

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB
556193-2905
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsfirman Viktor Hanson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-02-24



Nils Hanson

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB bedriver byggnadsverksamhet. Bolaget bedriver även bygg- och projekteringsverksamhet genom hel- och delägda bolag.

Vid årets utgång hade bolaget 165 bostäder i pågående produktion åt bostadsrättsföreningar, vid föregående års utgång var det 271 bostäder i pågående produktion. Andelen tecknade bindande kontrakt uppgick i dessa bostadsrättsföreningar till 78 % vid årets utgång, vid föregående års utgång var andelen bindande kontrakt 68 % i pågående produktion.

Bolaget ägde vid utgången av året andelar i bostadsrättsföreningar, redovisade som varulager, till ett värde av 5 miljoner. Under 2023 har bolaget köpt andelar i bostadsrättsföreningar för ytterligare 16 miljoner. Dessa andelar beräknas säljas under 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 har varit ett turbulent år i världen och så även i Sverige. Året har präglats av Rysslands krig mot Ukraina och hur detta och efterdyningarna till Covidpandemin har påverkat världsekonomin. Detta har påverkat kostnaderna för material och tjänster med en stigande inflation som följd. Byggekostnadsindex för flerbostadshus har från december 2021 till december 2022 ökat med 15,6 %. Samtidigt har stigande räntor gjort att priset på bostäder har sjunkit. Detta är förklaringen det försämrade resultatet i 2022 års årsbokslut. Byggnadsfirman har under året tvingats säga upp ett större antal tjänstemän för att anpassa bolaget till rådande konjunktur.

Viktiga externa faktorer

Med undantag av det som nämnts ovan anser vi inte att de externa faktorer som har påverkat verksamheten under året skiljer sig i någon större utsträckning jämfört med tidigare år.

Planerade framtida förändringar av verksamheten

Under det kommande året förväntas verksamheten inte förändras i någon större utsträckning.

Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att säkerställa genomförbara projekt för 2023 och 2024 är ett prioriterat arbete för året.

Finansiering

Bolaget har kassa och möjlighet att genomföra framtida projekt. Bolaget har en god kassa för att möta ett fortsatt svagt konjunkturläge men även hantera möjligheter om de dyker upp.

Hållbarhetsrapportering enligt 6 kap ÅRL:

Bolaget överskrider storleksmässigt villkoren enligt ÅRL 6:10 och förvaltningsberättelsen skall därför innehålla en hållbarhetsrapport. Bolaget har valt att upprätta rapporten skild från årsredovisningen i enlighet med ÅRL 6:11. Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:12 - 14 är publicerad på bolagets hemsida www.viktorhanson.se.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till AB Nynäs City, org. nr 556036-1999 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	371 627	413 706	286 170	426 832	455 378
Resultat efter finansiella poster	-18 905	29 834	531	48 293	45 637
Balansomslutning	344 966	422 005	373 810	361 997	414 947
Antal anställda	64	75	73	80	84
Soliditet (%)	75	68	71	79	62

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	384 582	375 000	271 957	370 342	378 043
Resultat efter finansiella poster	-9 542	18 315	-3 457	47 292	40 533
Balansomslutning	341 680	409 217	363 638	360 757	412 586
Antal anställda	64	75	73	80	84
Soliditet (%)	75	67	73	79	62

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 000	278 908	286 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-10 000	-10 000
Årets resultat		-18 905	-18 905
Belopp vid årets utgång	8 000	250 003	258 003

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 000	568	247 271	18 586	274 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning			18 586	-18 586	0
Årets resultat				-9 542	-9 542
Belopp vid årets utgång	8 000	568	255 857	-9 542	254 883

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 857 047
årets förlust	-9 541 700
	246 315 347
disponeras så att	
i ny räkning överföres	246 315 347
	246 315 347

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2023051600612

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	371 627 334	413 706 263
Kostnad för produktion och förvaltning		-346 026 456	-342 239 846
Bruttoresultat		25 600 878	71 466 417
Försäljnings- och administrationskostnader		-45 622 087	-48 478 325
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-1 139 501	5 314 477
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6	-21 160 710	28 302 569
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 410 992	1 670 733
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 122 442	759 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-277 408	-898 144
		2 256 026	1 531 654
Resultat efter finansiella poster		-18 904 684	29 834 223
Skatt på årets resultat	9	-403	-5 356
Årets resultat		-18 905 087	29 828 867
Moderbolagets andel av årets resultat		-18 905 087	29 828 867

