

ÅRSREDOVISNING FÖR SKÄRVÅNGENS SKOGS- OCH TOMT AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skärvångens Skogs- och Tomt AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet under året har i huvudsak omfattat jaktarrangemang och hyresintäkter samt i begränsad omfattning avverkning och försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter samt genomförande av skogsvårdsuppdrag. Nödvändiga reparationer har vidtagits på bolagets fastigheter.

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter och har dessutom varit verksamt inom turism med jakt och fiske.

Därtill har i kapitalplaceringssyfte handel med aktier förekommit. Bolaget behandlar sitt aktieinnehav som en omsättningstillgång och tillämpar en kollektiv portföljvärdering till marknadsvärde. Skattemässigt värderas aktieinnehavet till anskaffningsvärde.

Företaget har sitt säte i Krokom, Jämtland.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	125	112	123	147	407
Resultat efter finansiella poster	146	-398	-116	-188	-406
Soliditet i %	28	14	22	32	7

Förändring i eget kapital

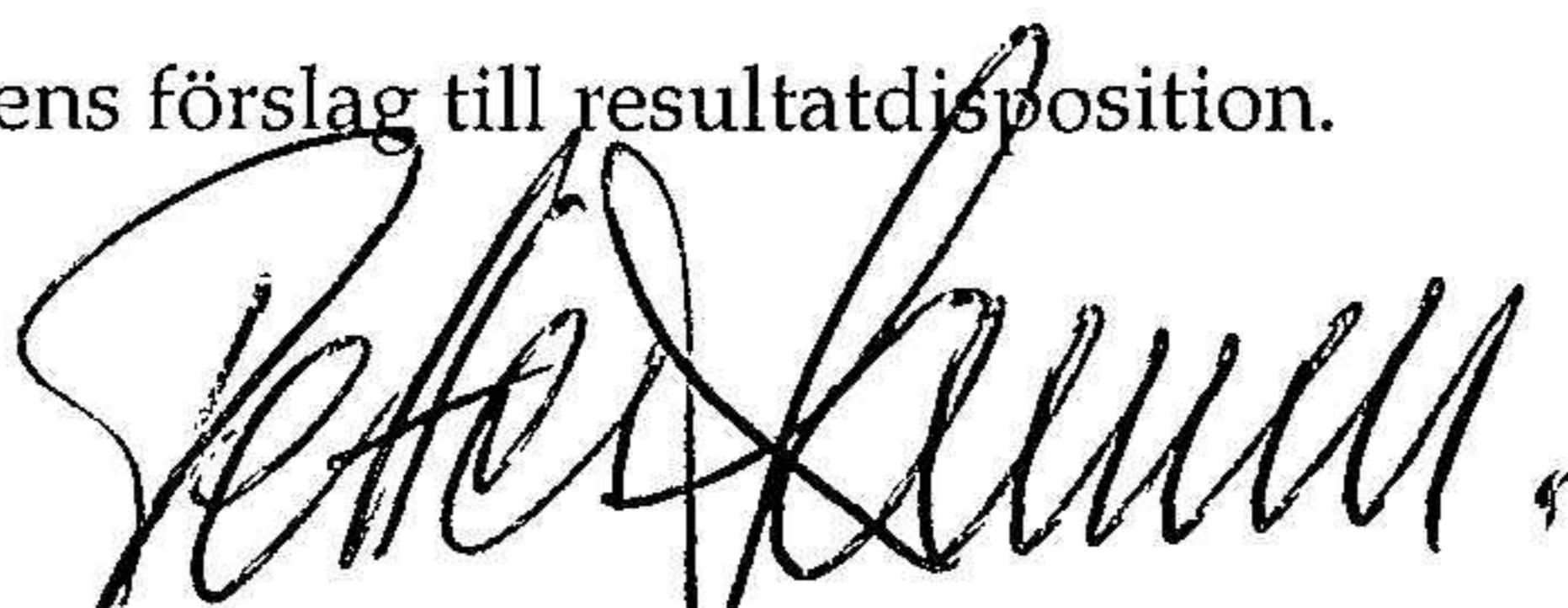
	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	980 000	196 000	-183 285	-398 246	594 469
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	-	-	-398 246	398 246	-
Avrundning	-	-	-1	-	-1
Årets resultat	-	-	-	142 384	142 384
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	980 000	196 000	-581 532	142 384	736 852

