

Årsredovisning

för

Expendo AB

556711-4672

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gudjon Halldorsson, Styrelseledamot

2023-12-18

Styrelsen för Expendo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bygger, säljer och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

GLL ehf, org nr 490307-0790, med säte i Reykjavik äger 100 % av aktierna i Expendo AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har GLL ehf överlåtit aktierna i GB81216 ehf till Expendo AB. I samband med aktieöverlåtelsen tog Expendo AB över en fordran på 61 mkr på GB81216 ehf. I GB81216 pågår det ett byggnadsprojekt av hyreslägenheter på Island. Projektet kommer att fortlöpa under 2024 och utvisar en positiv prognos.

Bolagets nettoomsättning har minskat med ca 72 % jämfört med föregående år.

Försäljning av tomter som skett under räkenskapsåret härstammar till största del från försäljningsdiskussioner som inletts under föregående räkenskapsår. På grund av rådande världsläge, med höjda räntor, räknar bolaget med att nästintill ingen försäljning kommer ske kommande räkenskapsår 23/24.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	28 568	101 880	80 438	967
Resultat efter finansiella poster	14 201	52 287	30 431	-4 315
Soliditet (%)	47,8	48,7	35,4	67,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	8 117 304	29 923 957	43 041 261
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 200 000		-20 200 000
Balanseras i ny räkning		29 923 957	-29 923 957	0
Årets resultat			7 990 555	7 990 555
Belopp vid årets utgång	5 000 000	17 841 261	7 990 555	30 831 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 841 261
årets vinst	7 990 555
	25 831 816

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 190 000
i ny räkning överföres	22 641 816
	25 831 816

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

28 567 598

101 879 838

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

28 567 598

101 879 838

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-10 577 779

-46 666 608

Övriga externa kostnader

-3 953 146

-2 662 355

Övriga rörelsekostnader

0

-59

Summa rörelsekostnader

-14 530 925

-49 329 022

Rörelseresultat

14 036 673

52 550 816

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

263 030

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 481

-263 577

Summa finansiella poster

164 549

-263 577

Resultat efter finansiella poster

14 201 222

52 287 239

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-500 000

-2 000 000

Förändring av periodiseringsfonder

-3 529 000

-12 579 000

Summa bokslutsdispositioner

-4 029 000

-14 579 000

Resultat före skatt

10 172 222

37 708 239

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 181 667

-7 784 282

Årets resultat

7 990 555

29 923 957

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	33 640 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 640 000	0
Summa anläggningstillgångar		33 640 000	0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Varor under tillverkning	3	1 800 000	6 656 217
Summa varulager		1 800 000	6 656 217

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		61 000 000	28 200 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		407 321	405 962
Övriga fordringar		110 443	13 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 000	90 000
Summa kortfristiga fordringar		61 607 764	28 709 621

Kassa och bank

Kassa och Bank		4 017 500	84 470 863
Summa kassa och bank		4 017 500	84 470 863
Summa omsättningstillgångar		67 425 264	119 836 701

SUMMA TILLGÅNGAR

101 065 264

119 836 701

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Summa bundet eget kapital		5 000 000	5 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 841 261	8 117 304
Årets resultat		7 990 555	29 923 957
Summa fritt eget kapital		25 831 816	38 041 261
Summa eget kapital		30 831 816	43 041 261
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 114 000	18 585 000
Summa obeskattade reserver		22 114 000	18 585 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		32 549 686	37 049 686
Summa avsättningar		32 549 686	37 049 686
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 500 000
Leverantörsskulder		172 795	373 402
Skulder till koncernföretag		3 586 891	1 095 770
Skatteskulder		10 181 991	11 847 796
Övriga skulder		3 085	1 208 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 625 000	134 830
Summa kortfristiga skulder		15 569 762	21 160 754
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 065 264	119 836 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 640 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 640 000	0
Utgående redovisat värde	33 640 000	0

Not 3 Varulager

	2023-06-30	2022-06-30
Lager av mark för avyttring	1 800 000	2 806 217
Projekteringskostnader	0	3 850 000
	1 800 000	6 656 217

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	36 600 000	36 600 000
	36 600 000	36 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