2023051600613

Koncernens

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

10

41 049 319

41 053 071

Maskiner och inventarier

11

127 898

266 871

41 177 217

41 319 942

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

12, 13

2 163 614

9 323 115

Fordringar hos intresseföretag

14

1 600 000

800 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

15

10 000

10 000

Andra långfristiga fordringar

16

29 747 850

86 557 888

33 521 464

96 691 003

Summa anläggningstillgångar

74 698 681

138 010 945

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager

5 070 000

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 521 179

31 869 384

Fordringar hos koncernföretag

43 891 054

0

Fordringar hos intresseföretag

71 613

20 162

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

69 656 877

107 977 157

Övriga fordringar

71 286 205

39 074 850

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

1 752 438

1 762 414

199 179 366

180 703 967

Kassa och bank

18

66 017 966

103 289 910

Summa omsättningstillgångar

270 267 332

283 993 877

SUMMA TILLGÅNGAR

344 966 013

422 004 822

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

8 000 000 8 000 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

250 002 977 278 908 064

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

258 002 977 286 908 064

Summa eget kapital

258 002 977 286 908 064

Avsättningar

19

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

7 795 752 4 223 679

Övriga avsättningar

2 701 030 3 902 191

10 496 782 8 125 870

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

31 898 24 938

Leverantörsskulder

30 999 802 45 213 707

Skulder till koncernföretag

0 6 235 249

Skulder till intresseföretag

0 5 975 000

Aktuella skatteskulder

11 970 40 906

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

9 545 190 11 163 204

Övriga skulder

18 353 118 31 068 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

17 524 276 27 248 893

76 466 254 126 970 888

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

344 966 013 422 004 822

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-18 904 684	29 834 223
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15 130 326	-34 388 540
Betald skatt	-127 624	-60 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 901 982	-4 614 706

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	-5 070 000	0
Förändring kundfordringar	19 348 205	-14 866 337
Förändring av kortfristiga fordringar	-37 725 319	30 225 960
Förändring leverantörsskulder	-14 213 905	19 769 453
Förändring av kortfristiga skulder	-36 261 793	5 023 292
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-77 824 794	35 537 662

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	82 862	26 444 160
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	50 469 988	-90 522 365
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	38 055 319
Kassaflöde från investeringsverksamheten	50 552 850	-26 022 886

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-10 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 000 000	-10 000 000

Årets kassaflöde

-37 271 944 **-485 224**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	103 289 910	103 775 134
Likvida medel vid årets slut	66 017 966	103 289 910

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		384 582 297	375 000 030
Kostnad för produktion och förvaltning		-344 466 789	-342 799 107
Bruttoresultat		40 115 508	32 200 923
Försäljnings- och administrationskostnader		-45 499 939	-48 034 077
Rörelseresultat	3, 4, 5, 6, 21	-5 384 431	-15 833 154
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	-11 510 700	32 893 700
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	5 095 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 412 830	1 670 137
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 122 402	481 172
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-276 801	-896 733
		-4 157 269	34 148 276
Resultat efter finansiella poster		-9 541 700	18 315 122
Bokslutsdispositioner	23	0	270 490
Resultat före skatt		-9 541 700	18 585 612
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		-9 541 700	18 585 612

2023051600617

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier 11 35 490 35 490

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 24, 25 125 000 175 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 12, 13 2 137 500 3 062 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 14 70 400 500 80 800 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav 15 10 000 10 000

Andra långfristiga fordringar 16 600 000 600 000

73 273 000 84 647 500

Summa anläggningstillgångar 73 308 490 84 682 990

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager 5 070 000 0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 11 587 689 31 822 810

Fordringar hos koncernföretag 108 706 030 75 759 909

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 484 443 1 690 299

Övriga fordringar 4 861 719 3 031 940

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 69 656 877 107 977 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 17 1 449 591 1 476 066

