

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	9
- underskrifter	20

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar rörelsedrivande dotterbolag, utför koncernledande uppgifter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

Belopp i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	181 001	175 772	134 554	126 641	170 030
Res. efter finansiella poster	2 900	16 813	5 620	-8 305	-3 662
Balansomslutning	217 399	230 185	218 664	220 230	228 538
Soliditet (%)	41	41	37	34	37
Antal anställda	67	65	69	71	75

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderföretaget

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	11 779	-127	-174	-147	29 922
Balansomslutning	62 335	60 094	60 002	62 759	83 744
Soliditet (%)	78	72	72	69	52
Antal anställda	0	0	0	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Satsningen på digital tillgänglighet fortsätter med fokus på enkelhet och fortsatt magasinutgivning. Till detta kommer utveckling av affärsmodeller.

Koncernen har även avvecklat den polska verksamheten.

### Framtida utveckling

Koncernen fortsätter satsningen på att komplettera och utveckla kärnverksamheten med fokus på evenemangsområdet.

### Forskning och utveckling

Utveckling av specialiserade nischprodukter fortsätter.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	9 943 371	83 414 449
Förändring av eget kapital del av obeskattade reserver		-2 394 704	2 394 704
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-6 500 000
Förskjutning mellan bundna och fria reserver	0	78 863	-78 863
Årets vinst			1 938 246
Belopp vid årets utgång	100 000	7 627 530	81 168 536

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

2024091200508

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 165 742
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-6 500 000
Årets vinst			11 999 450
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>48 665 192</u>

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	36 665 742
årets vinst	<u>11 999 450</u>
	48 665 192

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	740 000
i ny räkning överföres	<u>47 925 192</u>
	48 665 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## RESULTATRÄKNING

2024091200509

		Koncernen		Moderbolaget	
	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2, 3	181 000 864	175 771 961	0	0
Kostnad för sålda varor		-103 363 693	-92 567 266	0	0
<b>Bruttoresultat</b>		77 637 171	83 204 695	0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>	6, 7				
Försäljningskostnader		-76 720 715	-64 724 085	0	0
Administrationskostnader	4, 5	-2 419 065	-1 770 543	-185 376	-104 640
Övriga rörelseintäkter		2 907 706	345 552	0	0
		<u>-76 232 074</u>	<u>-66 149 076</u>	<u>-185 376</u>	<u>-104 640</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 405 097	17 055 619	-185 376	-104 640
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	12 000 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag		78 863	22 962	0	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 372 299	134 423	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 258 593	443 767	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	486 462	181 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 214 825</u>	<u>-843 276</u>	<u>-521 636</u>	<u>-203 153</u>
		1 494 930	-242 124	11 964 826	-22 027
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 900 027	16 813 495	11 779 450	-126 667
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	220 000	106 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>220 000</u>	<u>106 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 900 027	16 813 495	11 999 450	-20 667
Skatt på årets resultat	8	-961 781	-3 564 127	0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 938 246</u>	<u>13 249 368</u>	<u>11 999 450</u>	<u>-20 667</u>

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	9	40 000	160 000	0	0
Utgivningsbevis	10	0	0	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	11	92 975 301	98 166 760	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	6 609 772	5 044 556	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	8 404 867	7 678 743	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 989 940</b>	<b>110 890 059</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	44 000 000	44 000 000
Andelar i intresseföretag	15	3 467 386	888 610	0	0
Fordringar hos intresseföretag	16	1 615 156	1 664 156	0	0
Ägarintressen i övriga företag	17	15 000	15 000	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	1 844 000	1 643 000	0	0
Andra långfristiga fordringar	20	14 170 000	13 210 000	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 111 542</b>	<b>17 420 766</b>	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 141 482</b>	<b>128 470 825</b>	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Handelsvaror		431 970	430 400	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>431 970</b>	<b>430 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		5 923 085	4 631 029	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	18 299 133	16 042 671
Fordringar hos intresseföretag		49 000	49 000	0	0
Övriga fordringar		1 366 541	929 909	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	8 256 902	8 093 259	11 070	12 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 595 528</b>	<b>13 703 197</b>	<b>18 310 203</b>	<b>16 055 219</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		34 175 426	33 088 087	0	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>34 175 426</b>	<b>33 088 087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank	25	38 054 103	54 492 790	24 637	38 717
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 054 103</b>	<b>54 492 790</b>	<b>24 637</b>	<b>38 717</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>88 257 027</b>	<b>101 714 474</b>	<b>18 334 840</b>	<b>16 093 936</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>217 398 509</b>	<b>230 185 299</b>	<b>62 334 840</b>	<b>60 093 936</b>

