

Årsredovisning
för
Bayhill Fastigheter AB
556196-6119

Räkenskapsåret
2022-02-01 – 2023-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bayhill Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 / 7 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hemavan den 5 / 7 2023


Nils Vikberg

Årsredovisning
för
Bayhill Fastigheter AB

556196-6119

Räkenskapsåret

2022-02-01 – 2023-01-31

Styrelsen för Bayhill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 – 2023-01-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hemavan.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Bayhill Invest AB, org nr 556833-3214 med säte i Storuman kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 13 219 | 4 500 | 4 800 | 13 554 | 12 465 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 945 | -1 271 | 859 | 5 718 | 5 293 |
| Balansomslutning | 89 647 | 95 322 | 98 345 | 98 608 | 100 416 |
| Soliditet (%) | 33 | 27 | 26 | 26 | 22 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 19 537 705 | 35 352 | 19 693 057 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 35 352 | -35 352 | 0 |
| Årets resultat | | | | 4 336 857 | 4 336 857 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 19 573 057 | 4 336 857 | 24 029 914 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 19 573 057 |
| årets vinst | 4 336 857 |
| | 23 909 914 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (7 000 kronor per aktie) | 7 000 000 |
| i ny räkning överföres | 16 909 914 |
| | 23 909 914 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet äventyras inte till följd av den föreslagna utdelningen.
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt tillgodoses av den lönsamhet som i övrigt finns inom koncernen. Den föreslagna utdelningen kommer därför inte att påverka bolagets möjlighet att fullfölja sina förpliktelser i framtiden.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023082202185

Resultaträkning

| | Not | 2022-02-01 -2023-01-31 | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 13 218 649 | 4 499 527 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | -1 181 076 | 1 190 454 |
| | | 12 037 573 | 5 689 981 |
| Rörelsens kostnader | 3 | | |
| Driftkostnader fastighet | | -2 471 323 | -2 670 577 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 513 742 | -3 568 880 |
| Övriga rörelsekostnader | | -32 326 | 0 |
| | | -6 017 391 | -6 239 457 |
| Rörelseresultat | 4 | 6 020 182 | -549 476 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 075 207 | -721 787 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 944 975 | -1 271 263 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | 583 839 | 1 330 000 |
| Resultat före skatt | | 5 528 814 | 58 737 |
| Skatt på årets resultat | 6 | -1 191 957 | -23 385 |
| Årets resultat | | 4 336 857 | 35 352 |

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 7 | 76 694 659 | 79 928 825 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 8 | 352 632 | 844 552 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 9 | 24 414 | 24 414 |
| | | 77 071 705 | 80 797 791 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 10 | 1 641 998 | 0 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 11 | 200 000 | 100 000 |
| Uppskjuten skattefordran | 6 | 2 140 460 | 1 897 106 |
| | | 3 982 458 | 1 997 106 |

Summa anläggningstillgångar

81 054 163

82 794 897

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 28 000 | 7 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 180 626 | 2 168 149 |
| Övriga fordringar | | 203 550 | 1 694 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 126 848 | 88 400 |
| | | 8 539 024 | 2 265 243 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

3 367 349

10 262 262

11 906 373

12 527 505

SUMMA TILLGÅNGAR

92 960 536

95 322 402

2023082202184

Balansräkning

Not
1

2023-01-31

2022-01-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

19 573 057

19 537 705

Årets resultat

4 336 857

35 352

23 909 914

19 573 057

Summa eget kapital

24 029 914

19 693 057

Obeskattade reserver

12

7 381 161

7 965 000

Långfristiga skulder

13

Skulder till kreditinstitut

39 766 950

42 430 006

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 431 800

2 431 800

Leverantörsskulder

281 707

346 820

Skulder till koncernföretag

16 730 334

21 750 972

Aktuella skatteskulder

414 276

184 759

Övriga skulder

1 499 159

145 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

425 235

374 005

Summa kortfristiga skulder

21 782 511

25 234 339

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

92 960 536

95 322 402

2023082202185

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Vad gäller fastigheter tillämpas komponentavskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|--------|
| Byggnader | 2-10% |
| Markanläggningar | 5% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10-20% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Årets totala skatt för bolaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övrig rörelseintäkter

| | 2022-02-01 -2023-01-31 | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna statliga bidrag | -1 190 456 | 1 190 454 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 |
| | -1 190 456 | 1 190 454 |

