

Årsredovisning

för

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB

559238-7897

Räkenskapsåret

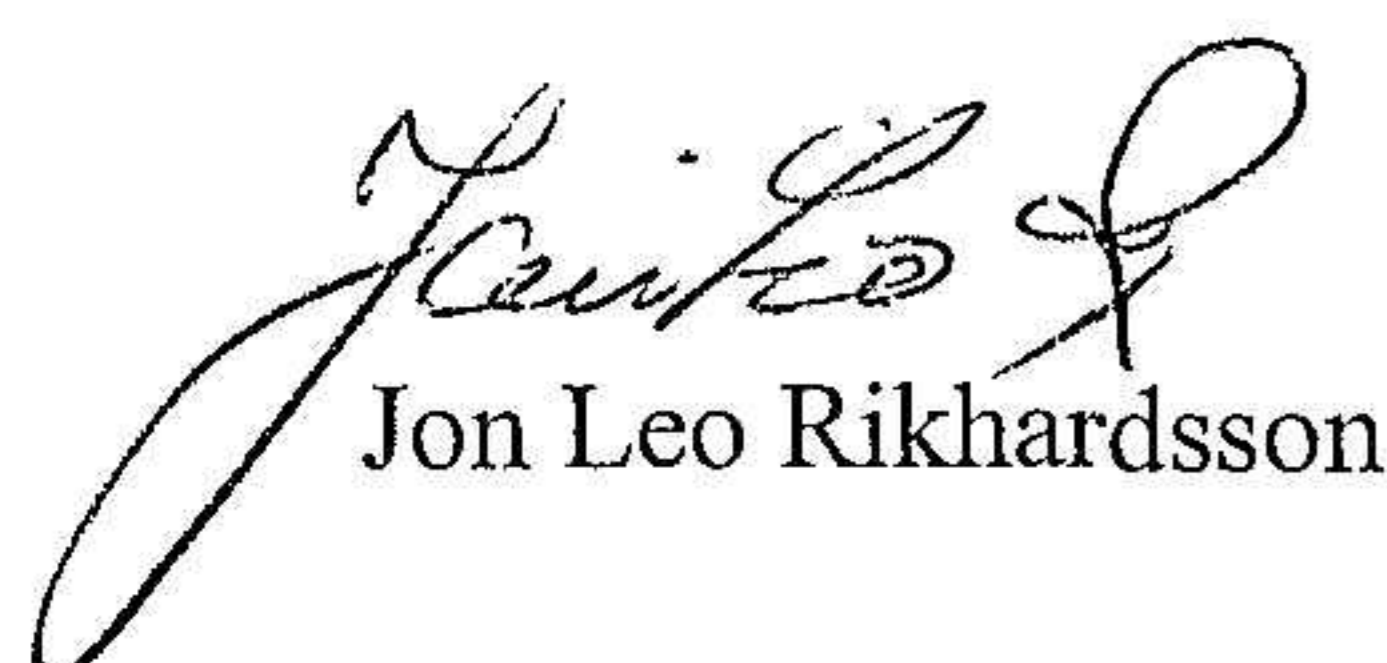
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södermanland Entreprenad 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-07-05


Jon Leo Rikhardsson

Årsredovisning
för
HSB Södermanland Entreprenad 1 AB
559238-7897
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva produktionsverksamhet inom bygg- och fastighetsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2022 har bolaget fortsatt uppförandet av HSB Brf Stenvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 125	-11	-10
Balansomslutning	82 747	54 329	3 716
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 000	8 005	23 005
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 005	-8 005	0
Erhållna aktieägartillskott		3 089 000		3 089 000
Årets resultat			-3 093 992	-3 093 992
Belopp vid årets utgång	25 000	3 087 005	-3 093 992	18 013

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 089 000 kr (0).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 087 005
årets förlust	-3 093 992
	-6 987
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 987
	-6 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080110055

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-35 992	-10 995
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 089 000	0
Summa rörelsens kostnader		-3 124 992	-10 995
Rörelseresultat		-3 124 992	-10 995
Resultat efter finansiella poster		-3 124 992	-10 995
Bokslutsdispositioner	2	31 000	19 000
Resultat före skatt		-3 093 992	8 005
Årets resultat		-3 093 992	8 005

2023080110056

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

65 388 589

24 140 122

65 388 589

24 140 122

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

270 203

115 517

270 203

115 517

Summa anläggningstillgångar

65 658 792

24 255 639

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 050 363

29 091 643

Fordringar hos koncernföretag

3 036 887

19 000

Övriga fordringar

901

962 482

17 088 151

30 073 125

Summa omsättningstillgångar

17 088 151

30 073 125

SUMMA TILLGÅNGAR

82 746 943

54 328 764

2023080110057

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 087 005	-10 000
Årets resultat		-3 093 992	8 005
		-6 987	-1 995

Summa eget kapital		18 013	23 005
---------------------------	--	---------------	---------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	5	262 843	149 319
Summa långfristiga skulder		262 843	149 319

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	6	4 597 478	22 434 180
Leverantörsskulder		3 559 310	2 972 248
Övriga skulder		74 286 300	28 740 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		82 466 087	54 156 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 746 943	54 328 764
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

2023080110058

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	31 000	19 000
	31 000	19 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	24 140 122	3 665 068
Under året nedlagda kostnader	44 337 467	20 475 054
Nedskrivningar	-3 089 000	0
Utgående redovisat värde	65 388 589	24 140 122

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 517	0
Tillkommande fordringar	154 686	115 517
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 203	115 517
Utgående redovisat värde	270 203	115 517

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	4 597 478	22 434 180
	4 597 478	22 434 180

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanlands län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

2023080110061

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jon Leo Rikhardsson
Ordförande

Per Morelius

Erik Zetterlund

Ulrica Örtegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HSB SÖDERMANLAND ENTREPRENAD 1 AB 559238-7897 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Leo Rikhardsson

Jon Leo Rikhardsson

2023-03-24 05:47:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Magnus Morelius

Per Morelius

2023-03-23 14:36:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Harald Zetterlund

Erik Zetterlund

2023-03-23 14:18:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulrica Örtegren

Ulrica Örtegren

2023-03-23 20:00:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

2023-03-24 06:48:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023080110062

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södermanland Entreprenad 1 AB, org.nr 559238-7897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södermanland Entreprenad 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Entreprenad 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Entreprenad 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

Director

2023-03-24 06:50:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023080110065