2024091200510

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## BALANSRÄKNING

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	Not				
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		<u>88 796 065</u>	<u>93 357 819</u>		
Summa eget kapital, koncern		88 896 065	93 457 819		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital	22			100 000	100 000
Reservfond				<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				36 665 742	43 186 409
Årets resultat				<u>11 999 450</u>	<u>-20 667</u>
Summa fritt eget kapital				48 665 192	43 165 742
Summa eget kapital, moderföretag				48 785 192	43 285 742
<b>Avsättningar</b>	23				
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		20 302 532	18 175 631	0	0
Uppskjuten skatteskuld	19	<u>1 027 213</u>	<u>2 004 099</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		21 329 745	20 179 730	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	24				
Skulder till kreditinstitut		35 475 000	36 656 833	0	0
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>6 224 065</u>	<u>0</u>	<u>6 224 065</u>
Summa långfristiga skulder		35 475 000	42 880 898	0	6 224 065
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	8 850 428	0	0
Förskott från kunder		50 000	0	0	0
Leverantörsskulder		12 084 222	6 415 523	0	0
Aktuell skatteskuld		2 808 473	2 260 365	0	0
Övriga skulder		15 607 145	12 756 843	12 880 406	10 061 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	<u>40 147 859</u>	<u>43 383 693</u>	<u>669 242</u>	<u>522 943</u>
Summa kortfristiga skulder		71 697 699	73 666 852	13 549 648	10 584 129
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>217 398 509</b>	<b>230 185 299</b>	<b>62 334 840</b>	<b>60 093 936</b>

2024091200511

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## KASSAFLÖDESANALYS

2024091200512

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	2	1 405 097	17 055 619	-185 376	-104 640
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		8 450 892	6 960 244	0	0
Erhållen ränta m.m.		3 630 892	578 190	486 462	181 126
Erlagd ränta		-2 214 825	-843 276	-521 636	-203 153
Betald inkomstskatt		-1 390 559	-894 010	0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>9 881 497</b>	<b>22 856 767</b>	<b>-220 550</b>	<b>-126 667</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-1 570	-700	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 292 056	-140 285	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-600 275	-520 813	-2 254 984	-57 126
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 668 699	-3 754 881	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-335 531	6 690 596	2 965 519	6 112 894
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 320 764</b>	<b>25 130 684</b>	<b>489 985</b>	<b>5 929 101</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Försäljning av övriga immateriella anläggningstillgångar		1 177 801	0	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11	-200 000	-95 000	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	12	-3 548 559	-532 785	0	0
Försäljning av maskiner o andra tekniska anläggningar		0	207 000	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-733 115	-517 059	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	12 000 000	0
Förvärv av andelar i intresseföretag	15	-2 499 913	0	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag	16	49 000	49 000	0	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	18	-201 000	0	0	0
Förändring långfristig fordran	20	-960 000	-960 000	0	0

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## KASSAFLÖDESANALYS

2024091200513

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 915 786	-1 848 844	12 000 000	0
Finansieringsverksamheten				
Koncernbidrag	0	0	220 000	106 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder	-7 850 428	7 751 092	0	0
Amortering långfristiga lån	-7 405 898	-14 851 145	-6 224 065	-6 000 000
Utbetald utdelning	-6 500 000	0	-6 500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-21 756 326	-7 100 053	-12 504 065	-5 894 000
Förändring av likvida medel	-15 351 348	16 181 787	-14 080	35 101
Likvida medel vid årets början	87 580 877	71 399 090	38 717	3 616
Likvida medel vid årets slut	72 229 529	87 580 877	24 637	38 717

