

Årsredovisning för  
**Hässleholm Karlavagnen AB**

559208-2340

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Bergström  
Styrelseledamot

2023-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hässleholm Karlavagnen AB, 559208-2340, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad registrerades år 2019. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	696 605	722 807	665 847	216 269
Resultat efter finansiella poster	195 085	498 403	326 269	108 024
Soliditet %	14	12	7	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	255 963	184 462
Balanseras i ny räkning		184 462	-184 462
Årets resultat			91 103
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>440 425</b>	<b>91 103</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	440 425
Årets resultat	91 103
<b>Summa</b>	<b>531 528</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	531 528
<b>Summa</b>	<b>531 528</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		696 605	722 807
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>696 605</b>	<b>722 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-297 180	-16 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 572	-71 172
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-385 752</b>	<b>-87 275</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>310 853</b>	<b>635 532</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 772	-137 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-115 768</b>	<b>-137 129</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>195 085</b>	<b>498 403</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-188 880
Förändring av periodiseringsfonder		0	-77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-265 880</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>115 085</b>	<b>232 523</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 982	-48 061
<b>Årets resultat</b>		<b>91 103</b>	<b>184 462</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	2 549 290	2 620 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 600	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 618 890</b>	<b>2 620 462</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 618 890</b>	<b>2 620 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 990	70 063
Fordringar hos koncernföretag		1 544 720	1 624 720
Övriga fordringar		15 101	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 701	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 647 512</b>	<b>1 694 783</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 011 639	1 053 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 011 639</b>	<b>1 053 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 659 151</b>	<b>2 748 322</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 278 041</b>	<b>5 368 784</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		440 425	255 963
Årets resultat		91 103	184 462
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>531 528</b>	<b>440 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 528</b>	<b>490 425</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		185 607	185 607
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>185 607</b>	<b>185 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 158 000	4 306 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 158 000</b>	<b>4 306 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		198 000	198 000
Leverantörsskulder		6 655	11 167
Skatteskulder		0	44 558
Övriga skulder		39 636	51 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 615	80 874
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>352 906</b>	<b>386 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 278 041</b>	<b>5 368 784</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 786 400	2 786 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 786 400</b>	<b>2 786 400</b>
Ingående avskrivningar	-165 938	-94 766
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-71 172	-71 172
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-237 110</b>	<b>-165 938</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 549 290</b>	<b>2 620 462</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	87 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 400	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 400</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>69 600</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 366 000	3 514 500

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 950 000	4 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 950 000</b>	<b>4 950 000</b>

### Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SanBerg Fastighets AB, org nr 559063-2930, med säte i Kristianstad.

## Underskrifter

Kristianstad

Erik Bergström 2023-05-02  
Erik Bergström Datum  
Styrelseledamot

Dan Sandelin 2023-05-02  
Dan Sandelin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-02

Håkan Juhlin  
Håkan Juhlin  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässleholm Karlavagnen AB, org.nr 5592082340

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hässleholm Karlavagnen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässleholm Karlavagnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Karlavagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hässleholm Karlavagnen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hässleholm Karlavagnen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 2 maj 2023

*Håkan Juhlin*  
Håkan Juhlin

Auktoriserad revisor