

Årsredovisning för
Jimmy Jardefalk AB

556725-7455

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jimmy Jardefalk
Styrelseledamot

2025-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jimmy Jardefalk AB, 556725-7455, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Södertälje kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 576	3 433	2 962	2 925
Resultat efter finansiella poster	-165	7 867	882	5 445
Soliditet %	78,8	68,7	68,4	67,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	47 527 869	6 183 638
Balanseras i ny räkning		6 183 638	-6 183 638
Årets resultat			-165 265
Belopp vid årets utgång	100 000	53 711 507	-165 265

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 711 507
Årets resultat	-165 265
Summa	53 546 242
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	53 546 242
Summa	53 546 242

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 576 383	3 433 365
Övriga rörelseintäkter		303 599	7 678 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 879 982	11 112 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 445 772	-1 492 850
Personalkostnader		-15 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-927 673	-930 278
Summa rörelsekostnader		-3 388 445	-2 423 128
Rörelseresultat		491 537	8 689 186
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		35 705	542 212
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		259 972	178 078
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-144 842	-313 755
Räntekostnader och liknande resultatposter		-807 637	-1 228 849
Summa finansiella poster		-656 802	-822 314
Resultat efter finansiella poster		-165 265	7 866 872
Resultat före skatt		-165 265	7 866 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 683 234
Årets resultat		-165 265	6 183 638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	50 086 122	52 818 819
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 463 827	1 315 118
Summa materiella anläggningstillgångar		51 549 949	54 133 937
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 714 151	1 932 288
Andra långfristiga fordringar	5	0	4 867 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 714 151	6 799 728
Summa anläggningstillgångar		53 264 100	60 933 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		394 645	386 081
Övriga fordringar		3 832 869	210 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		377 832	7 664 083
Summa kortfristiga fordringar		4 605 346	8 260 434
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 201 758	9 087 698
Summa kassa och bank		10 201 758	9 087 698
Summa omsättningstillgångar		14 807 104	17 348 132
SUMMA TILLGÅNGAR		68 071 204	78 281 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 711 507	47 527 869
Årets resultat		-165 265	6 183 638
Summa fritt eget kapital		53 546 242	53 711 507
Summa eget kapital		53 646 242	53 811 507
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	14 100 000	14 100 000
Övriga skulder		0	700 808
Summa långfristiga skulder		14 100 000	14 800 808
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 000 000
Leverantörsskulder		86 327	99 065
Skatteskulder		0	870 038
Övriga skulder		159 479	630 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 156	69 789
Summa kortfristiga skulder		324 962	9 669 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 071 204	78 281 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	62 404 332	62 201 121
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		203 211
Försäljningar/utrangeringar	-2 294 325	
Utgående anskaffningsvärden	60 110 007	62 404 332
Ingående avskrivningar	-9 585 513	-9 153 747
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-438 372	-431 766
Utgående avskrivningar	-10 023 885	-9 585 513
Redovisat värde	50 086 122	52 818 819

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 707 621	3 220 272
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 438 786	487 349
Försäljningar/utrangeringar	-1 484 842	
Utgående anskaffningsvärden	3 661 565	3 707 621
Ingående avskrivningar	-2 392 503	-1 893 991
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	684 066	
Årets avskrivningar	-489 301	-498 512
Utgående avskrivningar	-2 197 738	-2 392 503
Redovisat värde	1 463 827	1 315 118

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 246 043	2 086 685
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		159 358
Försäljningar	-73 295	
Utgående anskaffningsvärden	2 172 748	2 246 043
Ingående nedskrivningar	-313 755	0
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-144 842	-313 755
Utgående nedskrivningar	-458 597	-313 755
Redovisat värde	1 714 151	1 932 288

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 867 440	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		382 854
Reglerade fordringar	-1 126 101	
Omklassificeringar	-3 741 339	4 484 586
Utgående anskaffningsvärden	0	4 867 440
Redovisat värde	0	4 867 440

Not 6 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 100 000	14 100 000

Not 7 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	24 500 000	24 500 000
Summa ställda säkerheter	24 500 000	24 500 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget köpt och sålt 51 % av aktierna i AB TC Företagen Holding AB. Vidare har Fastigheten Tuvängen 3 Styckats av och Fastigheten Tuvängen 12 har bildats innehållande byggnaden och del av marken. Fastigheten Tuvängen 12 har därefter avyttrats till ett nybildat dotterbolag som därefter har sålts.

Underskrifter

Södertälje

Jimmy Jardefalk

2025-06-30

Jimmy Jardefalk
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Sten Garpenquist

Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jimmy Jardefalk AB, org.nr 556725-7455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jimmy Jardefalk AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jimmy Jardefalk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Jardefalk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jimmy Jardefalk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Jardefalk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE
2025-06-30

Sten Garpenquist
Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor