

# Årsredovisning

för

## Håbo-Tibble Förvaltnings AB

556641-0402

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Janne Utriainen, Styrelseledamot  
2023-12-04

Styrelsen för Håbo-Tibble Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2003. Verksamheten omfattar att genom dotterföretag bedriva mark- och byggtreprenader. Bolaget ägde en industrifastighet som hyrdes ut till dotterbolagen Gnistan Bygg AB och Gnistan Entreprenad AB fram till försäljningen som skedde under räkenskapsåret.

#### *Koncernstruktur*

Bolaget äger samtliga andelar i Gnistan Bygg AB, 556562-1900, samt Gnistan Entreprenad AB, 556905-8281.

Koncernårsredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Utbrottet av kriget i Ukraina och den pågående pandemin har endast haft marginell påverkan på bolagets verksamhet. Under räkenskapsåret har fastigheten Bälby 4:2 avyttrats, vilket förklarar den relativt höga vinsten för bolaget. Efter försäljningen av fastigheten har nästan ingen verksamhet bedrivits i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	121	294	683	671
Resultat efter finansiella poster	1 704	-97	-195	1 727
Soliditet (%)	94	67	67	57

Den minskade omsättningen beror på att dotterbolagens verksamhet dragits ner nästan helt samt att fastigheten sålts och därav har hyresintäkterna minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 768 692	-5 098	<b>3 863 594</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 098	5 098	<b>0</b>
Årets resultat			935 117	<b>935 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 763 594</b>	<b>935 117</b>	<b>4 798 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 763 594
årets vinst	935 117
	<b>4 698 711</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	698 711
	<b>4 698 711</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		120 557	294 258
Övriga rörelseintäkter		1 182 079	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 302 636</b>	<b>294 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	25 000
Övriga externa kostnader		-308 464	-342 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-28 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 464</b>	<b>-345 862</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>994 172</b>	<b>-51 604</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 070 000	0
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		90	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-304 236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 777	-45 494
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>710 077</b>	<b>-45 494</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 704 249</b>	<b>-97 098</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-653 515	0
Förändring av periodiseringsfonder		-71 000	92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-724 515</b>	<b>92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>979 734</b>	<b>-5 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 617	0
<b>Årets resultat</b>		<b>935 117</b>	<b>-5 098</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 120 078
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	4 201 979
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 322 057</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	201 880	506 116
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 880</b>	<b>506 116</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>201 880</b>	<b>5 828 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 050	8 800
Övriga fordringar		135	29 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 185</b>	<b>38 686</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 092 311	90 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 092 311</b>	<b>90 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 101 496</b>	<b>129 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 303 376</b>	<b>5 957 588</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 763 594	3 768 692
Årets resultat		935 117	-5 098
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 698 711</b>	<b>3 763 594</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 798 711</b>	<b>3 863 594</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	10	214 000	143 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>214 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	1 133 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 133 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	9	0	76 226
Skulder till koncernföretag	9	201 615	636 500
Skatteskulder		45 202	14 040
Övriga skulder		13 848	56 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>290 665</b>	<b>817 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 303 376</b>	<b>5 957 588</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	51,00 %

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516 176	1 516 176
Försäljningar/utrangeringar	-1 516 176	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 516 176</b>
Ingående avskrivningar	-396 098	-367 291
Försäljningar/utrangeringar	396 098	
Årets avskrivningar	0	-28 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-396 098</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 120 078</b>
Taxeringsvärden byggnader	384 000	384 000
Taxeringsvärden mark	1 020 000	1 020 000
	<b>1 404 000</b>	<b>1 404 000</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 088 727	8 088 727
Försäljningar/utrangeringar	-8 088 727	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 088 727</b>
Ingående nedskrivningar	-3 886 748	-3 886 748
Försäljningar/utrangeringar	3 886 748	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 886 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 201 979</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 000	1 328 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 328 000</b>	<b>1 328 000</b>
Ingående nedskrivningar	-821 884	-821 884
Årets nedskrivningar	-304 236	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 126 120</b>	<b>-821 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 880</b>	<b>506 116</b>

#### Not 6 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Gnistans Bygg AB, 556562-1900	100%	100%	1 020	1 278 000
Gnistans Entreprenad AB, 556905-8281	100%	100%	50 000	50 000
Nedskrivning				-1 126 120
				<b>201 880</b>

#### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	878 000
	<b>0</b>	<b>878 000</b>

### Not 9 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	636 500	20 000
Tillkommande skulder	-434 885	616 500
	<b>201 615</b>	<b>636 500</b>

### Not 10 Obeskattade reserver

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2021	143 000	143 000
Periodiseringsfond 2023	71 000	0
	<b>214 000</b>	<b>143 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	44 084	29 458
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	571	242

### Not 11 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	2 700 000
	<b>0</b>	<b>2 700 000</b>

### Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bro 2023-12-04

*Ingemar Hast*  
Ingemar Hast  
Ordförande

*Janne Utriainen*  
Janne Utriainen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

*Urban Lidén*  
Urban Lidén  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Håbo-Tibble Förvaltnings AB

Org.nr 556641-0402

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Håbo-Tibble Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Håbo-Tibble Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Håbo-Tibble Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Håbo-Tibble Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Håbo-Tibble Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2023-12-04

*Urban Lidén*

---

Urban Lidén  
Auktoriserad revisor