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Utgivningsbevis	5

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## NOTER

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### *Intresseföretag*

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

#### *Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2024091200516

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>			
	Fastighetsförvaltning	21 742 691	18 482 268	0
	Media, event och distribution	159 258 173	157 289 693	0
		181 000 864	175 771 961	0

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

	670 000	495 127	0	0
--	---------	---------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år	720 000	1 512 000	0	0
Mellan 2 till 5 år	2 010 000	3 101 000	0	0
	2 730 000	4 613 000	0	0

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget
		2023	2022	2023
				2022

*Cederblads Revisionsbyrå AB*

Revisionsuppdrag	331 000	342 750	16 000	23 750
------------------	---------	---------	--------	--------

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	20 000	80 000	0	0
---	--------	--------	---	---

	351 000	422 750	16 000	23 750
--	---------	---------	--------	--------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

2024091200517

Not 6 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	67	65	0	0
varav kvinnor	23	22	0	0
varav män	44	43	0	0
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har uppgått till följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	2 234 720	2 125 194	0	0
Pensionskostnader	<u>1 418 616</u>	<u>1 362 629</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	3 653 336	3 487 823	0	0
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	30 907 005	29 391 922	0	0
Pensionskostnader	<u>2 726 098</u>	<u>2 835 575</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	33 633 103	32 227 497	0	0
Sociala kostnader	12 217 365	9 167 209	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>49 503 804</u>	<u>44 882 529</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>				
Antal styrelseledamöter	8	8	5	5
varav kvinnor	3	3	2	2
varav män	5	5	3	3

NOTER

2024091200518

Not 7	Medelantal anställda per land	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantal anställda fördelar sig på följande länder</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Sverige				
	Kvinnor	23	22	0	0
	Män	44	41	0	0
		<u>67</u>	<u>63</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Polen				
	Kvinnor	0	0	0	0
	Män	0	2	0	0
		<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Kvinnor totalt	23	22	0	0
	Män totalt	44	43	0	0
		<u>67</u>	<u>65</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 8	Skatt på årets resultat		2023		2022
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-1 938 667		-3 151 801
	Uppskjuten skatt		976 886		-412 326
			<u>-961 781</u>		<u>-3 564 127</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		2 900 027		16 813 495
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-597 406		-3 463 580
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-576 523		-628 023
	Ej skattepliktiga intäkter		513 267		261 225
	Skattemässiga justeringar		-1 278 005		678 577
	Förändring Uppskjuten skatt		976 886		-412 326
	Summa		<u>-961 781</u>		<u>-3 564 127</u>
	Moderbolaget		2023		2022
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		11 999 450		-20 667
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-2 471 887		4 257
	Skatteeffekt av:				
	Ej skattepliktiga intäkter		2 472 000		0
	Skattemässiga justeringar		-113		-4 257
	Summa		<u>0</u>		<u>0</u>

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## NOTER

2024091200519

Not 9 Koncessioner, patent, licenser,  
varumärken m.m.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	400 000	400 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000	0	0
Ingående avskrivningar	-240 000	-120 000	0	0
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 000	-240 000	0	0
Utgående redovisat värde	40 000	160 000	0	0

Not 10 Utgivningsbevis

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 925 002	2 925 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-800 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 125 002	2 925 002	0	0
Ingående avskrivningar	-2 925 002	-2 925 002	0	0
Försäljningar/utrangeringar	800 000	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 125 002	-2 925 002	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