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 24 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 24 juni 2024


Petter Larsson

ÅRSREDOVISNING FÖR SKÄRVÅNGENS SKOGS- OCH TOMT AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skärvångens Skogs- och Tomt AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Bolagets verksamhet under året har i huvudsak omfattat jaktarrangemang och hyresintäkter samt i begränsad omfattning avverkning och försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter samt genomförande av skogsvårdsuppdrag. Nödvändiga reparationer har vidtagits på bolagets fastigheter.

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter och har dessutom varit verksamt inom turism med jakt och fiske.

Därtill har i kapitalplaceringssyfte handel med aktier förekommit. Bolaget behandlar sitt aktieinnehav som en omsättningstillgång och tillämpar en kollektiv portföljvärdering till marknadsvärde. Skattemässigt värderas aktieinnehavet till anskaffningsvärde.

Företaget har sitt säte i Krokomb, Jämtland.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	125	112	123	147	407
Resultat efter finansiella poster	146	-398	-116	-188	-406
Soliditet i %	28	14	22	32	7

Förändring i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	980 000	196 000	-183 285	-398 246	594 469
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman:	-	-	-398 246	398 246	-
Avrundning	-	-	-1	-	-1
Årets resultat	-	-	-	142 384	142 384
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	980 000	196 000	-581 532	142 384	736 852

Förväntad framtida utveckling

Förväntningarna på 2024 baserade på ingångna rotpostkontrakt och övriga verksamheter antyder en bibehållen omsättningsnivå, med bibehållen lönsamhet för bolaget.

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande:

Balanserat resultat från föregående år	-581 532
Årets resultat	142 384

Summa	-439 148
--------------	-----------------

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserat resultat disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	-439 148
------------------------------	-----------------

2024070225538

2 W.P.
P.
du

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 973	111 772
Övriga rörelseintäkter		50 110	142 234
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</i>		175 083	254 006
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader, etc.		-120 533	-97 830
Övriga rörelsekostnader	2	-466 359	-1 051 292
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-82 127	-108 727
<i>Summa rörelsekostnader (inkl. avskrivningar)</i>		-669 020	-1 257 849
Rörelseresultat		-493 937	-1 003 843
Finansiella poster			
Resultat från värdepappersinnehav		-	8 205
Ränteintäkter och liknande resultatposter		777 551	683 007
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 065	-85 615
<i>Summa finansiella poster</i>		639 485	605 597
Resultat efter finansiella poster / Resultat före skatt		145 548	-398 246
Tidigare års skatt		-3 164	-
ÅRETS RESULTAT		142 384	-398 246

2024070225539

g. NN
R
ll

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Fastigheter		2 000 643	2 049 352
Maskiner och inventarier		-	33 418
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 000 643	2 082 770
Summa Anläggningstillgångar		2 000 643	2 082 770
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Varulager		12 246	36 246
<i>Summa varulager</i>		12 246	36 246
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	4	408 145	1 959 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 014
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		408 145	1 963 082
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Värdepappersinnehav	5	39 326	39 326
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		39 326	39 326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 414	202 885
<i>Summa kassa och bank</i>		201 414	202 085
Summa Omsättningstillgångar		661 131	2 241 539
SUMMA TILLGÅNGAR		2 661 774	4 324 309



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (9 800 aktier à nom 100 kr)		980 000	980 000
Reservfond		196 000	196 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 176 000	1 176 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-581 532	-183 285
Årets resultat		142 384	-398 246
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-439 148	-581 531
Summa eget kapital		736 852	594 469
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	6	1 509 846	1 516 160
Övriga skulder	7	356 643	2 104 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 433	108 738
Summa kortfristiga skulder		1 924 922	3 729 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 661 774	4 324 309

2 KN
E.
dn

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFN AR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter. Intäkter redovisas enligt ingångna rotpostkontrakt, när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Varulager

Varulagret samt förvärvade och vid årets utgång kvarstående avverkningsrätter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in, först-ut principen (FIFO) respektive verkligt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående företrädesvis av maskiner, inventarier och fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängder för maskiner och inventarier är 5 år. Byggnader skrivs av över 50 år. Skattemässiga avskrivningar beräknas i enlighet med de lagar och regler som gäller.

