

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
MEJA STENER AB
559053-0977

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i MEJA STENER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2024-11-08



Michael Stener

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
MEJA STENER AB
559053-0977

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för MEJA STENER AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet omfattar byggverksamhet och verksamhet inom entreprenadsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernen har sitt säte i Värnamo med kontor i Gislaved, Gnosjö och Vetlanda.

Koncernen bedriver bygg och entreprenadverksamhet mot kommun, landsting, företag/industri samt omfattande byggservice mot privatpersoner och näringsidkare.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Koncernen

Koncernen består av Bygga GWG AB, org nr 556401-0659, som bedriver byggverksamhet samt Bygga Fastigheter i Värnamo AB, org nr 556852-9811 och Västhorja Fastighets AB, org nr 559429-5098 som bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen består även av Värnamo Nya Plåtslageri AB org nr 559432-1530 vilken bedriver plåtslageriverksamhet.

Bolaget har vidare två intressebolag, JEML Utveckling AB, org nr 559337-2682 och PUR Arkitekter & Ingenjörer AB, org nr 559426-4433.

Dotterbolaget Bygga Fastigheter i Värnamo AB har i sin tur två egna dotterbolag, Bygga Fastigheter i Gislaved AB, org 559235-9789 och Släggan 11 AB, org nr 559374-0110 som samtliga bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggverksamheten

Dotterbolaget Bygga GWG AB har under räkenskapsåret etablerat en verksamhetslokal i Vetlanda samt förvärvat verksamheten i Finnvedens Bygg AB i Värnamo. Under räkenskapsåret har bolaget ökat orderläget väsentligen genom ett framgångsrikt aktivt arbete mot marknaden jämte investeringar i kompetenta medarbetare. Detta indikerar på en fortsatt stabilitet och lönsamhet och med ett förbättrat resultat under nästkommande räkenskapsår.

Fastighetsförvaltning

Bolaget har i början av räkenskapsåret genom dotterbolaget Släggan 11 AB, förvärvat en industrifastighet som hyrs ut i ett långsiktigt hyreskontrakt.

Under året har dotterbolaget i VBV47 i Värnamo AB avyttrats.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god och bedöms kunna stå emot en viss nedgång i konjunkturen. Koncernen ser möjligheter i ett antal stora byggprojekt som i närtid ska utföras.

Styrelsen bevakar löpande omvärldsfaktorer, likviditet, orderläge mm för att på ett handlingskraftigt sätt kunna agera vid ett eventuellt kraftigt försämrat affärsläge.

Hyresbeläggningen i fastighetsförvaltningen är god och hyreskontrakten har långa löptider.

Ägarförhållanden

Bolagets aktier ägs till 50 % av Emelie Carlsson och 50 % av Michael Stener.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	309 386	231 306	220 202	172 460	245 664
Resultat efter finansiella poster	14 162	15 509	11 096	2 301	16 966
Balansomslutning	156 267	113 702	115 370	69 757	96 905
Antal anställda	80	75	66	56	53
Soliditet	32	37	29	38	33

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Resultat efter finansiella poster	7 911	16 382	3 272	31	9 000
Balansomslutning	53 156	45 171	40 089	40 205	34 627
Soliditet	80	87	66	63	92

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	41 851	42 351
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 400	-4 400
Värdeöverföring		-500	-500
Årets resultat		11 830	11 830
Belopp vid årets utgång	500	48 781	49 281

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500	22 352	16 461	39 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 461	-16 461	0
Utdelning på extra bolagsstämma		-4 400		-4 400
Värdeöverföring		-500		-500
Årets resultat			7 911	7 911
Belopp vid årets utgång	500	33 913	7 911	42 324

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 913 384
årets vinst	7 910 644
	41 824 028
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	38 824 028
	41 824 028

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Nettoomsättning	2	309 386	231 306
Övriga rörelseintäkter		1 127	434
		310 513	231 740
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-221 134	-145 282
Övriga externa kostnader	3, 4	-16 399	-14 601
Personalkostnader	5	-57 422	-52 500
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 590	-2 859
Övriga rörelsekostnader		0	-7
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-369	-104
		-298 914	-215 353
Rörelseresultat		11 599	16 387
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	4 451	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	324	171
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 212	-1 049
		2 563	-878
Resultat efter finansiella poster		14 162	15 509
Resultat före skatt		14 162	15 509
Skatt på årets resultat	10	-1 493	-2 331
Uppskjuten skatt	10	-839	-890
Årets resultat		11 830	12 288

