

Årsredovisning
för
Ängby Fastigheter AB
556833-3693

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Silver Rosenfeldt, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för Ängby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, tillbyggnad, ombyggnad och renovering av fastigheter, köp och försäljning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 058	555	789	388
Resultat efter finansiella poster	11	53	109	215
Soliditet (%)	8,4	8,2	8,0	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 930 344	41 927	2 022 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 927	-41 927	0
Årets resultat			8 610	8 610
Belopp vid årets utgång	50 000	1 972 271	8 610	2 030 881

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 271
årets vinst	8 610
	1 980 881
disponeras så att i ny räkning överföres	1 980 881
	1 980 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 058 498

555 496

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 058 498

555 496

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 401

-121 290

Personalkostnader

2

-2 000

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-283 629

0

Övriga rörelsekostnader

-9 108

0

Summa rörelsekostnader

-315 138

-121 290

Rörelseresultat

743 360

434 206

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 713

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-734 055

-381 402

Summa finansiella poster

-732 342

-381 402

Resultat efter finansiella poster

11 018

52 804

Resultat före skatt

11 018

52 804

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 408

-10 877

Årets resultat

8 610

41 927

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	23 888 065	7 194 900
Inventarier, verktyg och installationer		0	16 976 794
Summa materiella anläggningstillgångar		23 888 065	24 171 694
Summa anläggningstillgångar		23 888 065	24 171 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 000	131 672
Övriga fordringar		152 309	126 021
Summa kortfristiga fordringar		263 309	257 693
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 273	302 407
Summa kassa och bank		50 273	302 407
Summa omsättningstillgångar		313 582	560 100
SUMMA TILLGÅNGAR		24 201 647	24 731 794

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972 271

1 930 344

Årets resultat

8 610

41 927

Summa fritt eget kapital

1 980 881

1 972 271

Summa eget kapital

2 030 881

2 022 271

Långfristiga skulder

Övriga skulder

22 050 658

22 672 540

Summa långfristiga skulder

22 050 658

22 672 540

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 108

2 634

Skatteskulder

0

33 236

Övriga skulder

0

1 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 000

0

Summa kortfristiga skulder

120 108

36 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 201 647

24 731 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 171 694	7 194 900
Inköp	0	16 976 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 171 694	24 171 694
Årets avskrivningar	-283 629	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 629	0
Utgående redovisat värde	23 888 065	24 171 694

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Silver Rosenfeldt
Silver Rosenfeldt

2026-03-31