

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

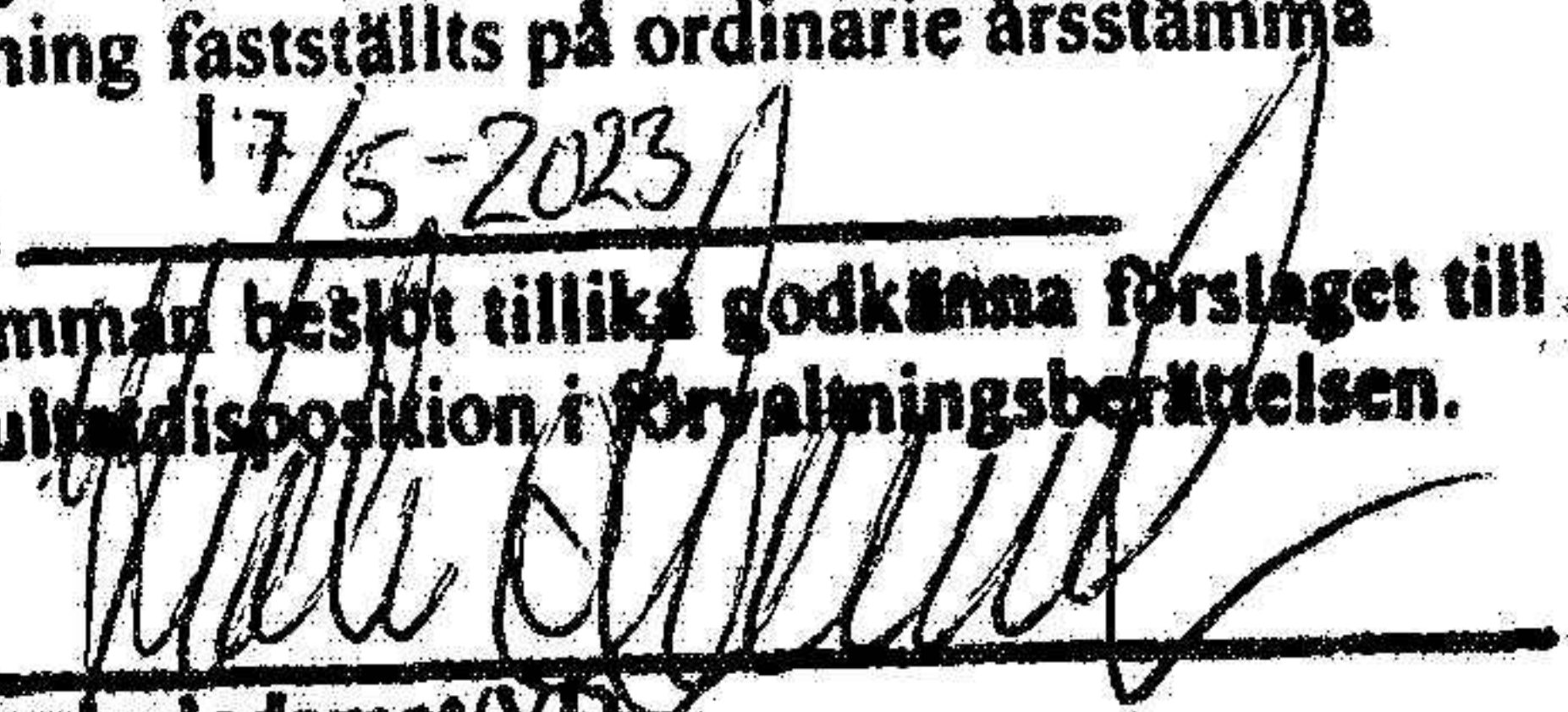
Styrelsen för H&L Munther i Höör AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 17/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.