2024111107839

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not2024-08-312023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	11	4 023	350
		4 023	350

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12, 13	52 089	35 670
Inventarier, verktyg och installationer	14	10 885	10 133
Pågående nyanläggningar	15	65	0
Förbättringsutgift på annans fastighet	16	1 082	0
		64 121	45 803

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	256	342
Andra långfristiga fordringar	18	1 704	400
		1 960	742

Summa anläggningstillgångar

		70 104	46 895
--	--	--------	--------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		150	0
---------------------------	--	-----	---

		150	0
--	--	-----	---

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 402	26 080
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8	142
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	19	11 509	12 716
Övriga fordringar		965	1 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 447	1 044
		67 331	41 951

Kassa och bank	12, 20	18 682	24 856
		18 682	24 856

Summa omsättningstillgångar

		86 163	66 807
--	--	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		156 267	113 702
------------------	--	---------	---------

2024111107840

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		500	500
Annat eget kapital		36 951	29 563
Årets resultat		11 830	12 288
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		49 281	42 351
Summa eget kapital		49 281	42 351
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	21	7 645	7 115
Övriga avsättningar	22	179	410
		7 824	7 525
Långfristiga skulder	23		
Skulder till kreditinstitut	12	28 602	19 841
		28 602	19 841
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 077	3 276
Leverantörsskulder		30 010	13 079
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	14 590	9 307
Aktuella skatteskulder		455	345
Övriga skulder		9 408	7 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	13 020	10 892
		70 560	43 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		156 267	113 702

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		14 162	15 509
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	26	-498	2 674
Betald skatt		-1 363	708
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 301	18 891
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-150	0
Förändring kundfordringar		-27 322	11 129
Förändring av kortfristiga fordringar		1 941	2 604
Förändring leverantörsskulder		16 931	-8 152
Förändring av kortfristiga skulder		10 838	179
Kassaflöde från den löpande verksamheten		14 539	24 650
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-4 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-24 672	-5 931
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		665	284
Sålda dotterbolag och intressebolag		5 218	58
Investeringar i intresseföretag		-282	-358
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 504	1
Amortering/ avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar		200	2 657
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-24 375	-3 289
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		12 000	0
Amortering av lån		-3 438	-3 940
Utbetald utdelning och värdeöverföring		-4 900	-3 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 662	-7 540
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		24 856	11 035
Likvida medel vid årets slut		18 682	24 856

2024111107842

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-83	-51
		-83	-51
Rörelseresultat		-83	-51
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	7 990	16 553
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	-119
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4	0
		7 994	16 434
Resultat efter finansiella poster		7 911	16 382
Bokslutsdispositioner	27	0	79
Resultat före skatt		7 911	16 461
Skatt på årets resultat	10	0	0
Årets resultat		7 911	16 461

2024111107844

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>				
Andelar i koncernföretag	28, 29, 30	31 103		31 053
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	654		371
		31 757		31 424
Summa anläggningstillgångar		31 757		31 424

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Fordringar hos koncernföretag		20 915		13 373
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8		142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25		37
		20 948		13 552
<i>Kassa och bank</i>		450		196
Summa omsättningstillgångar		21 398		13 747
SUMMA TILLGÅNGAR		53 156		45 171

2024111107845

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	31, 32		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	32	500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		33 913	22 352
Årets resultat		7 911	16 461
		41 824	38 813
Summa eget kapital		42 324	39 313
 Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 831	5 858
Summa kortfristiga skulder		10 831	5 858
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 156	45 171

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med förgående år.

MEJA STENER AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av byggverksamhet respektive fastighetsförvaltning. Verksamheten äger rum på en geografisk marknad, Sverige.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

Uppdrag enligt entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs enligt regeln om successiv vinstavräkning. Det ekonomiska utfallet från uppdrag till fast pris beräknas genom att uppdragsinkomsten och de uppdragsutgifter som är hänförliga till uppdraget redovisas som intäkt respektive kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen.

Kan det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisar företaget endast en intäkt som motsvarande de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten redovisar företaget omgående den befarade förlusten i resultaträkningen.

Färdigställandegraden har beräknats som på balansdagen nedlagda utgifter i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen. Upparbetade men ej fakturerade intäkter redovisas som kortfristiga fordringar i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt. Fakturerade men ej upparbetade intäkter redovisas som kortfristiga skulder i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Linjär avskrivningsmetod tillämpas.