NOTER

2024091200520

Not 11 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	136 120 140	137 075 140	0	0
Inköp	200 000	95 000	0	0
Omklassificeringar	0	-1 050 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 320 140	136 120 140	0	0
Ingående avskrivningar	-64 352 335	-59 539 787	0	0
Omklassificeringar	0	236 250	0	0
Årets avskrivningar	-5 028 075	-5 048 798	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 380 410	-64 352 335	0	0
Ingående uppskrivningar	16 224 192	16 224 192	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	16 224 192	16 224 192	0	0
Koncernmässigt övervärde	18 169 211	18 169 211	0	0
Ingående avskrivningar	-7 994 448	-7 631 064	0	0
Årets nedskrivningar	-363 384	-363 384	0	0
Utgående koncernmässigt övervärde	9 811 379	10 174 763	0	0
Utgående redovisat värde	92 975 301	98 166 760	0	0
Redovisat värde byggnader	62 740 109	67 555 451	0	0
Redovisat värde markanläggningar	3 069 130	3 445 247	0	0
Redovisat värde mark	27 166 062	27 166 062	0	0
	92 975 301	98 166 760	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	49 062 673	53 079 006	0	0
<i>Taxeringsvärde</i>				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	117 537 000	117 587 000		
Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 376 457	42 056 245	0	0
Inköp	3 548 559	532 785	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-593 013	-321 536	0	0
Omklassificeringar	0	1 108 963	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 332 003	43 376 457	0	0
Ingående avskrivningar	-38 331 901	-36 805 892	0	0
Försäljningar/utrangeringar	593 013	246 112	0	0
Årets avskrivningar	-1 983 343	-1 772 121	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 722 231	-38 331 901	0	0
Utgående redovisat värde	6 609 772	5 044 556	0	0

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## NOTER

2024091200521

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 562 825	12 189 642	0	0
Inköp	733 115	517 059	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-237 264	0	0
Omklassificeringar	0	-906 612	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 295 940	11 562 825	0	0
Ingående avskrivningar	-3 884 082	-4 711 772	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	237 264	0	0
Omklassificeringar	0	611 399	0	0
Årets avskrivningar	-6 991	-20 973	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 891 073	-3 884 082	0	0
Utgående redovisat värde	8 404 867	7 678 743	0	0

Not 14 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2023-12-31		2022-12-31	
	Företag Organisationsnummer FabasGruppen AB Org.nr 556244-2128	Säte  Karlskrona	Antal/Kap. andel % 50 500 100%	Redovisat värde 44 000 000  44 000 000
Uppgifter om eget kapital och resultat FabasGruppen AB			Eget kapital 46 578 512	Resultat 15 904 414
FabasGruppen AB Ingående anskaffningsvärde			44 000 000	44 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			44 000 000	44 000 000
Utgående redovisat värde			44 000 000	44 000 000

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen	2023-12-31		2022-12-31	
	Företag Organisationsnummer Emmaboda Flygbana Fastighetsförvaltning AB Org.nr 556693-1993 SRL Racing AB Org.nr 559206-1211 Winetable Stockholm AB Org.nr 559168-2066	Säte  Emmaboda  Mantorp	Antal/Kap. andel % 4 900 49% 250 50% 26 780 30%	Redovisat värde 899 316  25 000  2 543 070  3 467 386
			863 610	25 000
			0	0
			888 610	

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Emmaboda Flygbana		
Fastighetsförvaltning AB	1 835 338	72 868
SRL Racing AB	42 762	0
Winetable Stockholm AB	143 859	-19 958
Ingående anskaffningsvärde	888 610	865 648
Andel i intresseföretags resultat	78 863	22 962
Inköp	<u>2 499 913</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 467 386</u>	<u>888 610</u>
Utgående redovisat värde	3 467 386	888 610

Not 16 Fordringar hos intresseföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 664 156	1 713 156	0	0
Avgående	<u>-49 000</u>	<u>-49 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 615 156</u>	<u>1 664 156</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	1 615 156	1 664 156	0	0

Not 17 Ägarintressen i övriga företag Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>15 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Utgående redovisat värde	15 000	15 000

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 643 000
Inköp	<u>201 000</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 844 000</u>	<u>1 643 000</u>
Utgående redovisat värde	1 844 000	1 643 000

NOTER

2024091200523

Not 19	Uppskjuten skatt Koncernen				2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark	4 023 878	0	-828 919	
	Obeskattade reserver	9 010 348	0	1 856 132	
			0	1 027 213	