Not 2. Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Elektricitet, bränsle, vatten och övriga driftskostnader å fastigheter	169 180	145 167
Kontors- och förbrukningsmaterial	-	3 640
Telefon och Media	35 924	35 770
Försäkringar	42 891	43 860
Förvaltningskostnader	54 060	61 300
Fordons- och övriga maskinkostnader	14 075	22 576
Reparation och underhåll	157 811	702 209
Fastighetsavgift	10 852	10 793
Marknadsvärdering kapitalförsäkring	-18 433	25 977
Summa	466 359	1 051 292

Bolaget har inga pensionskostnader eller utestående pensionsförpliktelser till bolagets styrelse eller VD eller annan.

E. NN
R.
M.

Not 3. Materiella anläggningstillgångar

BOKFÖRDA VÄRDEN	Maskiner och Inventarier	Fastigheter och mark	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	882 442	3 031 037	3 913 459
Inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 442	3 031 037	3 913 459
Ingående avskrivningar	-849 004	-981 037	-1 830 689
Årets avskrivningar	-33 418	-48 709	-82 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 442	-1 030 394	-1 912 816
BOKFÖRT VÄRDE	-	2 000 643	2 000 643
<i>Under föregående räkenskapsår redovisades avskrivningar med följande belopp:</i>	60 018	48 709	108 727
FASTIGHETER - ANSKAFFNINGS- OCH TAXERINGSVÄRDEN		Anskaffnings-Värde	Taxerings-Värde
Häggsjön 1:237 (Nya stugan Bakvattnet)		550 173	799 000
Häggsjön 1:238 (Fiskarstugan Bakvattnet)		576 163	435 000
Häggsjön 1:239 (Sörbodarna)		131 719	241 000
Häggsjön 1:240 (Ådraget)		169 837	426 000
Norrgård 1:157 (Nordsjögården)		180 155	134 000
Skärvången 1:260 (Västisjön)		120 188	90 000
Skärvången 1:261 (N Skärvången)		335 926	642 000
Skärvången 1:168 (Hemgården)		966 876	139 000
BOKFÖRT ANSKAFFNINGSVÄRDE		3 031 037	2 906 000
Varav mark		595 600	2 017 000

Not 4. Skatter

	2023	2022
Skatt på årets resultat	-	-
Skattefordringar		
Bland övriga fordringar ingår skattefordringar med	42 107	85 099
Ej redovisad latent skatt		
Ej redovisad latent skatt, dvs. skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som faktiskt har redovisats i årets och tidigare års resultaträkningar (kostnadsförd skatt) och å andra sidan den inkomstskatt som bolaget slutligen kommer att belastas med i anledning av räkenskapsårets och tidigare räkenskapsårs verksamhet (full skatt), uppgår till följande belopp:		
Latent skatt, netto		
Avseende förlustavdrag (Latent skattefordran)	181 023	207 209
EJ BOKFÖRD LATENT SKATT (FORDRAN (+)/ SKULD (-), netto)	181 023	207 209

Handwritten signatures and initials, including a large signature and the letters 'MM' at the bottom right.

Not 5. Värdepappersinnehav

	Antal/ Nom. Värde	Anskaffnings Värde	Marknads Värde
Insatser Norrskog m.m.	-	35 581	35 581
Skogsägarnas Cellulosa AB	25	3 745	3 745
BOKFÖRT VÄRDE		39 326	39 326

Bolagets värdepappersinnehav är bokfört till ett kollektivt beräknat marknadsvärde.