Styrelseledamot/VD

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak förvaltning och uthyrning av fastigheter samt Golfverksamhet. Bolaget har inte haft några anställda de senaste verksamhetsåren, varför inga löner utgått.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Inga väsentliga händelser under eller efter räkenskapsåret har inträffat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	40 000	24 403 128	-47 676	24 595 452
Omföring av föregående års resultat			-47 676	47 676	0
Utdelning			-6 000 000		
Årets resultat				-346 943	-346 943
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	18 355 452	-346 943	24 248 509

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	310	326	559	741
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-428	-183	26 660	574
Balansomslutning (tkr)	19 596	26 021	30 499	11 581
Soliditet (%)	98%	99%	98%	75%
Medelantalet anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	18 355 452
Årets vinst	-346 943
	18 008 509

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	500 000
I ny räkning överföres	17 508 509
	18 008 509

←

Resultaträkning

	2022-01-01	2021-01-01
Not	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>		
Hysesintäkter	309 540	325 500
Övriga rörelseintäkter	0	102 372
Summa rörelseintäkter	309 540	427 872
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-67 555	-423 442
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-39 999	-31 199
Summa rörelsekostnader	-107 554	-454 641
Rörelseresultat	201 986	-26 769
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-183 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 294	27 620
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-653 542	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 798	0
Summa finansiella poster	-630 046	-155 932
Resultat efter finansiella poster	-428 060	-182 701
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	165 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner	165 000	185 000
Resultat före skatt	-263 060	2 299
Skatt på årets resultat	-83 883	-49 975
Årets resultat	-346 943	-47 676

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 244 534	2 275 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 200	0
		2 279 734	2 275 733
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		2 283 734	2 279 733
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 900	0
Skattefordringar		530 408	423 395
Övriga fordringar		0	81 607
		610 308	505 002
<i>Kortfristiga placeringar</i>		12 523 167	3 144 699
<i>Kassa och bank</i>		4 095 136	20 084 018
Summa omsättningstillgångar		17 228 611	23 733 719
SUMMA TILLGÅNGAR		19 512 345	26 013 452

K

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 355 452	24 403 128
Årets resultat		-346 943	-47 676
		18 008 509	24 355 452
Summa eget kapital		18 248 509	24 595 452
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	1 200 000	1 365 000
Summa obeskattade reserver		1 200 000	1 365 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		15 068	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 768	53 000
Summa kortfristiga skulder		63 836	53 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 512 345	26 013 452

R

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

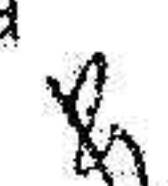
Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	67 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter. 

Noter

Not 2. Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 554 950	2 554 950
Årets anskaffningar	0	0
Erhållna bidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 554 950	2 554 950
Ingående avskrivningar	-279 217	-248 018
Årets avskrivningar	-31 199	-31 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-310 416	-279 217
Utgående redovisat värde	2 244 534	2 275 733

Not 3. Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	44 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 400	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-8 800	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 800	0
Utgående redovisat värde	35 600	0

