

Årsredovisning för
Taube Property Development AB

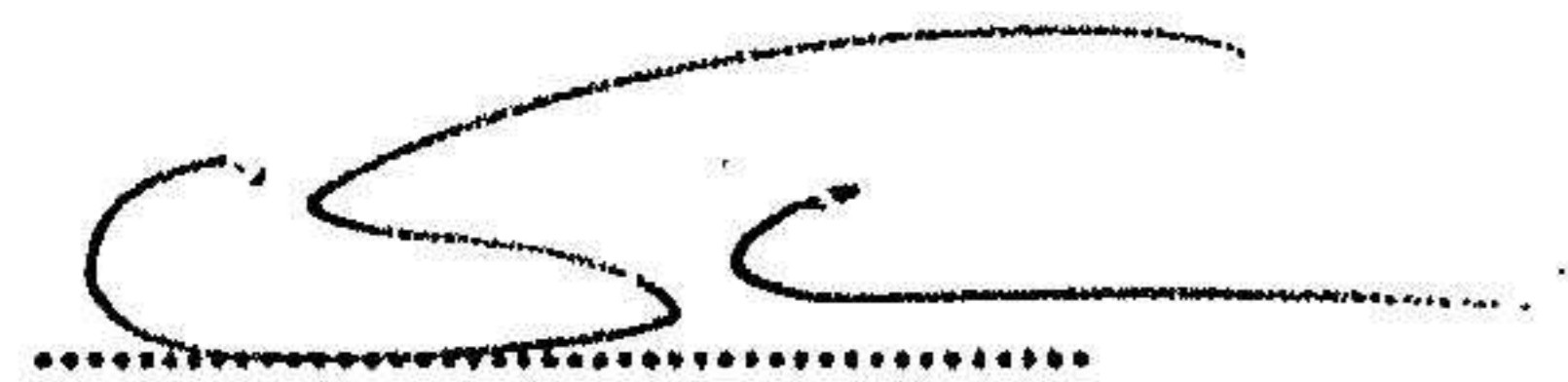
556764-5428

Räkenskapsåret
20220101-20221231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taube Property Development AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningarna fastställts på årsstämma 20230228. Stämman beslöt att vinsten disponeras enligt styrelsens förslag.

Stockholm 20230228



.....
Christopher Taube

ÅRSREDOVISNING

KOPIA

2023041702061

Styrelsen för

Taubc Property Development AB

Org.nummer 556764-5428

får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Årsredovisningen omfattar	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och noter, och underskrifter.	5-6

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 20220101-20221231

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastighet och ekonomi, utveckling och förvaltning av fastigheter; värdepappersförvaltning samt handel med bilar och bildelar. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Ägarstruktur

Bolaget ägs av Taube Invest med 1000 Aktier och röster

Bolagets förväntade utveckling under kommande år

Styrelsen beräknar att verksamhetens omfattning kommer att minska kraftigt nästa år

Flerårsöversikt

	20220101 20221231	20210101 20211231	20200101 20201231	20190101 20191231	20180101 20181231
Nettoomsättning i Tkr	1 180	1 201	1 141	1 151	1 284
Resultat efter finansnetto i Tkr	3 313	13 124	17	27	477
Soliditet i procent	30,81	98,26	99,34	84,85	85,22

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 189 735	13 124 793	26 414 528
Balanseras i ny räkning		13 124 793	-13 124 793	
Årets resultat		0	2 873 766	2 873 766
Disposition av föregående års resultat				
Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
Belopp vid årets utgång	100 000	6 314 528	2 873 766	9 288 294

Resultatdisposition

Balanserad vinst	6 314 528
Årets resultat	2 873 766
Summa	9 188 294

Styrelsen föreslår att

- till aktieägarna utdelas	8 000 000
- i ny räkning balanseras	1 188 294
Summa	9 188 294

Styrelsen har föreslagit årsstämman att besluta om aktieutdelning enligt ovan, som skall vara direkt tillgänglig för lyftning. Försiktighetsregeln enligt ABL 17 kap 3 § har iakttagits gällande föreslagen aktieutdelning som är försvarlig med beaktande av de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte planerade möjligheter att genomföra investeringar eller förvärv.

