

Årsredovisning för

**Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB**

556870-7300

Räkenskapsåret

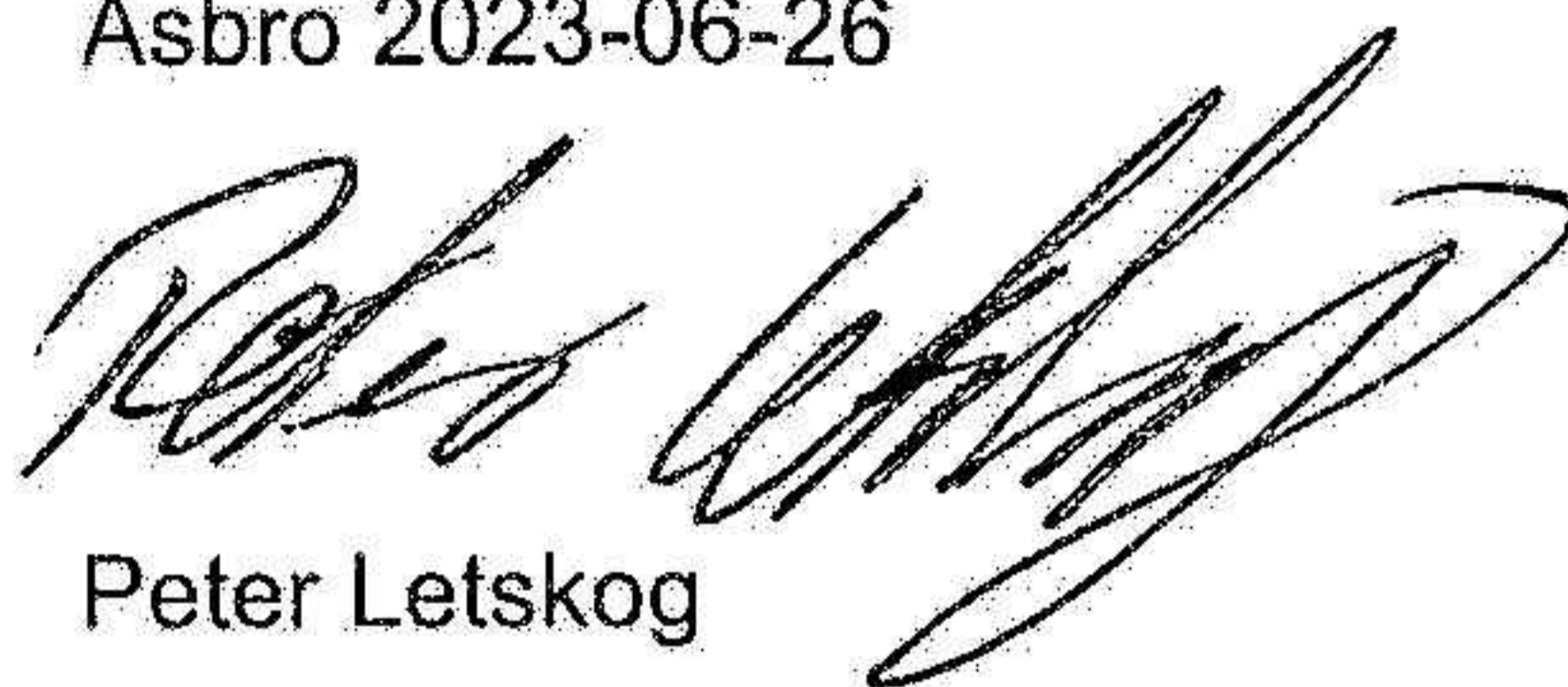
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åsbro 2023-06-26



Peter Letskog

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Rätt i Askersund Fastigheter AB, 556870-7300, med säte i Askersund får härmed avge årsredovisning för 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sedan dess uteslutande varit verksam inom fastighetsbranschen.

Verksamheten består av att äga och förvalta bostäder och lokaler, vilka upplåtes för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 360 382	1 222 603	1 483 940	1 117 503
Resultat efter finansiella poster	329 104	149 191	466 644	355 951
Soliditet, %	13	11	12	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	859 434	107 549
Omföring av föreg års vinst		107 549	-107 549
Årets resultat			225 038
Vid årets slut	50 000	966 983	225 038

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	966 983
årets resultat	225 038
Totalt	1 192 021
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 192 021
Summa	1 192 021

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 360 382	1 222 603
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 360 382</u>	<u>1 222 603</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-430 909	-532 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 020	-316 222
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-776 929</u>	<u>-849 066</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>583 453</u>	<u>373 537</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 349	-224 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-254 349</u>	<u>-224 346</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>329 104</u>	<u>149 191</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 400	-12 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-44 400</u>	<u>-12 800</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>284 704</u>	<u>136 391</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 666	-28 842
<b>Årets resultat</b>		<u>225 038</u>	<u>107 549</u>

