

# Årsredovisning

## Stora Ekholmen Kultur AB

Org.nr 556600-2365

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Haglund, Styrelseledamot

2025-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Stora Ekholmen Kultur AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Upplands Väsby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten på Stora Ekholmen i Vaxholms kommun.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt med att återskapa den unika kulturmiljön av bland annat byggnader uppförda under slutet av 1800-talet. Restaureringen av öns huvudbyggnad och största hus som påbörjades under föregående år är till stora delar slutförd och restaureringen av öns äldsta hus har påbörjats under året.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AB Arona 1904	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	132	147	73	96
Resultat efter finansiella poster	-1 192	-1 092	-687	-749
Balansomslutning	62 082	55 617	48 606	44 717
Soliditet (%)	27	32	39	43

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 661 045	-1 092 228	17 668 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 092 228	1 092 228	0
Årets resultat			-1 191 598	-1 191 598
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 568 817</b>	<b>-1 191 598</b>	<b>16 477 219</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 568 817
årets förlust	-1 191 598
	<b>16 377 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 377 219
	<b>16 377 219</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		131 883	146 546
		<b>131 883</b>	<b>146 546</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-30 485	-21 141
Övriga externa kostnader		-447 574	-426 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-145 485	-118 272
		<b>-623 544</b>	<b>-565 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-491 661</b>	<b>-419 415</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 007	41 193
Räntekostnader och liknande resultatposter		-713 944	-714 006
		<b>-699 937</b>	<b>-672 813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 191 598</b>	<b>-1 092 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 191 598</b>	<b>-1 092 228</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 191 598</b>	<b>-1 092 228</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	22 200	44 400
		<b>22 200</b>	<b>44 400</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	4	40 811 824	33 650 199
Byggnader och mark	5	19 055 825	19 055 825
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 030 648	906 726
		<b>60 898 297</b>	<b>53 612 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 920 497</b>	<b>53 657 150</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		916 190	409 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	393
		<b>916 190</b>	<b>410 359</b>
<i>Kassa och bank</i>		245 062	1 549 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 161 252</b>	<b>1 959 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 081 749</b>	<b>55 616 786</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 568 817	18 661 045
Årets resultat		-1 191 598	-1 092 228
		<b>16 377 219</b>	<b>17 568 817</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 477 219</b>	<b>17 668 817</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		11 624 527	12 245 019
Skulder till koncernföretag		32 356 654	24 374 154
Övriga skulder		477 979	294 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 459 160</b>	<b>36 913 221</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		499 996	380 000
Leverantörsskulder		542 966	522 186
Aktuella skatteskulder		0	16 422
Övriga skulder		2	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 406	116 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 145 370</b>	<b>1 034 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 081 749</b>	<b>55 616 786</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20 %
---	------

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	20 %
---	------

Byggnaderna på ön har varit mycket nedgångna varför dessa ej tillskrivits någon andel av fastighetens totala värde men någon ändring av taxeringsvärdet ej har skett. Någon avskrivning på byggnaderna görs därför inte. Renovering av byggnaderna pågår och avskrivning påbörjas efter färdigställande.

##### *Kortfristiga fordringar*

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

20 %

**Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 000	111 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
Ingående avskrivningar	-66 600	-44 400
Årets avskrivningar	-22 200	-22 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 800</b>	<b>-66 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 200</b>	<b>44 400</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 650 199	25 669 184
Inköp	7 161 625	7 981 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 811 824</b>	<b>33 650 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 811 824</b>	<b>33 650 199</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 055 825	19 055 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 055 825</b>	<b>19 055 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 055 825</b>	<b>19 055 825</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 346	1 058 242
Inköp	247 207	151 104
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 456 553</b>	<b>1 209 346</b>
Ingående avskrivningar	-302 620	-206 548
Årets avskrivningar	-123 285	-96 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-425 905</b>	<b>-302 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 030 648</b>	<b>906 726</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 625 043	11 105 019
	<b>9 625 043</b>	<b>11 105 019</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 200 000	15 200 000
	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

Stockholm 2025-06-27

*Gunnar Haglund*  
Gunnar Haglund  
Ordförande

*Kerstin Haglund*  
Kerstin Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Jens Karlsson*  
Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young AB



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Ekholmen Kultur AB, org.nr 556600-2365

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Ekholmen Kultur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Ekholmen Kultur ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Ekholmen Kultur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Ekholmen Kultur AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Ekholmen Kultur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 juni 2025

*Jens Karlsson*

Jens Karlsson

Auktoriserad revisor