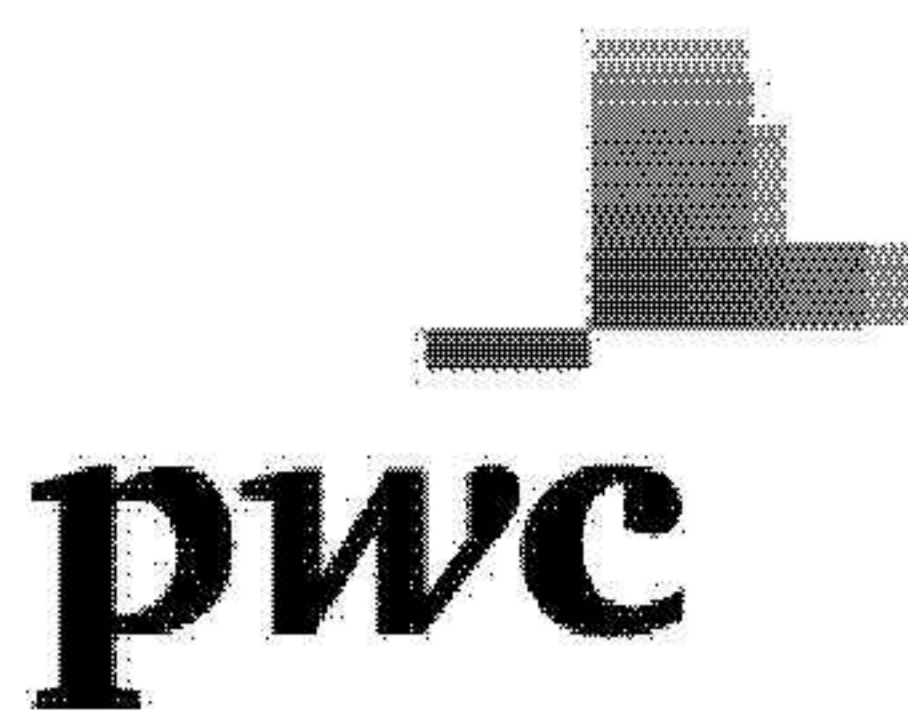
Reykjavik 2023-12-18

Gudjon Halldorsson
Gudjon Halldorsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson
Ann Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Expendo AB, org.nr 556711-4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Expendo AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expendo ABs finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Expendo AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

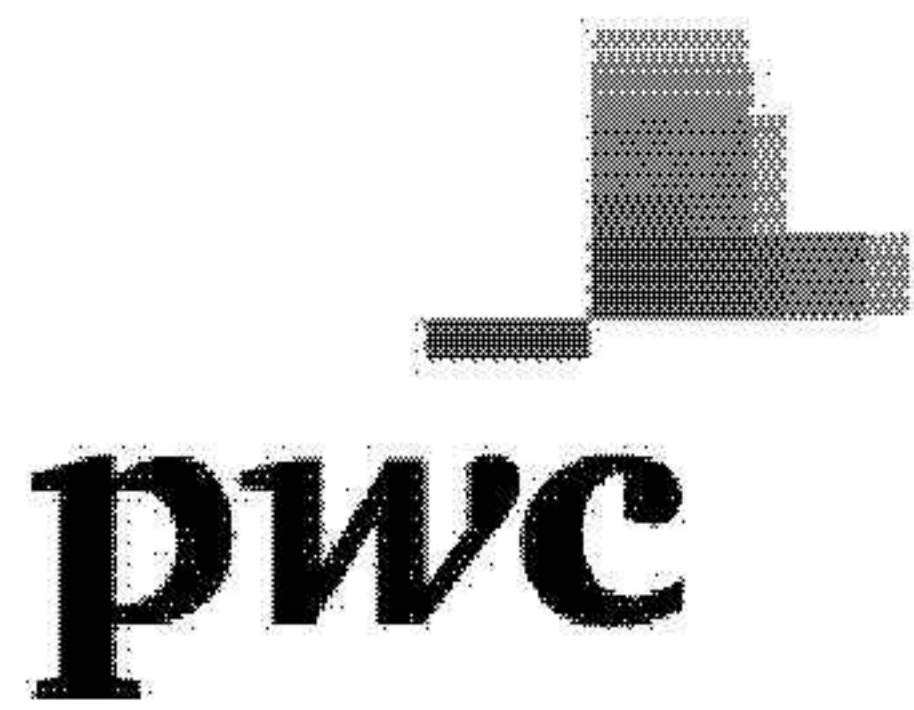
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Expendo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 18 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Linnéa E Rickard Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-18 09:20:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann.Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.31