197 746 349 221 758 181

Kassa och bank 18 65 554 663 102 775 963

Summa omsättningstillgångar 268 371 012 324 534 144

SUMMA TILLGÅNGAR 341 679 502 409 217 134

2023051600618

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		8 000 000	8 000 000
Reservfond		568 000	568 000
		8 568 000	8 568 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		255 857 047	247 271 436
Årets resultat		-9 541 700	18 585 612
		246 315 347	265 857 048
Summa eget kapital		254 883 347	274 425 048
 Avsättningar	19		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		7 795 752	4 223 679
Övriga avsättningar		2 701 030	3 902 191
Summa avsättningar		10 496 782	8 125 870
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 960 005	44 961 198
Skulder till koncernföretag		0	6 247 917
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 975 000
Aktuella skatteskulder		3 165	1 305
Övriga skulder		18 344 509	31 088 700
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 545 190	11 163 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	17 446 504	27 228 892
Summa kortfristiga skulder		76 299 373	126 666 216
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		341 679 502	409 217 134

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-9 541 700	18 315 122
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8 775 912	-29 295 669
Betald skatt	-96 425	-94 304
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-862 213	-11 074 851

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager	-5 070 000	0
Förändring av kundfordringar	20 235 121	-14 892 992
Förändring av kortfristiga fordringar	36 897 613	51 075 100
Förändring av leverantörsskulder	-14 001 193	19 678 916
Förändring av kortfristiga skulder	-30 119 594	43 088 066
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 079 734	87 874 239

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterföretag	-11 450 000	50 000
Investering intresseföretag	16 419 500	-16 922 577
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 969 500	-16 872 577

Finansieringsverksamheten

Förändring koncernmellanhavanden	-39 270 534	-58 566 786
Utbetald utdelning	-10 000 000	-10 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	0	270 490
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-49 270 534	-68 296 296

Årets kassaflöde

-37 221 300 **2 705 366**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	102 775 963	100 070 597
Likvida medel vid årets slut	65 554 663	102 775 963

2023051600620

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som föregående år.

Intäktsredovisning

Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående arbeten tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Företaget har bedömt att nedlagda utgifter i förhållande till beräknade totala utgifter bäst beskriver projektens färdigställandegrad. Successiv vinstavräkning kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner, avstämningar och projektuppföljning, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst fyra gånger per år. Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt belastas projektet med hela förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektens gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. När utfallet av ett pågående arbete, på grund av osäkerhet i projektet, inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med ett belopp som motsvaras av bokförda projektkostnader. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt, samt i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Försäkringsersättningar

Försäkringsersättningar redovisas i posten Nettoomsättning.

Utdelning från dotterbolag

Moderbolaget intäktsredovisar utdelningar från dotterbolag när företagets rätt till utdelning bedöms säker och beloppet kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilda ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen

mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretagen har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

Konsolideringsmetod

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets eget kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet av den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas, i koncernredovisningen, enligt kapitalandelsmetoden.

Den innebär att förvärvsanalys upprättas vid förvärvstillfället och eventuella över- och undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföringar av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

I koncernens resultaträkning redovisas samtliga resultateffekter (före skatt) avseende intressebolaget sammanslaget på en rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättade företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Orealiserade internvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade

förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Nettoomsättning, Kostnader för produktion och förvaltning eller Försäljnings- och administrationskostnader.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Avsättningar

Avsättningar för garantikostnader redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

Väsentliga uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämplade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 1 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022	2021
Entreprenaduppdrag	386 187 384	374 995 871
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	-14 560 050	38 710 392
	371 627 334	413 706 263

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2022	2021
Andel av resultat i intresseföretag	-1 122 575	5 314 477
Resultat vid avyttringar	-16 926	0
	-1 139 501	5 314 477

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	6 011 500	0
Resultat vid avyttringar	-16 500	0
Nedskrivningar	-900 000	0
	5 095 000	0

Not 3 Leasingavtal

Koncernen och moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 972 tkr (1 653 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	1 621 800	1 695 750
Senare än ett år men inom fem år	1 074 300	1 512 500
	2 696 100	3 208 250

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	493 524	510 725
Övriga tjänster	155 056	229 826
	648 580	740 551

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1 122 442	759 065
	1 122 442	759 065

Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	964 678	0
Övriga ränteintäkter	157 724	481 172
	1 122 402	481 172

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	692 882
Övriga räntekostnader	277 408	205 262
	277 408	898 144

Moderbolaget

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	0	692 882
Övriga räntekostnader	276 801	203 851
	276 801	896 733

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-403	-5 356
Totalt redovisad skatt	-403	-5 356

