

Årsredovisning
för
Nolbeck Bostad AB
559483-3831

Räkenskapsåret
2024-05-14 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nolbeck, Styrelseledamot
2025-06-19

Styrelsen för Nolbeck Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolbeck Invest AB, org nr 559167-1820 med säte i Öjersjö.

Företaget har sitt säte i Öjersjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-19
Soliditet (%)	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		24 414	24 414
Belopp vid årets utgång	25 000	24 414	49 414

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 414
disponeras så att i ny räkning överföres	24 414
	24 414

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-14
-2024-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-3 836
Summa rörelsekostnader	-3 837
Rörelseresultat	-3 837
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 417
Summa finansiella poster	-15 417
Resultat efter finansiella poster	-19 254
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	50 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000
Resultat före skatt	30 747
Skatter	
Skatt på årets resultat	-6 332
Årets resultat	24 414

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 155 556
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	98 945
Summa materiella anläggningstillgångar		1 254 501

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000
Summa anläggningstillgångar		1 304 501

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		16 662
Summa kassa och bank		16 663
Summa omsättningstillgångar		16 663

SUMMA TILLGÅNGAR

1 321 164

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

24 414

Summa fritt eget kapital

24 415

Summa eget kapital

49 415

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 250 000

Summa långfristiga skulder

1 250 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 332

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 417

Summa kortfristiga skulder

21 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 321 164

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 155 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 155 556
Utgående redovisat värde	1 155 556

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	98 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 945
Utgående redovisat värde	98 945

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Öjersjö 2025-06-18

Magnus Nolbeck
Magnus Nolbeck