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stomme och grund	67-80 år
Installationer	50 år
Fönster och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Inre ytskikt	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skateskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernen förekommer uteslutande pensionsplaner som hanteras som avgiftsbestämda planer. Det finns inga övriga väsentliga avtal som innebär ersättningar efter avslutad anställning än vad som faller inom ramen för kollektivavtal eller gängse praxis för ledande befattningshavare.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Uppskattningar och bedömningar

Antagande om framtiden

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som unde rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

De för koncernen mest väsentliga bedömningarna avser:

Garantiåtaganden

Avsättning för framtida kostnader avseende garantiåtaganden redovisas till det uppskattade belopp som krävs för att reglera åtaganden på balansdagen. Uppskattningen baseras på kalkyler, företagsledningens bedömning samt erfarenheter av tidigare transaktioner. Garantiavsättning vid årets utgång framgår av not 22.

Redovisning av förlustprojekt
Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt måste projektets resultat omedelbart belastas med hela förlusten, oavsett färdigställandegrad. Tillförlitligheten i bedömningen bygger bland annat på att bolagets system för projektstyrning följs och att projektledningen har nödvändiga kunskaper.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar
Koncernen

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Fastighetsförvaltning	4 593	2 740
Byggverksamhet	304 793	228 566
	309 386	231 306

Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	271	304
Skatterådgivning	343	43
Övriga tjänster	187	65
	801	412

Not 4 Leasing, leasetagaren
Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 839 tkr (föreg år 1 951 tkr).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Inom ett år	2 241	1 689
Senare än ett år men inom fem år	2 921	2 359
	5 162	4 048

2024111107851

Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	77	73
	80	75
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 625	1 527
Övriga anställda	37 784	35 079
	39 409	36 606
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	384	384
Pensionskostnader för övriga anställda	3 134	2 446
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 326	12 258
	16 844	15 088
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	56 253	51 694
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Andelar i intresseföretags resultat	-369	-24
Resultat vid försäljning av andelar	0	-80
	-369	-104

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar av intresseföretag	0	-119
	0	-119

2024111107852

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar av dotterbolag	4 451	0
	4 451	0

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Resultat vid avyttringar av dotterbolag	3 990	0
Anteciperad utdelning från Bygga GWG AB	4 000	10 000
Anteciperad utdelning från Bygga Fastigheter i Värnamo AB	0	6 553
	7 990	16 553

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	324	171
	324	171

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	4	0
	4	0

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	2 212	1 049
	2 212	1 049

2024111107853

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 493	2 331
Uppskjuten skatt	839	890
Totalt redovisad skatt	2 332	3 221

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 162		15 509
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 917	20,60	3 195
Ej avdragsgilla kostnader		206		35
Ej skattepliktiga intäkter		-19		0
Justering skattefri vinst försäljning dotterbolag		-917		0
Skatt hänförligt till tidigare års redovisade resultat		31		-5
Effekt av ränta och återföring av periodiseringsfond		109		119
Ej redovisade underskottsavdrag		5		0
Utnyttjade underskottsavdrag		0		-16
Skattereduktioner		0		-106
Redovisad effektiv skatt	16,47	2 332	20,80	3 221

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 911		16 461
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 630	20,60	-3 391
Ej avdragsgilla kostnader		0		-25
Ej skattepliktiga intäkter		1 630		3 410
Utnyttjat underskottavdrag		0		6
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

2024111107854

**Not 11 Goodwill
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 885	15 885
Inköp	4 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 885	15 885
Ingående avskrivningar	-15 535	-15 408
Årets avskrivningar	-327	-127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 862	-15 535
Utgående redovisat värde	4 023	350

**Not 12 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	16 000	16 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 859	6 634
Fastighetsinteckningar	32 650	20 650
	54 509	43 284

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	32 978	28 528
Inköp	20 502	4 450
Försäljningar/utrangeringar	-3 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 355	32 978
Ingående avskrivningar	-1 294	-615
Försäljningar/utrangeringar	122	0
Årets avskrivningar	-988	-679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 160	-1 294
Ingående uppskrivningar	3 986	4 037
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-92	-51
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 894	3 986
Utgående redovisat värde	52 089	35 670

2024111107855

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 081	18 223
Inköp	3 024	1 481
Försäljningar/utrangeringar	-645	-623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 460	19 081
Ingående avskrivningar	-8 948	-7 580
Försäljningar/utrangeringar	556	634
Årets avskrivningar	-2 183	-2 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 575	-8 948
Utgående redovisat värde	10 885	10 133

