

Årsredovisning
för
Jepam Fastigheter AB
559028-7321

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Svahn, Styrelseledamot
2023-03-29

Styrelsen för Jepam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2015, och är beläget i Gävle Kommun.
Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

BSAB Förvaltning i Gävle AB (559041-4677) är moderbolag till Jepam Fastigheter AB och har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	318	300	257	215
Resultat efter finansiella poster	154	150	100	68
Soliditet (%)	10	9	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 162	116 754	193 916
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-100 000	-100 000
Balanseras i ny räkning		16 754	-16 754	0
Årets resultat			122 206	122 206
Belopp vid årets utgång	50 000	43 916	122 206	216 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 917
årets vinst	122 206
	166 123

disponeras så att i ny räkning överföres	166 123
	166 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

318 000

300 001

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

318 000

300 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-58 653

-55 071

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 032

-49 032

Summa rörelsekostnader

-107 685

-104 103

Rörelseresultat

210 315

195 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 342

-46 077

Summa finansiella poster

-56 340

-46 077

Resultat efter finansiella poster

153 975

149 821

Resultat före skatt

153 975

149 821

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 769

-33 067

Årets resultat

122 206

116 754

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 076 244	2 125 276
Summa materiella anläggningstillgångar		2 076 244	2 125 276
Summa anläggningstillgångar		2 076 244	2 125 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 480	1 422
Summa kortfristiga fordringar		1 480	1 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		122 962	154 400
Summa kassa och bank		122 962	154 400
Summa omsättningstillgångar		124 442	155 822
SUMMA TILLGÅNGAR		2 200 686	2 281 098

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 917	27 162
Årets resultat		122 206	116 754
Summa fritt eget kapital		166 123	143 916
Summa eget kapital		216 123	193 916
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 706 000	1 874 000
Summa långfristiga skulder		1 706 000	1 874 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Kortfristig del långfristig skuld		120 000	0
Leverantörsskulder		4 712	944
Skatteskulder		30 642	24 598
Övriga skulder		19 814	90 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 395	96 743
Summa kortfristiga skulder		278 563	213 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 200 686	2 281 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 419 428	2 419 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 419 428	2 419 428
Ingående avskrivningar	-294 152	-245 120
Årets avskrivningar	-49 032	-49 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 184	-294 152
Utgående redovisat värde	2 076 244	2 125 276

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	1 106 000	1 586 000
	1 106 000	1 586 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 706 000	1 874 000
	1 706 000	1 874 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	72 000
	120 000	72 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:
Gunilla Noreng, Redovisnings och Ekonomikonsulterna i Gävle AB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Gävle 2023-03-27

Anders Svahn
Anders Svahn
Ordförande

Kenneth Lind
Kenneth Lind

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jepam Fastigheter AB, org.nr 559028-7321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jepam Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jepam Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jepam Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jepam Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-03-27

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR