

Årsredovisning

för

JW Bostad i Stallarholmen AB

559124-7084

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Wilsson, Styrelseledamot

2026-04-14

Styrelsen för JW Bostad i Stallarholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen med utveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 370	4 137	3 950	0
Resultat efter finansiella poster	-744	-1 258	-951	-13
Soliditet (%)	2,0	0,4	0,4	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 933	607	217 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		607	-607	0
Årets resultat			770 218	770 218
Belopp vid årets utgång	50 000	167 540	770 218	987 758

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	167 540
årets vinst	770 218
	937 758
disponeras så att i ny räkning överföres	937 758
	937 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 370 175	4 136 664
Övriga rörelseintäkter		0	3 506
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 370 175	4 140 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 559 086	-1 222 657
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 087 840	-2 143 024
Summa rörelsekostnader		-3 646 926	-3 365 681
Rörelseresultat		723 249	774 489
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 740	1 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 470 782	-2 034 520
Summa finansiella poster		-1 467 042	-2 032 740
Resultat efter finansiella poster		-743 793	-1 258 251
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 713 831	1 259 000
Summa bokslutsdispositioner		1 713 831	1 259 000
Resultat före skatt		970 038	749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 820	-142
Årets resultat		770 218	607

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	41 706 241	43 413 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 523	49 047
Markanläggningar	4	5 837 607	6 193 193
Summa materiella anläggningstillgångar		47 568 371	49 656 211
Summa anläggningstillgångar		47 568 371	49 656 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		814 449	770 843
Fordringar hos koncernföretag		954 950	374 044
Övriga fordringar		3 362	3 466
Summa kortfristiga fordringar		1 772 761	1 148 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 227	3 782
Summa kassa och bank		150 227	3 782
Summa omsättningstillgångar		1 922 988	1 152 135
SUMMA TILLGÅNGAR		49 491 359	50 808 346

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		167 540	166 933
Årets resultat		770 218	607
Summa fritt eget kapital		937 758	167 540
Summa eget kapital		987 758	217 540
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		42 130 848	44 463 484
Summa långfristiga skulder		47 130 848	49 463 484
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 747	34 343
Skatteskulder		199 820	142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 156 186	1 092 837
Summa kortfristiga skulder		1 372 753	1 127 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 491 359	50 808 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget har valt att hantera primäravdraget bokföringsmässigt och gör bokföringsmässig avskrivning med 4% under tiden de har rätt till primäravdrag för fastigheten.

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 693 260	47 693 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 693 260	47 693 260
Ingående avskrivningar	-4 279 288	-2 538 561
Årets avskrivningar	-1 707 730	-1 740 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 987 018	-4 279 288
Utgående redovisat värde	41 706 242	43 413 972

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 619	122 619
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 619	122 619
Ingående avskrivningar	-73 572	-49 048
Årets avskrivningar	-24 524	-24 524
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 096	-73 572
Utgående redovisat värde	24 523	49 047

Not 4 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 111 716	7 111 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 111 716	7 111 716
Ingående avskrivningar	-918 523	-540 750
Årets avskrivningar	-355 586	-377 773
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 274 109	-918 523
Utgående redovisat värde	5 837 607	6 193 193

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	47 130 848	49 463 484
	47 130 848	49 463 484

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Stockholm

Johan Wilsson
Johan Wilsson

2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

Hellström & Hjelm Revision AB

Simon Dahlqvist
Simon Dahlqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JW Bostad i Stallarholmen AB

Org.nr 559124-7084

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JW Bostad i Stallarholmen AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JW Bostad i Stallarholmen ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JW Bostad i Stallarholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JW Bostad i Stallarholmen AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JW Bostad i Stallarholmen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-04-14

Simon Dahlqvist

Simon Dahlqvist
Auktoriserad revisor