslår att ansamlad förlust, kronor -4 600, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-4 600
<b>Summa</b>	<b>-4 600</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-03-30- 2022-12-31</i>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-1 790	-2 810
<b>Rörelseresultat</b>		-1 790	-2 810
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 790	-2 810
<b>Resultat före skatt</b>		-1 790	-2 810
<b>Årets resultat</b>		-1 790	-2 810

ank=20240705;20240708;13063

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		20 400	24 090
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>20 400</u>	<u>24 090</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 400</u>	<u>24 090</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Vinst eller förlust föregående år		-2 810	-
Årets resultat		-1 790	-2 810
		<u>-4 600</u>	<u>-2 810</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>20 400</u>	<u>22 190</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	1 900
		<u>-</u>	<u>1 900</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 400</u>	<u>24 090</u>

ank=20240705:2024070813064

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nordic Technology Group, org nr 556683-1847 med säte i Stockholm.

Nordic Technology Group, org nr 556683-1847 upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm, per det datum som framgår av elektronisk signatur

Alexander Tennström  
Styrelseordförande

Rickard Asp  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats per det datum som framgår av elektronisk signatur

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

2024-06-26 21:20:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.204.233.185

NORDIC TECHNOLOGY GROUP AB 556683-1847 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Alexander Tennström  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197509120072

Alexander Tennström  
alexander.tennstrom@nortech.se  
19750912-0072

2024-06-26 21:05:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 185.130.164.200

NORDIC TECHNOLOGY GROUP AB 556683-1847 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RICKARD ASP  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196805130413

Rickard Asp  
rickard.asp@nortech.se  
19680513-0413

2024-06-26 14:09:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 188.95.35.208

ank=20240705:2024070813066

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic Technology Group Properties AB

Org.nr 559373-2307

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Technology Group Properties AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Technology Group Properties ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Technology Group Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nordic Technology Group Properties AB, Org.nr 559373-2307

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic Technology Group Properties AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic Technology Group Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor

Nordic Technology Group Properties AB, Org.nr 559373-2307

# Deltagare

JESVINT AB 559440-4625 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Henrik Moberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197212286293

Henrik Moberg  
Auktoriserad revisor  
henrik.moberg@jesvint.se  
+46709295006

2024-06-26 21:19:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.204.233.185

ank=20240705:2024070813070