

Årsredovisning för  
**Aqua Expert Fastighet Hus B AB**

556782-2845

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Höjer  
Verkställande direktör

2024-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aqua Expert Fastighet Hus B AB, 556782-2845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aqua Expert Förvaltnings AB, orgnr 556645-2610, med säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	859	780	780	780
Resultat efter finansiella poster	564	536	581	544
Soliditet %	48,4	50,1	43,4	49,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	257 331	346 974
Balanseras i ny räkning		346 974	-346 974
Utdelning		-350 000	
Årets resultat			329 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>254 305</b>	<b>329 841</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	254 305
Årets resultat	329 841
<b>Summa</b>	<b>584 146</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	84 146
<b>Summa</b>	<b>584 146</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		858 581	780 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>858 581</b>	<b>780 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 002	-54 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 461	-157 457
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-237 463</b>	<b>-212 007</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>621 118</b>	<b>567 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 737	-32 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-57 537</b>	<b>-32 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>563 581</b>	<b>535 864</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-114 100	-67 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-114 100</b>	<b>-67 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>449 481</b>	<b>468 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 640	-121 890
<b>Årets resultat</b>		<b>329 841</b>	<b>346 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 022 651	2 180 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 651</b>	<b>2 180 112</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 022 651</b>	<b>2 180 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		13 125	0
Fordringar hos koncernföretag		0	149 330
Övriga fordringar		13 857	12 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 982</b>	<b>161 380</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		796 615	269 703
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>796 615</b>	<b>269 703</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>823 597</b>	<b>431 083</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 846 248</b>	<b>2 611 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		254 305	257 331
Årets resultat		329 841	346 974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>584 146</b>	<b>604 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>684 146</b>	<b>704 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		875 000	760 900
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>875 000</b>	<b>760 900</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	663 604	874 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>663 604</b>	<b>874 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	211 008	211 008
Leverantörsskulder		1 301	3 319
Skulder till koncernföretag		383 070	0
Övriga skulder		10 620	47 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 499	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>623 498</b>	<b>271 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 846 248</b>	<b>2 611 195</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 244 632	4 244 632
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 244 632</b>	<b>4 244 632</b>
Ingående avskrivningar	-2 064 520	-1 907 063
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-157 461	-157 457
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 221 981</b>	<b>-2 064 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 022 651</b>	<b>2 180 112</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

## Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som redovisas i flera poster:			0
Kortfristig del redovisas under			0
Övriga skulder till kreditinstitut under kortfristiga skulder		211 008	211 008
Långfristig del redovisas under			0
Övriga skulder till kreditinstitut under Långfristiga skulder		663 604	874 612

## Underskrifter

Växjö

*Martin Höjer*  
Martin Höjer  
Verkställande direktör

2024-05-28  
Datum