

# Årsredovisning

för

**Juamvu Projektutveckling AB**

Org.nr. 559157-4636

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Per Olof Litström, Styrelseledamot

2025-11-18

Styrelsen för Juamvu Projektutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andra bolag och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bedriva arkitektverksamhet med fastighets- och projektutveckling och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	337	268	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 368	-1 663	4 795	-37	-1 497
Soliditet (%)	96,38	27,00	47,10	32,50	99,50

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 516 279	-1 663 432	902 846
Balanseras i ny räkning	0	-1 663 432	1 663 432	0
Årets resultat	0	0	2 368 375	2 368 375
Belopp vid årets utgång	50 000	852 846	2 368 375	3 271 221

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	852 846
Årets resultat	2 368 375
<b>Summa</b>	<b>3 221 221</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Annan utdelning	2 576 875
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>644 346</b>
<b>Summa</b>	<b>3 221 221</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 576 875 kr, vilket motsvarar 515,38 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		337 450	268 098
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>337 450</strong>	<strong>268 098</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Råvaror och förnödenheter		-12 629	-650
Övriga externa kostnader		-269 437	-192 977
Personalkostnader	2	-793 266	-158 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-1 082 332</strong>	<strong>-359 313</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-744 882</strong>	<strong>-91 215</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från andelar i koncernföretag		596 000	-715 182
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 405	72 182
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 501 875	-929 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	0
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>3 113 257</strong>	<strong>-1 572 217</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>2 368 375</strong>	<strong>-1 663 432</strong>
<strong>Bokslutsdispositioner</strong>			
Erhållna koncernbidrag		602 000	0
Lämnade koncernbidrag		-602 000	0
<strong>Summa bokslutsdispositioner</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>2 368 375</strong>	<strong>-1 663 432</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>2 368 375</strong>	<strong>-1 663 432</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 000	28 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 501 875	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 626 875</b>	<b>125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 647 875</b>	<b>153 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 000	166 375
Fordringar hos koncernföretag		640 826	209 612
Övriga fordringar		2 155	78 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 694	87 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>704 674</b>	<b>542 799</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		41 474	2 648 202
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 474</b>	<b>2 648 202</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>746 148</b>	<b>3 191 001</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 394 023</b>	<b>3 344 001</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		852 846	2 516 279
Årets resultat		2 368 375	-1 663 432
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>3 221 221</strong>	<strong>852 847</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>3 271 221</strong>	<strong>902 847</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		16 844	123 935
Skulder till koncernföretag		6 000	2 257 858
Övriga skulder		74 958	34 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>122 802</strong>	<strong>2 441 154</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>3 394 023</strong>	<strong>3 344 001</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	2	

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 000	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-14 000</b>	<b>-7 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 000</b>	<b>28 000</b>

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	307 274	943 192
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-758 442
Lämnade aktieägartillskott		122 524
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>307 274</b>	<b>307 274</b>
Ingående nedskrivningar	-182 274	-754 932
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar		695 182
Årets nedskrivningar		-122 524
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-182 274</b>	<b>-182 274</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

## Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 501 875	1 001 875
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 501 875</b>	<b>2 501 875</b>
Ingående nedskrivningar	-2 501 875	-1 000 000
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	2 501 875	
Årets nedskrivningar		-1 501 875
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 501 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 501 875</b>	<b>0</b>

## Not 6 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Juamvu AB	559157-4610	Stockholm

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-17.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2025-11-17

**Per Olof Litström**

Styrelseledamot