

# ÅRSREDOVISNING

för

## PJ CH Fastigheter AB

Org.nr. 559261-3748

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Peter Condrup, Styrelseledamot  
2022-08-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva infrastrukturslogistik samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Malmö, Skåne län.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	80 051	9 800
Soliditet (%)	1,7	0,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	7 703	32 703
Balanseras i ny räkning		7 703	-7 703	0
Årets resultat			63 561	63 561
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>7 703</u>	<u>63 561</u>	<u>96 264</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 703
Årets resultat	<u>63 561</u>
	<b>71 264</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>71 264</u>
	<b>71 264</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>	<b>2020-07-01 2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 943	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-31 943</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-31 943	0
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 000	9 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>111 994</u>	<u>9 800</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		80 051	9 800
<b>Resultat före skatt</b>		80 051	9 800
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 490	-2 097
<b>Årets resultat</b>		<u>63 561</u>	<u>7 703</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 600 000	5 600 000
Summa anläggningstillgångar		5 600 000	5 600 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>121 800</u>	<u>9 800</u>
Summa kortfristiga fordringar		121 800	9 800
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>24 301</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		24 301	25 000
Summa omsättningstillgångar		146 101	34 800
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 746 101</b>	<b>5 634 800</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 703	0
Årets resultat		63 561	7 703
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>71 264</u>	<u>7 703</u>
<b>Summa eget kapital</b>		96 264	32 703
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		5 600 000	5 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 587	2 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>49 837</u>	<u>2 097</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 746 101</b>	<b>5 634 800</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 600 000	0
	Årets lämnade lån	0	5 600 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
	Redovisat värde	5 600 000	5 600 000
Not 3	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 600 000	5 600 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Peter Condrup  
Peter Condrup

Johan Halvardsson  
Johan Halvardsson

Sara Linnea Emilie Condrup  
Masior  
Sara Linnea Emilie Condrup  
Masior

2022-08-31

2022-08-31

2022-08-31