

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Järila**

556340-7971

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alessandro Catenacci  
Styrelseledamot

2024-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Järla, 556340-7971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom restaurangbranschen samt lokaluthyrning i egen fastighet. Verksamheten bedrivs i Stockholm där styrelsen har sitt säte.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 030	1 877	1 080	764
Resultat efter finansiella poster	3 021	6 070	-158	-1 057
Soliditet %	49	53,5	35,5	32,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	28 929 450	6 156 416
Balanseras i ny räkning			6 156 417	-6 156 416
Årets resultat				3 021 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>35 085 867</b>	<b>3 021 147</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 085 867
Årets resultat	3 021 147
<b>Summa</b>	<b>38 107 014</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 107 014
<b>Summa</b>	<b>38 107 014</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 030 001	1 877 189
Övriga rörelseintäkter		82 604	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 112 605</b>	<b>1 877 189</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 128 025	-1 669 021
Personalkostnader		-18 706	-14 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 508	-213 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 360 239</b>	<b>-1 897 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-247 634</b>	<b>-19 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 900 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 436 506	620 835
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 067 725	-1 530 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 268 781</b>	<b>6 090 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 021 147</b>	<b>6 070 138</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 021 147</b>	<b>6 156 138</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	278
<b>Årets resultat</b>		<b>3 021 147</b>	<b>6 156 416</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 761 388	3 898 117
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 792	208 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 893 180</b>	<b>4 106 688</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	43 432 088	27 259 500
Andra långfristiga fordringar	6	6 956 112	4 473 737
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 388 200</b>	<b>31 733 237</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>54 281 380</b>	<b>35 839 925</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 236 955	185 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 371 984	1 040 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 608 939</b>	<b>1 226 235</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 184	15 734 403
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 184</b>	<b>15 734 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 170 084	13 035 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 170 084</b>	<b>13 035 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 790 207</b>	<b>29 996 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>78 071 587</b>	<b>65 836 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		35 085 867	28 929 450
Årets resultat		3 021 147	6 156 416
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 107 014</b>	<b>35 085 866</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 227 014</b>	<b>35 205 866</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 398 750	17 797 750
Övriga skulder		14 939 595	3 619 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 338 345</b>	<b>21 417 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		449 000	449 000
Leverantörsskulder		717 366	296 138
Övriga skulder		5 464 350	7 814 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		875 512	653 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 506 228</b>	<b>9 213 220</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>78 071 587</b>	<b>65 836 480</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-4 101 883	-3 965 154
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 729	-136 729
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 238 612</b>	<b>-4 101 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 761 388</b>	<b>3 898 117</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	493 381	493 381
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>493 381</b>	<b>493 381</b>
Ingående avskrivningar	-284 810	-208 031
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 779	-76 779
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-361 589</b>	<b>-284 810</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>131 792</b>	<b>208 571</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		1 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 259 500	26 080 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	16 172 588	1 179 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 432 088</b>	<b>27 259 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 432 088</b>	<b>27 259 500</b>

## Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 473 737	4 483 032
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 482 375	
Reglerade fordringar		-9 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 956 112</b>	<b>4 473 737</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 956 112</b>	<b>4 473 737</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	22 450 000	22 450 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>22 450 000</b>	<b>22 450 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Alessandro Catenacci 2024-06-28  
Alessandro Catenacci Datum  
Styrelseordförande

Susanne Catenacci 2024-06-28  
Susanne Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Gustavo Catenacci 2024-06-28  
Gustavo Catenacci Datum  
Styrelseledamot

Alessia Catenacci 2024-06-28  
Alessia Catenacci Datum  
Styrelseledamot