

ÅRSREDOVISNING

för

Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Consann Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2022-10-28

.....
Alexander Jämthagen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 132 394	851 917	1 427 302	348 336
Soliditet (%)	48,81	79,70	73,11	66,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 122 173
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-266 000
Årets resultat			552 512
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 408 685

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	856 173
Årets resultat	552 512
	<u>1 408 685</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	270 000
Balanseras i ny räkning	1 138 685
	<u>1 408 685</u>

Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 270 000 kr. vilket motsvarar 540 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022111400987

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		45 169	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>45 169</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-232 696	-83 034
Personalkostnader	2	-843 180	-822 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 980	-58 980
Summa rörelsekostnader		<u>-1 134 856</u>	<u>-964 965</u>
Rörelseresultat		-1 089 687	-964 965
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 498 128	1 670 453
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 671	141 200
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-262 044	6 920
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 674	-1 691
Summa finansiella poster		<u>2 222 081</u>	<u>1 816 882</u>
Resultat efter finansiella poster		1 132 394	851 917
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-365 000	-216 000
Förändring av överavskrivningar		11 796	17 694
Summa bokslutsdispositioner		<u>-353 204</u>	<u>-198 306</u>
Resultat före skatt		779 190	653 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-226 678	-141 090
Årets resultat		<u>552 512</u>	<u>512 521</u>

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	117 960	176 940
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>117 960</u>	<u>176 940</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 154 985	207 444
Andra långfristiga fordringar	5	257 956	520 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 412 941</u>	<u>727 444</u>
Summa anläggningstillgångar		3 530 901	904 384
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		138 494	3
Summa kortfristiga fordringar		<u>138 494</u>	<u>3</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 148 210	1 327 402
Summa kassa och bank		<u>1 148 210</u>	<u>1 327 402</u>
Summa omsättningstillgångar		1 286 704	1 327 405
SUMMA TILLGÅNGAR		4 817 605	2 231 789

BALANSRÄKNING		2022-06-30	2021-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		856 173	609 652
Årets resultat		552 512	512 521
Summa fritt eget kapital		<u>1 408 685</u>	<u>1 122 173</u>
Summa eget kapital		1 458 685	1 172 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 125 000	760 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	11 796
Summa obeskattade reserver		<u>1 125 000</u>	<u>771 796</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 101 870	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 101 870</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		98 922	264 002
Övriga skulder		27 552	23 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 576	0
Summa kortfristiga skulder		<u>132 050</u>	<u>287 820</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 817 605	2 231 789

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2021/2022****2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

294 900

294 900

Utgående anskaffningsvärden

294 900

294 900

Ingående avskrivningar

-117 960

-58 980

Årets avskrivningar

-58 980

-58 980

Utgående avskrivningar

-176 940

-117 960

Redovisat värde

117 960

176 940

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

207 444

532 788

Andel av årets resultat

2 498 128

1 670 453

Uttag

-2 400 587

-2 149 294

Årets inköp

2 850 000

153 497

Utgående anskaffningsvärden

3 154 985

207 444

Ingående nedskrivningar

0

-6 920

Återförda nedskrivningar

0

6 920

Redovisat värde

3 154 985

207 444

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	520 000	0
	Årets lämnade lån	0	520 000
	Utgående anskaffningsvärden	520 000	520 000
	Årets nedskrivningar	-262 044	0
	Utgående nedskrivningar	-262 044	0
	Redovisat värde	257 956	520 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 930 846	0

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2022-10-28

Alexander Jämthagen