

Årsredovisning
för
Hummertinan egendoms AB
559292-4566

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen för Hummertinan egendoms AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	1 009	368	109	177
Resultat efter finansiella poster	-240	-619	-458	-207
Soliditet (%)	3,9	5,2	0,4	-2,0

Ökning av omsättning beror på att bolaget under året färdigställt tidigare ombyggnationer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 528 216	-618 699	934 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618 699	618 699	0
Årets resultat			-240 050	-240 050
Belopp vid årets utgång	25 000	909 517	-240 050	694 467

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 200 000 (2 200 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	909 517
årets förlust	-240 050
	669 467
disponeras så att	
i ny räkning överföres	669 467
	669 467

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 009 425

368 027

Övriga rörelseintäkter

184 210

10 167

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 193 635

378 194

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-559 643

-328 314

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-214 872

-138 970

Summa rörelsekostnader

-774 515

-467 284

Rörelseresultat

419 120

-89 090

Finansiella poster

Räntekostnader

-659 170

-529 609

Summa finansiella poster

-659 170

-529 609

Resultat efter finansiella poster

-240 050

-618 699

Resultat före skatt

-240 050

-618 699

Årets resultat

-240 050

-618 699

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	17 758 774	9 177 620
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 440	18 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	8 588 373
Summa materiella anläggningstillgångar		17 772 214	17 784 233

Summa anläggningstillgångar

17 772 214

17 784 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		583	233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 754	6 822
Summa kortfristiga fordringar		9 337	7 055

Kassa och bank

Kassa och bank		195	32 961
Summa kassa och bank		195	32 961
Summa omsättningstillgångar		9 532	40 016

SUMMA TILLGÅNGAR

17 781 746

17 824 249

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		909 517	1 528 216
Årets resultat		-240 050	-618 699
Summa fritt eget kapital		669 467	909 517
Summa eget kapital		694 467	934 517
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 453 497	13 720 004
Summa långfristiga skulder		13 453 497	13 720 004
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		279 996	279 996
Skulder till koncernföretag		3 322 349	2 850 493
Skatteskulder		16 437	24 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 633 782	3 169 728
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 781 746	17 824 249

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 619 434	9 619 434
Omklassificeringar	8 791 226	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 410 660	9 619 434
Ingående avskrivningar	-441 814	-307 644
Årets avskrivningar	-210 072	-134 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-651 886	-441 814
Utgående redovisat värde	17 758 774	9 177 620

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-5 760	-960
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 560	-5 760
Utgående redovisat värde	13 440	18 240

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 588 374	3 160 447
Inköp	202 853	5 427 927
Omklassificeringar	-8 791 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 588 374
Utgående redovisat värde	0	8 588 374

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 333 513	12 600 020
	12 333 513	12 600 020

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 733 493 kronor (14 000 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 453 497	13 720 004
	13 453 497	13 720 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	279 996	279 996

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hummertinan Holding AB, org nr 559286-4069, med säte i Lysekil.

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Hummertinan egendoms AB
Org.nr 559292-4566

9 (9)

Lysekil 2025-02-28

Erik Persson
Erik Persson