

ÅRSREDOVISNING

för ComWork AB

Org.nr. 559030-8234

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-kassaflödesanalys	7
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Lindqvist, Verkställande direktör

2025-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

ComWork AB erbjuder företag lokaler för arbete och möten.

Säte

Företagets säte är Sigtuna.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr 559018-8966.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 388 714	2 168 970	1 907 746	888 670	0
Res. efter finansiella poster	25 262	76 156	37 063	-42 456	174 510
Soliditet (%)	71,96	79,18	83,14	82	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	167 055	35 592	1 202 647
Balanseras i ny räkning		35 592	-35 592	0
Årets resultat			48 370	48 370
Belopp vid årets utgång	1 000 000	202 647	48 370	1 251 017

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	202 646
årets vinst	48 370
	<hr/>
	251 016

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	251 016
	<hr/>
	251 016

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	2 388 714	2 168 970
		<u>2 388 714</u>	<u>2 168 970</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-436 694	-146 049
Övriga externa kostnader		-1 955 448	-1 975 437
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-20 823	-7 765
		<u>-2 412 965</u>	<u>-2 129 251</u>
Rörelseresultat		-24 251	39 719
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 937	488
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		37 576	35 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-43
		<u>49 513</u>	<u>36 437</u>
Resultat efter finansiella poster		25 262	76 156
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		23 108	0
Lämnade koncernbidrag		0	-40 564
		<u>23 108</u>	<u>-40 564</u>
Resultat före skatt		48 370	35 592
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		<u>48 370</u>	<u>35 592</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>128 634</u>	<u>60 844</u>
		128 634	60 844
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>597 544</u>	<u>824 436</u>
		597 544	824 436
Summa anläggningstillgångar		726 178	885 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		250	0
Fordringar hos koncernföretag		84 560	46 984
Aktuell skattefordran		28 234	28 234
Övriga fordringar		49 596	82 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>483 579</u>	<u>479 388</u>
		646 219	636 872
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>414 045</u>	<u>40 306</u>
Summa kassa och bank		414 045	40 306
Summa omsättningstillgångar		1 060 264	677 178
SUMMA TILLGÅNGAR		1 786 442	1 562 458

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	7	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		202 646	167 055
Årets resultat		<u>48 370</u>	<u>35 592</u>
		251 016	202 647
Summa eget kapital		<u>1 251 016</u>	<u>1 202 647</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>43 628</u>	<u>43 628</u>
Summa obeskattade reserver		43 628	43 628
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		288 509	151 846
Leverantörsskulder		30 077	7 349
Skulder till koncernföretag		145 888	131 369
Övriga skulder		25 903	25 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 421</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		491 798	316 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 786 442	1 562 458

KASSAFLÖDESANALYS		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	-24 251	39 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		20 823	7 764
Erhållen ränta m.m.		49 513	36 480
Erlagd ränta		0	-43
Betald inkomstskatt		0	-9 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		46 085	74 262
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-250	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-9 097	-75 950
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		37 247	-77 253
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		138 368	158 849
Kassaflöde från den löpande verksamheten		212 353	79 908
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	-88 613	-68 608
Årets lämnade lån till koncernföretag	6	0	-214 436
Årets amorteringar från koncernföretag	6	226 892	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		138 279	-283 044
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		23 108	0
Lämnade koncernbidrag		0	-40 564
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		23 108	-40 564
Förändring av likvida medel		373 739	-243 700
Likvida medel vid årets början		40 306	284 006
Likvida medel vid årets slut		414 045	40 306

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier	Antal år 5
-------------	---------------

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på intäktslag</i>		
	Hysesintäkter	<u>2 388 714</u>	<u>2 168 970</u>
		2 388 714	2 168 970

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	21,40%	21,80%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	84,50%	93,80%
Not 4	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	Summa redovisad skatt	0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	48 370	35 592
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-9 964	-7 332
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-9
	Ej skattepliktiga intäkter	143	101
	Skattemässiga justeringar	10 056	7 414
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-235	-174
	Summa redovisad skatt	0	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	68 608	0
	Inköp	88 613	68 608
	Omklassificeringar	1	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 222	68 608
	Ingående avskrivningar	-7 765	0
	Omklassificeringar	1	0
	Årets avskrivningar	-20 823	-7 765
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 587	-7 765
	Utgående redovisat värde	128 635	60 843

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	824 436	610 000
	Tillkommande	0	214 436
	Avgående	-226 892	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>597 544</u>	<u>824 436</u>
	Utgående redovisat värde	<u>597 544</u>	<u>824 436</u>

Not 7	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	200 000	5,00
	Antal/värde vid årets utgång	200 000	5,00

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

202 646

årets vinst

48 370

251 016

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

251 016

251 016

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------	------------	------------

Enligt styrelsens bedömning föreligger inga eventualförpliktelser.

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Gruppen AB, org.nr. 556503-1902, säte Hudiksvall

Minsta koncernredovisning upprättas av: Rosenqvist Fastigheter Holding AB, org.nr. 559018-8966, säte Sigtuna

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sigtuna

Anders Rosenqvist

Anders Rosenqvist

2025-04-24

Mattias Lindqvist

Mattias Lindqvist

Verkställande direktör

2025-04-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2025.

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes

Niklas Elzes

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ComWork AB, Org.nr. 559030-8234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ComWork AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ComWork ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ComWork AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ComWork AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ComWork AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 24 april 2025

Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes
Niklas Elzes

Auktoriserad revisor