

# Årsredovisning

för

## Dalen 2021 Fastighets AB

559321-3662

Räkenskapsåret

2021-06-08 – 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalen 2021 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 30/6 2022



Thomas Välimaa

# Årsredovisning

för

## Dalen 2021 Fastighets AB

559321-3662

Räkenskapsåret

2021-06-08 – 2021-12-31

Styrelsen för Dalen 2021 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-08 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gammelstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-362
Soliditet (%)	2,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nyemission	100 000			<b>100 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		600 000		<b>600 000</b>
Årets resultat			-362 348	<b>-362 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>	<b>-362 348</b>	<b>337 652</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	600 000
årets förlust	-362 348
	<b>237 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	237 652
	<b>237 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-06-08  
-2021-12-31  
(7 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-307 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-307 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-307 282</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 066
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 066</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-362 348</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-362 348</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-362 348</b>

2022070814496

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

9 474 239

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 474 239**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 474 239**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 013 831

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 013 831**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

518 518

**Summa kassa och bank**

**518 518**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 532 349**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 006 588**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

600 000

Årets resultat

-362 348

**Summa fritt eget kapital**

**237 652**

**Summa eget kapital**

**337 652**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

10 494 114

Övriga skulder

400 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 894 114**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

702 804

Övriga skulder

72 018

**Summa kortfristiga skulder**

**774 822**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 006 588**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	9 474 239
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 474 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 474 239</b>

### Not 3 Checkräkningskredit

2021-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	13 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	10 494 114

2022070814500


Luleå 15/6 2022



Thomas Välimaa  
Ordförande



Mikael Bergman



Daniel Kuoppala



Almir Ulakovic