**Not 15 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	65	0
Utgående redovisat värde	65	0

**Not 16 Förbättringsutgift på annans fastighet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 082	0
Utgående redovisat värde	1 082	0

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	342	146
Aktieägartillskott	283	0
Andelar i intresseföretags resultat	-369	-24
Inköp	0	358
Försäljning	0	-138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256	342
Utgående redovisat värde	256	342

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	371	190
Aktieägartillskott	283	0
Inköp	0	358
Försäljning	0	-177
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654	371
Utgående redovisat värde	654	371

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	400	600
Tillkommande fordringar	1 504	0
Avgående/amortering	-200	-200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 704	400
Utgående redovisat värde	1 704	400

**Not 19 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	69 923	102 149
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	-65 841	-98 365
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	16 452	16 448
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	-9 025	-7 516
	11 509	12 716

**Not 20 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	16 000	16 000

2024111107856

202411107857

Not 21 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på fastigheten, obeskattade reserver och upparbetad ej fakturerad intäkt på löpande räkning.

	2024-08-31	2023-08-31
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till fastigheter	671	823
Avsättning för uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver	5 459	4 866
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	1 515	1 426
	7 645	7 115

Not 22 Övriga avsättningar
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Garantiåtaganden	179	410
	179	410

En avsättning på 179 tkr (410 tkr) har redovisats på balansdagen för förväntade garantianspråk, baserat på innevarande års utfall av kostnader för reparationer och ersättningsdelar.

Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan 1-5 år	4 297	5 891
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	24 305	13 950
	28 602	19 841

Not 24 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetade intäkter på uppdrag till fast pris	-85 808	-91 508
Fakturerade belopp på uppdrag till fast pris	100 326	98 803
Upparbetade intäkter på uppdrag på löpande räkning	-1 271	-20 123
Fakturerade belopp på uppdrag på löpande räkning	1 343	22 135
	14 590	9 307

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna löner	3 617	3 174
Upplupna semesterlöner	3 698	3 798
Upplupna sociala avgifter	4 866	3 141
Övriga poster	839	779
	13 020	10 892

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	3 590	2 859
Avsättningar	-231	321
Resultat vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	225	-295
Resultat vid försäljning av intressebolag	0	80
Resultatandel intressebolag	369	24
Resultat vid försäljning av bostadsrätt	0	-315
Resultat vid försäljning av dotterbolag	-4 451	0
	-498	2 674

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Mottagna koncernbidrag	0	79
	0	79

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 053	31 028
Inköp	25	50
Försäljningar	-25	-25
Lämnade aktieägartillskott	50	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 103	31 053
Utgående redovisat värde	31 103	31 053

2024111107859

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Bygga GWG AB, 556401-0659, 100 %, Värnamo	25 000	25 000
Bygga Fastigheter i Värnamo AB, 556852-9811, 100 %, Värnamo	6 003	6 003
Värnamo Nya Plåtslageri AB, 559432-1530, 100 %, Värnamo	25	25
Västhorja Fastighets AB, 559429-5098, 100%, Värnamo	75	25
	31 103	31 053

I koncernen ingår även två helägda dotterbolag till Bygga Fastigheter i Värnamo AB:
Bygga Fastigheter i Gislaved AB, 559235-9780
Släggan 11 AB, 559374-0110

Not 30 Eventualförpliktelser
Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtaganden för dotterbolags skulder	29 833	19 346
	29 833	19 346

Not 31 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	33 913
årets vinst	7 911
	41 824
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000
i ny räkning överföres	38 824
	41 824

Not 32 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	5 000	1 000
	5 000	

**Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Det har inte noterats några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Michael Stener
Verkställande direktör

Jan Lindblad
Ordförande

Emelie Carlsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-08 09:16:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 92 88

Datum

Johanna Johansson
Manager

Leveranskanal: E-post

MEJA STENER AB 559053-0977 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-08 07:59:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MICHAEL STENER

Datum

Michael Stener

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-08 08:01:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMELIE CARLSSON

Datum

Emelie Carlsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-08 07:59:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LINDBLAD

Datum

Jan Lindblad

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MEJA STENER AB, org.nr 559053-0977

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MEJA STENER AB för räkenskapsåret 1 september 2023 till 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-11-08 09:15:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA JOHANSSON
Signerat med Svenskt BankID: +46 72 980 92 88

Datum

Johanna Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024111107864