2023070547141

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 592 327	11 938 347
Summa materiella anläggningstillgångar		11 592 327	11 938 347
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 592 327	11 938 347
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		45 825	32 597
Summa kortfristiga fordringar		45 825	32 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 055	98 234
Summa kassa och bank		37 055	98 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		82 880	130 831
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 675 207	12 069 178

2023070547142

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		966 983	859 434
Årets resultat		225 038	107 549
Summa fritt eget kapital		1 192 021	966 983
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 242 021</b>	<b>1 016 983</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		385 000	340 600
Summa obeskattade reserver		385 000	340 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	9 183 681	9 889 365
Skulder till koncernföretag		80 000	80 000
Summa långfristiga skulder		9 263 681	9 969 365
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	645 684	585 684
Leverantörsskulder		17 678	20 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 143	135 569
Summa kortfristiga skulder		784 505	742 230
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 675 207</b>	<b>12 069 178</b>

2023070547143

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 947 641	10 967 884
-Nyanskaffningar	-	2 979 757
	13 947 641	13 947 641
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 009 294	-1 693 072
-Årets avskrivning enligt plan	-346 020	-316 222
	-2 355 314	-2 009 294
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 592 327</b>	<b>11 938 347</b>
Byggnader	11 290 057	11 633 327
Mark	275 000	275 000
Markanläggningar	27 270	30 020
	11 592 327	11 938 347

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 600 945	7 246 629
	<u>6 600 945</u>	<u>7 246 629</u>

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

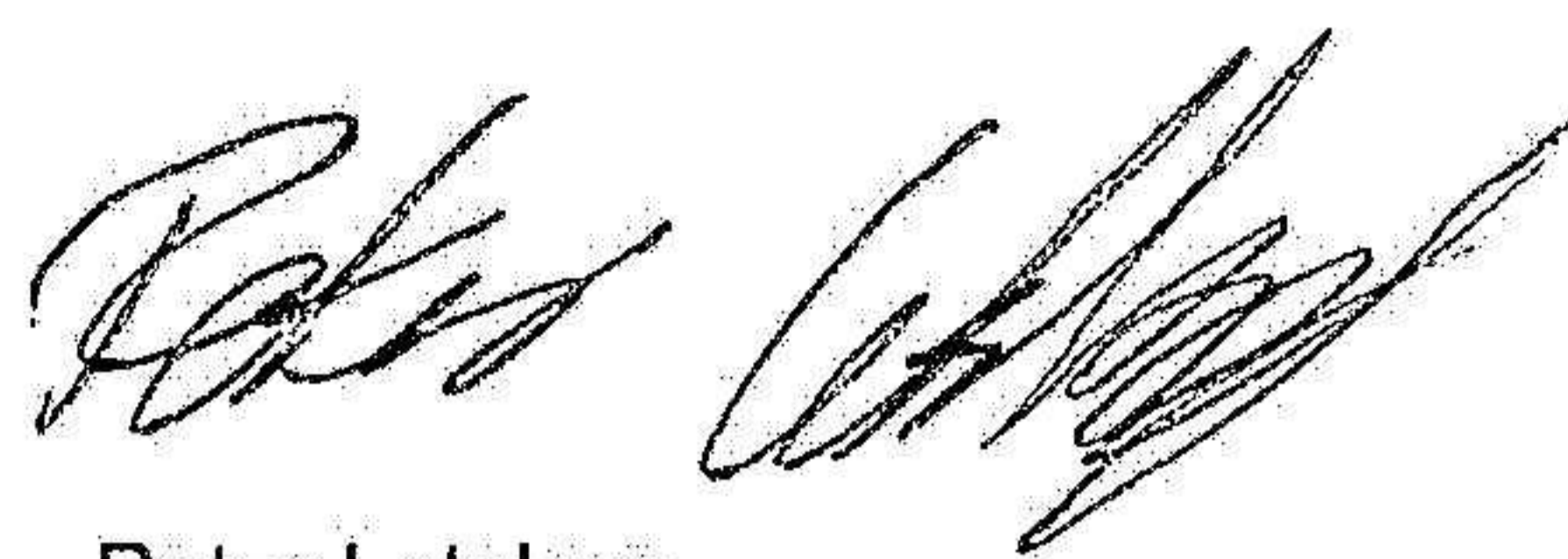
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Södra Falla Holding AB, org. nr. 559168-4385, med säte i Askersund.

**Underskrifter**

Åsbro 2023-06-26



Peter Letskog

2023070547146