Bolaget har erhållit ett beslut om att omställningsstödet från föregående år ska återbetalas i sin helhet.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2022-02-01 -2023-01-31 | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 7,50 % | 30,30 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 82,00 % | 51,00 % |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022-02-01 -2023-01-31 | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -1 300 000 | -300 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 1 700 000 | 260 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 183 839 | 70 000 |
| Koncernbidrag | 0 | 1 300 000 |
| | 583 839 | 1 330 000 |

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022-02-01 -2023-01-31 | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -1 435 311 | -268 586 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 243 354 | 245 201 |
| Totalt redovisad skatt | -1 191 957 | -23 385 |

Avstämning av effektiv skatt

| | | 2022-02-01 -2023-01-31 | | 2021-02-01 -2022-01-31 |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 5 528 814 | | 58 737 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -1 138 936 | 20,60 | -12 100 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -53 021 | | -11 285 |
| Redovisad effektiv skatt | 21,56 | -1 191 957 | 39,81 | -23 385 |

2023082202189

Not 7 Byggnader och mark

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 105 320 076 | 105 320 076 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 105 320 076 | 105 320 076 |
| Ingående avskrivningar | -25 391 249 | -22 150 608 |
| Årets avskrivningar | -3 234 166 | -3 240 641 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -28 625 415 | -25 391 249 |
| Utgående redovisat värde | 76 694 661 | 79 928 827 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 235 429 | 2 994 429 |
| Inköp | | 241 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -241 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 994 429 | 3 235 429 |
| Ingående avskrivningar | -2 390 877 | -2 062 638 |
| Försäljningar/utrangeringar | 28 656 | |
| Årets avskrivningar | -279 576 | -328 239 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 641 797 | -2 390 877 |
| Utgående redovisat värde | 352 632 | 844 552 |

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 414 | 24 414 |
| Inköp | | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 414 | 24 414 |
| Utgående redovisat värde | 24 414 | 24 414 |

Not 10 Andelar i koncernföretag

Avser andelar i Älvstigen Fastigheter AB (559344-6544), ägarandel 100%

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 641 998 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 641 998 | |
| Utgående redovisat värde | 1 641 998 | |

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Avser andelar i Lassoskogen (559304-8357), ägarandel 33,33%

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 100 000 | 0 |
| Inköp | 100 000 | 100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 100 000 |

Not 12 Obeskattade reserver

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond beskattningsår 2017 | 0 | 1 700 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2018 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2019 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2020 | 1 390 000 | 1 390 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2021 | 710 000 | 710 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2022 | 300 000 | 300 000 |
| Periodiseringsfond beskattningsår 2023 | 1 300 000 | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 281 161 | 465 000 |
| | 7 381 161 | 7 965 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 29 973 | 7 684 |

Not 13 Långfristiga skulder

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 30 039 750 | 32 471 550 |
| | 30 039 750 | 32 471 550 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2023-01-31 | 2022-01-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 48 589 000 | 48 589 000 |
| | 48 589 000 | 48 589 000 |

Not 15 Moderbolag som upprättar koncernredovisning

Bayhill Invest AB, org.nr 556833-3214 med säte i Storuman kommun.

Hemavan den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nils Vikberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

2023082202192



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2023 09:13

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 04.07.2023 14:23

DOCUMENT ID:
SJfOJ9-Y2

ENVELOPE ID:
rJLI1c-Yn-SJfOJ9-Y2

DOCUMENT NAME:
ÅR Bayhill Fastigheter AB 220201-230131.pdf
12 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME & AMOUNT | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| NILS VIKBERG nils.wikberg@nara.ica.se | Signed | 04.07.2023 14:49 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/01/06) |
| | Authenticated | 04.07.2023 14:47 | Low | IP: 194.71.19.131 |
| ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se | Signed | 05.07.2023 09:13 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/12/17) |
| | Authenticated | 05.07.2023 09:13 | Low | IP: 80.244.83.100 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bayhill Fastigheter AB
 Org.nr 556196-6119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bayhill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bayhill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-01-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bayhill Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bayhill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bayhill Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



2023082202194

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå det datum som framgår av min digitala signering

Åsa Dahlgren

Auktoriserad revisor

2023082202195



Document history

COMPLETED BY ALL:
05.07.2023 09:12

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 05.07.2023 08:33

DOCUMENT ID:
Sye0CtzF2

ENVELOPE ID:
r1gkR0Fftn-Sye0CtzF2

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bayhill fastigheter.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se | Signed Authenticated | 05.07.2023 09:12 05.07.2023 09:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/12/17) IP: 80.244.83.100 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

