

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Byfjorden AB

559205-7342

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tim Adlersträhle, Styrelseledamot

2023-04-07

Styrelsen för Fastighetsbolaget Byfjorden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av lokaler, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 149	764	1 032	277
Resultat efter finansiella poster	287	361	434	-41
Soliditet (%)	8,9	8,4	5,0	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	358 796	286 497	695 293
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		286 497	-286 497	0
Årets resultat			217 311	217 311
Belopp vid årets utgång	50 000	645 293	217 311	912 604

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	645 293
årets vinst	217 311
	862 604
disponeras så att	
i ny räkning överföres	862 604
	862 604

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 148 605

763 796

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 148 605

763 796

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-562 776

-180 986

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-184 132

-122 752

Summa rörelsekostnader

-746 908

-303 738

Rörelseresultat

401 697

460 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

68 520

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-183 233

-99 193

Summa finansiella poster

-114 713

-99 193

Resultat efter finansiella poster

286 984

360 865

Resultat före skatt

286 984

360 865

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 673

-74 368

Årets resultat

217 311

286 497

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 068 259	6 252 391
Summa materiella anläggningstillgångar		6 068 259	6 252 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	200	200
Summa finansiella anläggningstillgångar		200	200
Summa anläggningstillgångar		6 068 459	6 252 591
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		154 383	35 000
Fordringar hos koncernföretag		3 891 657	1 711 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 987	13 366
Summa kortfristiga fordringar		4 062 027	1 760 025
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 002	224 085
Summa kassa och bank		133 002	224 085
Summa omsättningstillgångar		4 195 029	1 984 110
SUMMA TILLGÅNGAR		10 263 488	8 236 701

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		645 293	358 796
Årets resultat		217 311	286 497
Summa fritt eget kapital		862 604	645 293
Summa eget kapital		912 604	695 293
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 441 616	6 869 340
Summa långfristiga skulder		8 441 616	6 869 340
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		394 392	294 396
Leverantörsskulder		8 368	37 614
Skulder till koncernföretag		0	18 709
Skatteskulder		183 961	199 072
Övriga skulder		100 830	17 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 718	104 488
Summa kortfristiga skulder		909 269	672 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 263 489	8 236 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 308	6 605 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 605 308	6 605 308
Ingående avskrivningar	-352 917	-230 165
Årets avskrivningar	-184 132	-122 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-537 049	-352 917
Utgående redovisat värde	6 068 259	6 252 391

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200	0
Inköp	0	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
Utgående redovisat värde	200	200

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 466 688	5 691 756
	1 466 688	5 691 756

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 836 008 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 441 616	6 869 340
	8 441 616	6 869 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	394 392	294 396
	394 392	294 396

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 016 000	7 360 000
	9 016 000	7 360 000

Göteborg 2023-02-27

Tim Adlerstråhle
Tim Adlerstråhle

Anton Melander
Anton Melander

Arthur Andersson
Arthur Andersson