2022-12-31

		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	
	Byggnader och mark	2 297 711	0	-473 329	
	Obeskattade reserver	12 026 348	0	2 477 428	
			0	2 004 099	

Not 20	Andra långfristiga fordringar Koncernen				2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		13 210 000			12 250 000
	Tillkommande		960 000			960 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		14 170 000			13 210 000
	Utgående redovisat värde		14 170 000			13 210 000

Not 21	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	2 772 735	3 814 283	11 070	12 548
	Upplupna tidningsintäkter	238 040	366 421	0	0
	Övriga upplupna intäkter	5 246 127	3 912 555	0	0
		8 256 902	8 093 259	11 070	12 548

Not 22	Uppllysningar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100

Not 23	Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>				
	Redovisat värde vid årets början	18 175 631	18 349 349	0	0
	Årets avsättningar	2 126 901	-173 718	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	20 302 532	18 175 631	0	0
	<i>Uppskjuten skatt</i>				
	Redovisat värde vid årets början	2 004 099	1 591 773	0	0
	Årets avsättningar	-976 886	412 326	0	0
	Redovisat värde vid årets slut	1 027 213	2 004 099	0	0

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## NOTER

2024091200524

Not 24	Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	31 475 000	32 255 121	0	0
Not 25	Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	9 500 000	9 500 000	0	0
Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda tidningsintäkter	25 820 650	30 886 390	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	4 353 868	4 053 413	0	0
	Upplupna löner och sociala avgifter	7 553 440	6 254 871	0	0
	Övriga upplupna kostnader	2 419 901	2 189 019	669 242	522 943
		<u>40 147 859</u>	<u>43 383 693</u>	<u>669 242</u>	<u>522 943</u>
Not 27	Disposition av vinst eller förlust	Förslag till disposition av bolagets vinst			
		Till årsstämman förfogande står balanserad vinst			
	årets vinst	36 665 742			
		<u>11 999 450</u>			
		48 665 192			
	Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	740 000			
		<u>47 925 192</u>			
		48 665 192			
Not 28	Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	47 975 000	47 975 000	0	0
	Företagsinteckningar	9 560 000	9 560 000	0	0
	Pantsatta aktier i dotterbolag	74 299 494	83 997 314	44 000 000	44 000 000
	Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	0	186 168	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>131 834 494</u>	<u>141 718 482</u>	<u>44 000 000</u>	<u>44 000 000</u>
Not 29	Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Moderbolaget har en obegränsad borgensförbindelse till förmån för koncernföretag.

# Fabas Förvaltnings AB

Org.nr. 556601-4451

## NOTER

### Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlskrona den dag som framgår av våra digitala underskrifter.

Magnus Lindsten  
Ordförande

Camilla Sjöberg  
Verkställande direktör

Stig L Sjöberg

Margareta Sjöberg

Fredrik Sjöqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Fredrik Sjöqvist  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 15:43:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: cef1c3e7a1f844aba4f6a9d1a6932acc

## Underskrift 2

Namn: Camilla Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 17:16:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e9b66501cac04d2089366e8d1eacb841

## Underskrift 3

Namn: Margareta Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 11:11:21 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7e542f54f1114a36912e0da180676f1c

## Underskrift 4

Namn: Magnus Lindsten  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 11:25:50 GMT+02:00  
Transaktions-ID: ef816ea6ca7b4b8eb533e10ccc111d12

## Underskrift 5

Namn: Stig L Sjöberg  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 15:25:40 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 4525b3339a9b48ee82f1dfd14f56f88c

## Underskrift 6

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 07:38:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 60e9319412584a4395c8d9e9993ab2b0

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Catarina Ovedal*  
0455-335311

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabas Förvaltnings AB  
Org.nr. 556601-4451

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fabas Förvaltnings AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
  - inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fabas Förvaltnings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cederblads Revisionsbyrå AB

Ingrid Petersson  
Auktoriserad revisor FAR

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ingrid Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-28 07:38:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 307d1b2aba5d481183dbbfe52fc73a54

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

*Catarina Orndal*  
0455-335311