2023051600627

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-18 904 684		29 834 223
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 894 365	20,60	-6 145 850
Ej avdragsgilla kostnader	-30,27	-5 723 201	0,55	-164 339
Ej skattepliktiga intäkter	12,24	2 313 078	-30,45	9 083 691
Övrigt	-2,56	-484 645	9,31	-2 778 858
Redovisad effektiv skatt	0,00	-403	0,02	-5 356

Moderbolaget

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 541 700		18 585 612
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 965 590	20,60	-3 828 636
Ej avdragsgilla kostnader	-28,68	-2 736 131	0,88	-164 081
Ej skattepliktiga intäkter	12,98	1 238 552	-36,46	6 776 102
Övrigt	-4,90	-468 011	14,98	-2 783 385
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 054 947	67 589 030
Inköp	0	41 054 947
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 589 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Ingående avskrivningar	-1 876	0
Årets avskrivningar	-3 752	-1 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 628	-1 876
Utgående redovisat värde	41 049 319	41 053 071
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad för produktion och förvaltning	3 752	1 876
Summa avskrivningar	3 752	1 876

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 494 635	4 967 548
Inköp	0	91 799
Försäljningar/utrangeringar	-2 083 069	-564 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 411 566	4 494 635
Ingående avskrivningar	-4 227 764	-4 659 028
Försäljningar/utrangeringar	1 986 190	561 847
Årets avskrivningar	-42 094	-130 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 283 668	-4 227 764
Utgående redovisat värde	127 898	266 871
Avskrivningar fördelade per funktion		
Kostnad för produktion och förvaltning	42 094	130 583
Summa avskrivningar	42 094	130 583

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 453	1 291 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 291 453	1 291 453
Ingående avskrivningar	-1 255 963	-1 255 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 255 963	-1 255 963
Utgående redovisat värde	35 490	35 490

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 000	3 050 000
Ingående uppskrivningar	6 273 115	969 330
Försäljningar	-6 011 926	0
Årets uppskrivningar	0	6 011 926
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-261 189	-708 141
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	6 273 115
Ingående nedskrivningar	0	-10 692
Återförda nedskrivningar	0	10 692
Årets nedskrivningar	-861 386	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-861 386	0
Utgående redovisat värde	2 163 614	9 323 115

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 062 500	3 062 500
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 037 500	3 062 500
Årets nedskrivningar	-900 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-900 000	0
Utgående redovisat värde	2 137 500	3 062 500

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ungabostäder Haninge AB	50	50	500	2 163 614
				2 163 614
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm	4 327 229	-2 245 148

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Ungabostäder Haninge AB	50%	50%	500	2 125 000
MAJLLBPN AB	50%	50%	125	12 500
				2 137 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm	4 327 229	-2 245 148
MAJLLBPN AB	559272-6318	Stockholm	5 829 212	-6 130 739

**Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	1 550 000
Tillkommande fordringar	800 000	0
Avgående fordringar	0	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	800 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	800 000

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 800 000	63 877 423
Tillkommande fordringar	800 000	17 672 577
Avgående fordringar	-11 199 500	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 400 500	80 800 000
Utgående redovisat värde	70 400 500	80 800 000

**Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

**Not 16 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 557 888	600 000
Tillkommande fordringar	150 000	85 957 888
Avgående fordringar	-14 357 538	0
Omklassificeringar	-42 602 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 747 850	86 557 888
Utgående redovisat värde	29 747 850	86 557 888

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående redovisat värde	600 000	600 000

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	891 491	935 732
Förutbetalda leasingavgifter	150 996	124 741
Förutbetalda försäkringspremier	144 013	187 468
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	565 938	514 473
	1 752 438	1 762 414

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	600 003	659 710
Förutbetalda leasingavgifter	150 996	124 741
Förutbetalda försäkringspremier	144 013	187 468
Övriga förutbetalda kostnader	554 579	504 147
	1 449 591	1 476 066

**Not 18 Checkräkningskredit
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000

**Not 19 Avsättningar
Koncernen och moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	4 223 679	1 751 272
Årets avsättningar	3 572 073	2 472 407
	7 795 752	4 223 679
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	3 902 191	2 841 267
Årets avsättningar	0	1 060 924
Under året ianspråktaga belopp	-1 201 161	0
	2 701 030	3 902 191
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	2 701 030	3 902 191
	2 701 030	3 902 191