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	2023 Utnyttjat Belopp	2022 Utnyttjat Belopp	2023 Beviljat Belopp	2022 Beviljat Belopp
Checkräkningskredit – kortfristig	985 846	924 220	1 000 000	1 000 000
Övriga krediter – kortfristig	524 000	591 940	524 000	600 000
Summa	1 509 846	1 516 160	1 524 000	1 600 000

Not 7. Övriga skulder

	2023	2022
Nybergs m.fl.	356 643	2 104 943
Summa	356 643	2 104 943

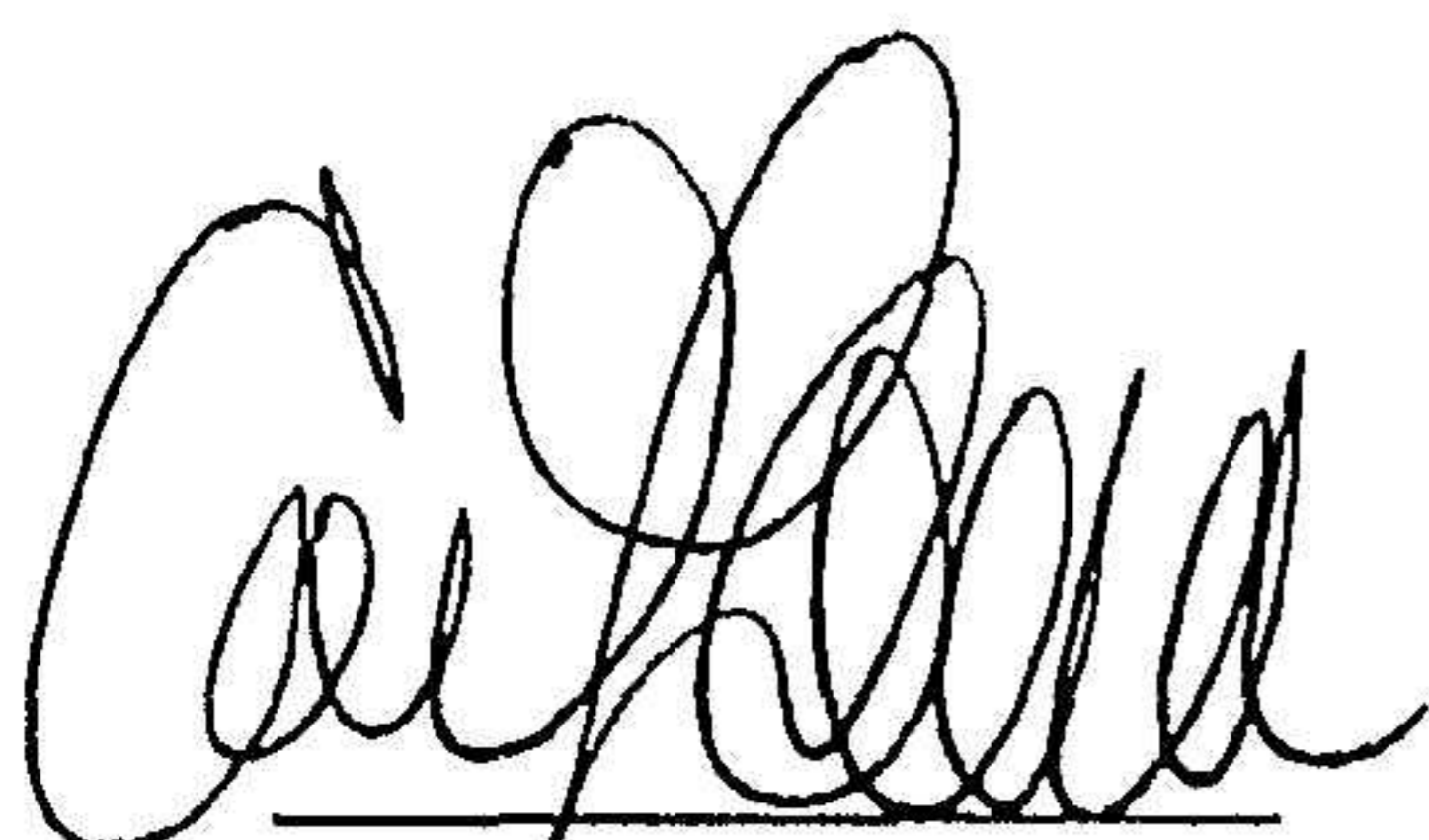
Not 8. Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser


	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

2024070225544


Not 9. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Inga väsentliga händelser.

Stockholm den 24 juni 2024


Carl Larsson


Mats Larsson
Verkställande direktör


Petter Larsson


Wilhelm Nyberg