

**Årsredovisning**  
för  
**Kronberg Properties AB**  
559287-5511

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emelie Kronberg, Styrelseledamot  
2025-05-28

Styrelsen för Kronberg Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är kommanditdelägare i Bjurfors i Göteborg KB, 969766-8615, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	108	89	-150	232
Soliditet (%)	85	90	53	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	31 977	88 683	<b>145 660</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 683	-88 683	<b>0</b>
Årets resultat			98 477	<b>98 477</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>120 660</b>	<b>98 477</b>	<b>244 137</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 660
årets vinst	98 477
	<b>219 137</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	169 137
	<b>219 137</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	14 864
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 864</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 808	-38 000
Personalkostnader	2	-457 986	-163 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 794</b>	<b>-201 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-506 794</b>	<b>-187 036</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		614 072	276 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		931	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50	-538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>614 953</b>	<b>275 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>108 159</b>	<b>88 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 159</b>	<b>88 683</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 682	0
<b>Årets resultat</b>		<b>98 477</b>	<b>88 683</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

17 486

61 238

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**17 486**

**61 238**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 486**

**61 238**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

92 366

50 602

**Summa kortfristiga fordringar**

**92 366**

**50 602**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177 303

49 919

**Summa kassa och bank**

**177 303**

**49 919**

**Summa omsättningstillgångar**

**269 669**

**100 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**287 155**

**161 759**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

120 660

31 977

Årets resultat

98 477

88 683

**Summa fritt eget kapital**

**219 137**

**120 660**

**Summa eget kapital**

**244 137**

**145 660**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 366

0

Övriga skulder

32 652

16 099

**Summa kortfristiga skulder**

**43 018**

**16 099**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**287 155**

**161 759**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Kommanditandel i Bjurfors i Göteborg KB	17 486	61 238
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 486</b>	<b>61 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 486</b>	<b>61 238</b>

Göteborg 2025-05-28

*Emelie Kronberg*  
Emelie Kronberg