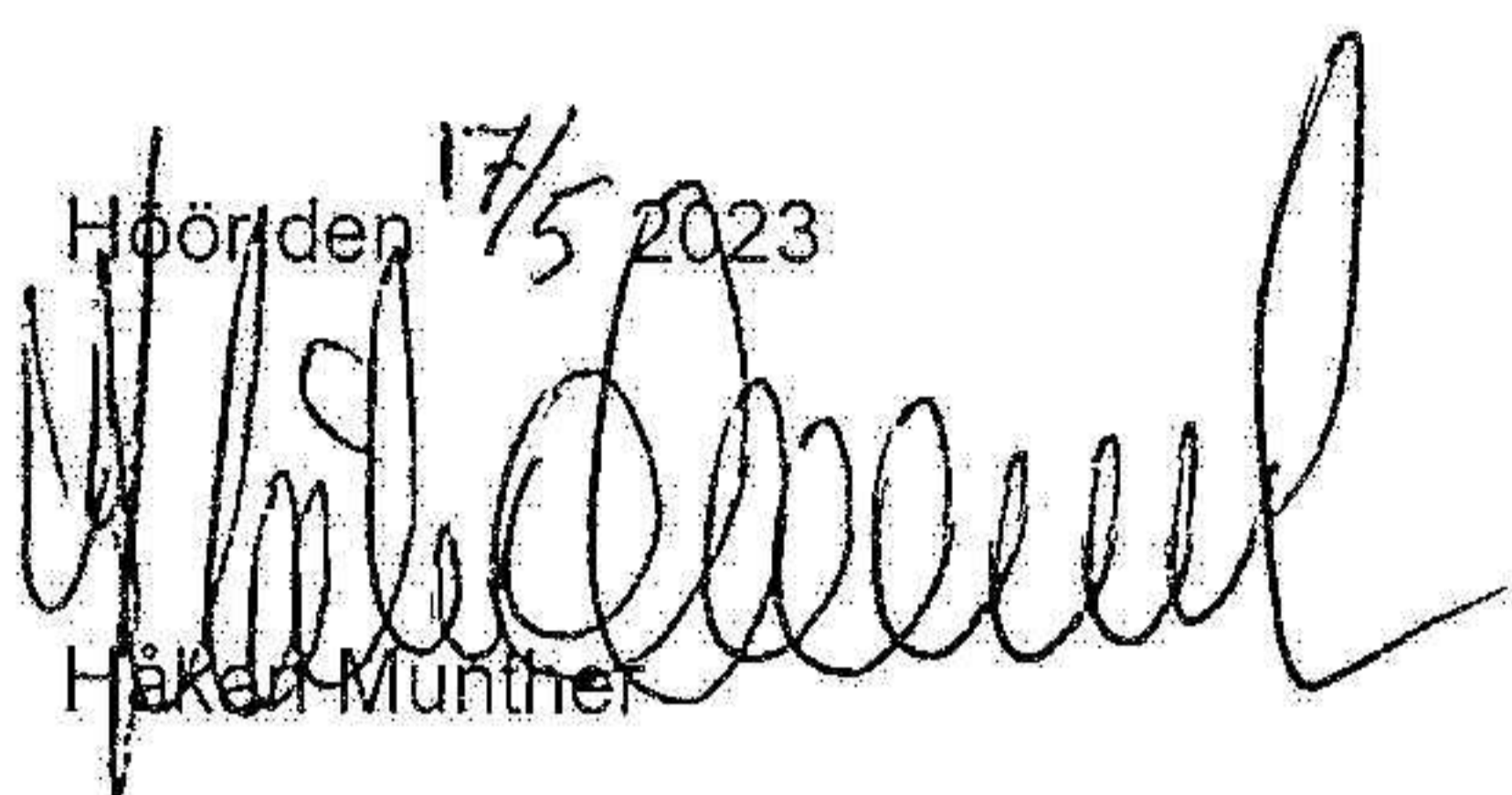
Not 4. Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	165 000
Periodiseringsfond 2017	520 000	520 000
Periodiseringsfond 2018	680 000	680 000
1 200 000	1 365 000	

Not 5. STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Fastighetsinteckningar	1 450 000	1 450 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Höör den 17/5 2023



Håkan Munther

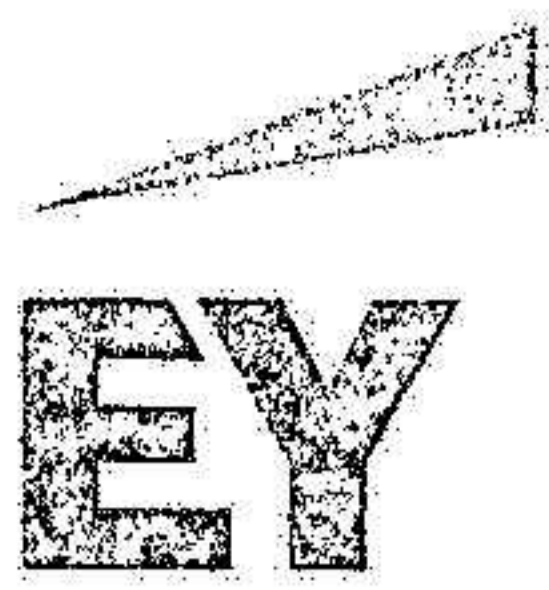


Lars Munther

Min revisionsberättelse har lämnats den 17/5 2023



Peter Gunnarsson
Auktoriserad Revisor



Building a better
working world

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H&L Munther i Höör AB, org.nr 556217-1586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H&L Munther i Höör AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H&L Munther i Höör ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H&L Munther i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023060124790



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H&L Munther i Höör AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H&L Munther i Höör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17/5 2023

Ernst & Young AB

Peter Gunnarsson
Auktoriserad revisor

2023060124791