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	6 813 502	8 338 813
Upplupna sociala avgifter	4 584 416	4 289 018
Övriga upplupna kostnader	6 126 358	14 621 062
	17 524 276	27 248 893
Moderbolaget		
	2022-12-31	2021-12-31
Semesterlöneskuld	6 813 502	8 338 813
Upplupna sociala avgifter	4 584 416	4 289 018
Övriga upplupna kostnader	6 048 586	14 601 061
	17 446 504	27 228 892

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,30 %	1,08 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,44 %	0,45 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	32 829 000
Resultat vid avyttringar	-10 700	64 700
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-11 500 000	0
	-11 510 700	32 893 700

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	270 490
	0	270 490

**Not 24 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 249 201	10 299 201
Inköp	11 500 000	0
Försäljningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 699 201	10 249 201
Ingående nedskrivningar	-10 074 201	-10 074 201
Årets nedskrivningar	-11 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-21 574 201	-10 074 201
Utgående redovisat värde	125 000	175 000

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fornudden AB	100%	100%	500	50 000
Viktor Hanson Holding AB	100%	100%	500	50 000
Vikanbo AB	100%	100%	500	25 000
				125 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Fornudden AB	556815-6128	Stockholm	246 193	1 600
Viktor Hanson Holding AB	559122-1394	Stockholm	49 864	-950
Vikanbo AB	559256-9999	Stockholm	24 189	-11 501 300

Not 26 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	20 000	100
Antal B-Aktier	60 000	100
	80 000	

Not 27 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	255 857 047
årets förlust	-9 541 700
	246 315 347

disponeras så att
i ny räkning överföres

246 315 347
246 315 347

Not 28 Ställda säkerheter Koncernen och moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Företagsinteckningar

20 000 000
20 000 000

20 000 000
20 000 000

Not 29 Eventualförpliktelser Koncernen och moderbolaget

2022-12-31

2021-12-31

Ansvarsförbindelser i samband med projekt genom
intressegemenskap
Övriga ansvarsförbindelser
Garantiförbindelse PRI

4 237 500
312 772 000
155 915
317 165 415

7 387 500
391 210 000
84 474
398 681 974

2023051600636

Stockholm den dag som framgår av elektronisk signering

Staffan Hanstorp
Ordförande

Nils Hanson

Tomi Forsberg

Erik Martinsson

Sören Bergström

Lars Benton
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signering

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2023051600637



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2023 10:52

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 22.02.2023 11:22

DOCUMENT ID:
Skxgb6vX0o

ENVELOPE ID:
BJJ-pD70j-Skxgb6vX0o

DOCUMENT NAME:
101 Byggnadsfirman Viktor Hanson AB.pdf
28 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Axel Benton lars.benton@viktorhanson.se	Signed Authenticated	22.02.2023 11:42 22.02.2023 11:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 81.228.198.246
Jan Sören Bergström sorenbergstrom@outlook.com	Signed Authenticated	22.02.2023 12:04 22.02.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/03/31) IP: 78.72.141.82
ERIK MARTINSSON erik.martinsson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	22.02.2023 12:21 22.02.2023 12:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/06/19) IP: 2.68.49.234
NILS HANSON nils.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	22.02.2023 14:16 22.02.2023 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/10) IP: 185.45.120.6
Tomi Peter Forsberg tomi.forsberg@viktorhanson.se	Signed Authenticated	22.02.2023 16:51 22.02.2023 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/02) IP: 185.45.120.6
STAFFAN HANSTORP staffan.hanstorp@addnodegroup.com	Signed Authenticated	22.02.2023 17:07 22.02.2023 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/31) IP: 46.253.189.41
HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.02.2023 10:52 23.02.2023 10:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Org.nr. 556193 - 2905

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirman Viktor Hanson AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Håkan Pettersson
Auktoriserad revisor

2023051600640



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.02.2023 10:57

SENT BY OWNER:
Rasmus Gustafsson • 23.02.2023 10:25

DOCUMENT ID:
rkZW-b2V0j

ENVELOPE ID:
SJKIWn4Cj-rkZW-b2V0j

DOCUMENT NAME:

RB Byggnadsfirman Viktor Hanson AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN PETTERSSON hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	23.02.2023 10:57 23.02.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed