

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Fredrik Hermansson, Styrelseledamot  
2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hermanssonbolagen AB org. nr 556066-9698 med säte i Malmö.

Företagets säte är Karlshamn.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	174	396	262
Resultat efter finansiella poster	-53	-18	135
Soliditet (%)	5	5	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Föregående år var ett förlängt räkenskapsår därav avvikande förändring på nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	106 950	363	132 313
Balanseras i ny räkning		363	-363	0
Årets resultat			636	636
Belopp vid årets utgång	25 000	107 313	636	132 949

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	107 313
Årets resultat	636
	<u>107 949</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	107 949
	<u>107 949</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2022-07-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	174 256	396 370
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>23 692</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>174 256</b>	<b>420 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-192 542	-384 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-35 664</u>	<u>-53 496</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 206</b>	<b>-437 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-53 950</b>	<b>-17 781</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	754	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-4</u>	<u>-623</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>750</b>	<b>-603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-53 200</b>	<b>-18 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	<u>54 000</u>	<u>19 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>54 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>800</b>	<b>616</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-164	-253
<b>Årets resultat</b>	<b><u>636</u></b>	<b><u>363</u></b>

# Garaget Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559317-5473

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 930 512	1 966 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>341 586</u>	<u>341 586</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 272 098</b>	<b>2 307 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 272 098</b>	<b>2 307 762</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	25 275
Övriga fordringar		<u>107 102</u>	<u>85 901</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 102</b>	<b>111 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>127 713</u>	<u>73 211</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 713</b>	<b>73 211</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 815</b>	<b>184 387</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 506 913</b>	<b>2 492 149</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	107 313	106 950
Årets resultat	636	363
Summa fritt eget kapital	107 949	107 313
<b>Summa eget kapital</b>	132 949	132 313
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 199 591	2 209 841
Summa långfristiga skulder	2 199 591	2 209 841
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	11 007	12 856
Skatteskulder	0	5 433
Övriga skulder	103 172	90 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 194	41 287
Summa kortfristiga skulder	174 373	149 995
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 506 913</b>	<b>2 492 149</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 020 841</u>	<u>2 020 841</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 020 841	2 020 841
	Ingående avskrivningar	-54 665	-1 169
	Årets avskrivningar	-35 664	-53 496
	Utgående avskrivningar	<u>-90 329</u>	<u>-54 665</u>
	Redovisat värde	1 930 512	1 966 176
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	341 586	99 208
	Inköp	<u>0</u>	<u>242 378</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>341 586</u>	<u>341 586</u>
	Redovisat värde	341 586	341 586

## NOTER

### Övriga noter

**Not 4**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

*Fredrik Hermansson*

Fredrik Hermansson

2025-06-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2025.

BDO Syd KB

*Robert Axgart*

Robert Axgart

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget Fastigheter i Karlshamn AB, org.nr 559317-5473

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget Fastigheter i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garaget Fastigheter i Karlshamn AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Garaget Fastigheter i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-06-19

BDO Syd KB

*Robert Axgart*

Robert Axgart

Auktoriserad revisor