Bolagets ställning och resultat

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet under räkenskapsåret samt dess ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2023041702063

8
HTB

Resultaträkning

	Not	20220101- 20221231	20210101- 20211231
Rörelseintäkter, lagerförändring m m			
Nettoomsättning		1 180 559	1 201 578
Summa rörelsens intäkter		1 180 559	1 201 578
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-200 000	-200 000
Övriga externa kostnader		-118 816	-131 619
Personalkostnader	1	-755 090	-882 806
Rörelseresultat		106 653	-12 847
Finansiella poster			
Resultat andelar i koncernföretag		61 512	0
Resultat andelar i intresseföretag		1 104 770	13 009 177
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 040 643	128 608
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-146
Resultat efter finansiella poster		3 313 578	13 124 792
Resultat före skatt		3 313 578	13 124 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-439 812	1
Årets resultat		2 873 766	13 124 793

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag, långfr		24 000	36 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 000	36 000
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		24 000	36 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		54 650	117 350
Övriga kortfristiga fordringar		158 000	209 666
Summa kortfristiga fordringar		212 650	327 016
Kassa och bank		29 901 249	26 516 842
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		30 113 899	26 843 858
<hr/>			
Summa tillgångar		30 137 899	26 879 858
<hr/>			

2023041702065

Balansräkning

	Not	20221231	20211231
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 314 528	13 189 735
Årets vinst		2 873 766	13 124 793
Summa fritt eget kapital		9 188 294	26 314 528
Summa eget kapital		9 288 294	26 414 528
Skulder			
	2		
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		90 918	111 005
Skulder till närstående företag, långfristiga		20 150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		20 240 918	261 005
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		415 788	0
Övriga kortfristiga skulder		78 186	119 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 712	84 712
Summa kortfristiga skulder		608 686	204 325
Summa eget kapital och skulder		30 137 899	26 879 858

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Definitioner av nyckeltalen i förvaltningsberättelsen

Soliditet: 100 x Justerat eget kapital / balansomslutning

Noter till resultaträkning

1 Personalkostnader

Medelantalet anställda under året

20220101-
20221231

1

20210101-
20211231

1

Noter till balansräkning

2 Skulders förfallotid

Text	Efter 5 år	Mellan 1 och 5 år	Inom 1 år
Övriga långfristiga skulder	0	10 240 918	10 000 000
Övriga kortfristiga skulder	0	0	608 686
Summa	0	10 240 918	10 608 686


Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av
Börje Hansson, Ekonomibyrån Axet HB
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF.

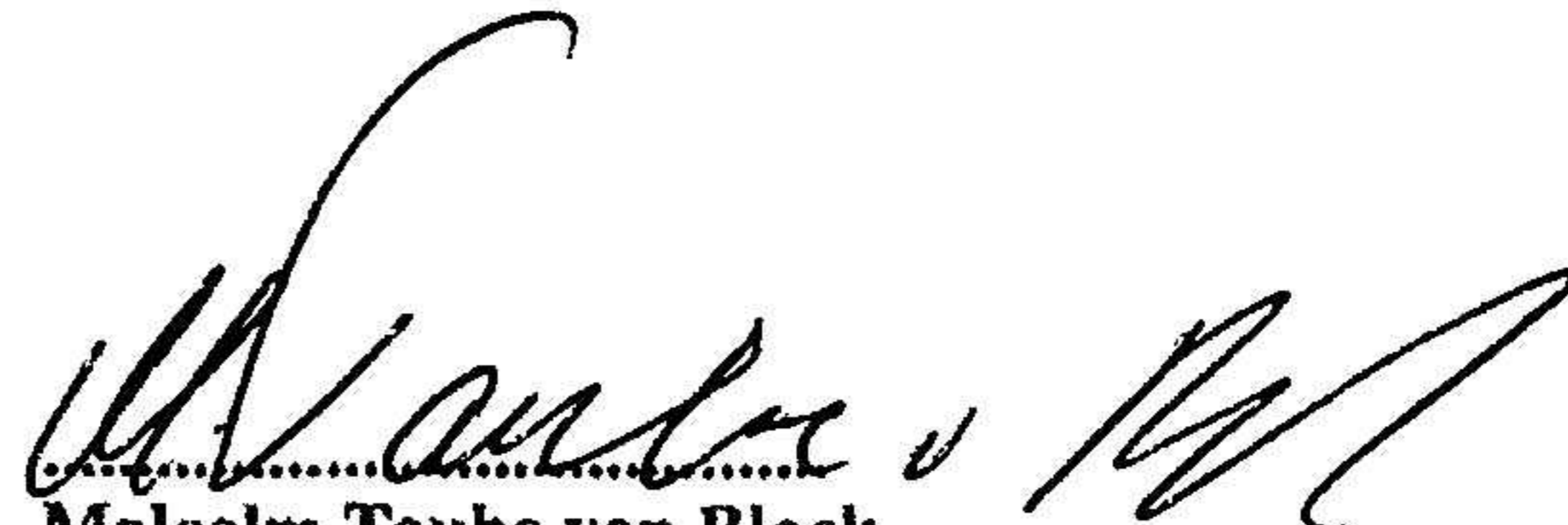
Underskrifter

I denna årsredovisning intagen förvaltningsberättelse,
resultat- och balansräkning undertecknas härmed.


Stockholm 20230223



.....
Christopher Taube



.....
Malcolm Taube von Block



.....
Torbjörn Sandberg

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

