

Årsredovisning

för

Fastighets AB Svalgrund

556513-1702

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Liselotte Lervik, Styrelseledamot
2024-03-06

Styrelsen för Fastighets AB Svalgrund avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nynäshamn.

Bolaget är helägt dotterbolag till A.N.L. Kolbotten fastighets AB, org nr 556813-6955.

Uthyrning har skett hela året.
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	331	134	302	302
Resultat efter finansiella poster	68	-839	120	107
Soliditet (%)	16,6	14,1	16,2	14,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	688 311	661	798 972
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			661	-661	0
Årets resultat				1 979	1 979
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	688 972	1 979	800 951

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 254 387 (254 387).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	688 972
årets vinst	1 979
	690 951
disponeras så att i ny räkning överföres	690 951
	690 951

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		331 000	134 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		331 000	134 155
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 936	-902 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 480	-70 480
Summa rörelsekostnader		-267 416	-973 387
Rörelseresultat		63 584	-839 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 330	353
Räntekostnader och liknande resultatposter		-336	-230
Summa finansiella poster		3 994	123
Resultat efter finansiella poster		67 578	-839 109
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	840 000
Lämnade koncernbidrag		-65 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-65 000	840 000
Resultat före skatt		2 578	891
Skatter			
Skatt på årets resultat		-599	-230
Årets resultat		1 979	661

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 623 701

3 694 181

Summa materiella anläggningstillgångar

3 623 701

3 694 181

Summa anläggningstillgångar

3 623 701

3 694 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

783 841

1 357 094

Övriga fordringar

113

29 655

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 034

5 307

Summa kortfristiga fordringar

789 988

1 392 056

Kassa och bank

Kassa och bank

414 474

583 694

Summa kassa och bank

414 474

583 694

Summa omsättningstillgångar

1 204 462

1 975 750

SUMMA TILLGÅNGAR

4 828 163

5 669 931

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

688 972

688 311

Årets resultat

1 979

661

Summa fritt eget kapital

690 951

688 972

Summa eget kapital

800 951

798 972

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 000 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 059

828 966

Skatteskulder

10 153

33 993

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

27 212

870 959

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 828 163

5 669 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 324 000	4 324 000
Ingående avskrivningar	-629 819	-559 339
Årets avskrivningar	-70 480	-70 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-700 299	-629 819
Utgående redovisat värde	3 623 701	3 694 181

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld moderbolag	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Haninge 2024-03-06

Liselotte Lervik
Liselotte Lervik