

# Årsredovisning

## Thomas Vikman Fastigheter AB

559266-8601

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Bioden 2024-06-30

  
Thomas Vikman

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom entreprenad med främst traktor samt förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2201-2212 | 2008-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 240       | 178       | 168       |
| Resultat efter finansiella poster | 66        | 12        | -145      |
| Soliditet %                       | 6         | 3         | 2         |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       | 5 375               | 12 241         |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 12 241              | -12 241        |
| Årets resultat                                  |              |                     | 65 696         |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | 17 616              | 65 696         |

## RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 17 616 |
| Årets resultat      | 65 696 |
| Summa               | 83 312 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 83 312 |
| Summa                   | 83 312 |

# RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 240 200                  | 177 600                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 317 519                  | 55 000                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>557 719</b>           | <b>232 600</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -83 294                  | –                        |
| Övriga externa kostnader  | -295 509                 | -136 945                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -56 580                  | -49 160                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-435 383</b>          | <b>-186 105</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>122 336</b>           | <b>46 495</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 180                      | 16                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -56 820                  | -34 270                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-56 640</b>           | <b>-34 254</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>65 696</b>            | <b>12 241</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>65 696</b>            | <b>12 241</b>            |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>65 696</b>            | <b>12 241</b>            |

2024072315563

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 1 221 904 | 1 264 564 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 55 680    | 52 481    |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 1 277 584 | 1 317 045 |

**Summa anläggningstillgångar** 1 277 584 1 317 045

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Övriga fordringar                            |  | 7 874  | 16 118 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 6 056  | 7 543  |
| Summa kortfristiga fordringar                |  | 13 930 | 23 661 |

#### Kassa och bank

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank       |  | 484 901 | 118 073 |
| Summa kassa och bank |  | 484 901 | 118 073 |

**Summa omsättningstillgångar** 498 831 141 734

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 776 415 1 458 779

2024072315564

2024072315565

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 616

5 375

Årets resultat

65 696

12 241

*Summa fritt eget kapital*

83 312

17 616

**Summa eget kapital**

**108 312**

**42 616**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

892 482

928 452

Övriga skulder

4

646 341

417 354

**Summa långfristiga skulder**

**1 538 823**

**1 345 806**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

39 240

51 492

Leverantörsskulder

15 625

–

Skatteskulder

–

6 490

Övriga skulder

62 415

2 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**129 280**

**70 357**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 776 415**

**1 458 779**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Utgående anskaffningsvärden          | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Ingående avskrivningar               | -85 436          | -42 776          |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -42 660          | -42 660          |
| Utgående avskrivningar               | -128 096         | -85 436          |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 221 904</b> | <b>1 264 564</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 65 000        | 65 000        |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |               |               |
| Inköp                                     | 69 600        | –             |
| Försäljningar/utrangeringar               | -65 000       | –             |
| Utgående anskaffningsvärden               | 69 600        | 65 000        |
| Ingående avskrivningar                    | -12 519       | -6 019        |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |               |               |
| Försäljningar/utrangeringar               | 12 519        | –             |
| Årets avskrivningar                       | -13 920       | -6 500        |
| Utgående avskrivningar                    | -13 920       | -12 519       |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>55 680</b> | <b>52 481</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 696 282    | 732 252    |

### Not 5 Ställda säkerheter

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Fastighetsinteckningar

1 400 000

1 400 000

**Summa ställda säkerheter**

**1 400 000**

**1 400 000**

UNDERSKRIFTER

Bioden



Thomas Vikman  
2024-06-30

2024072315567