

2023050317351

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Måsvingen

556672-6237

Räkenskapsåret

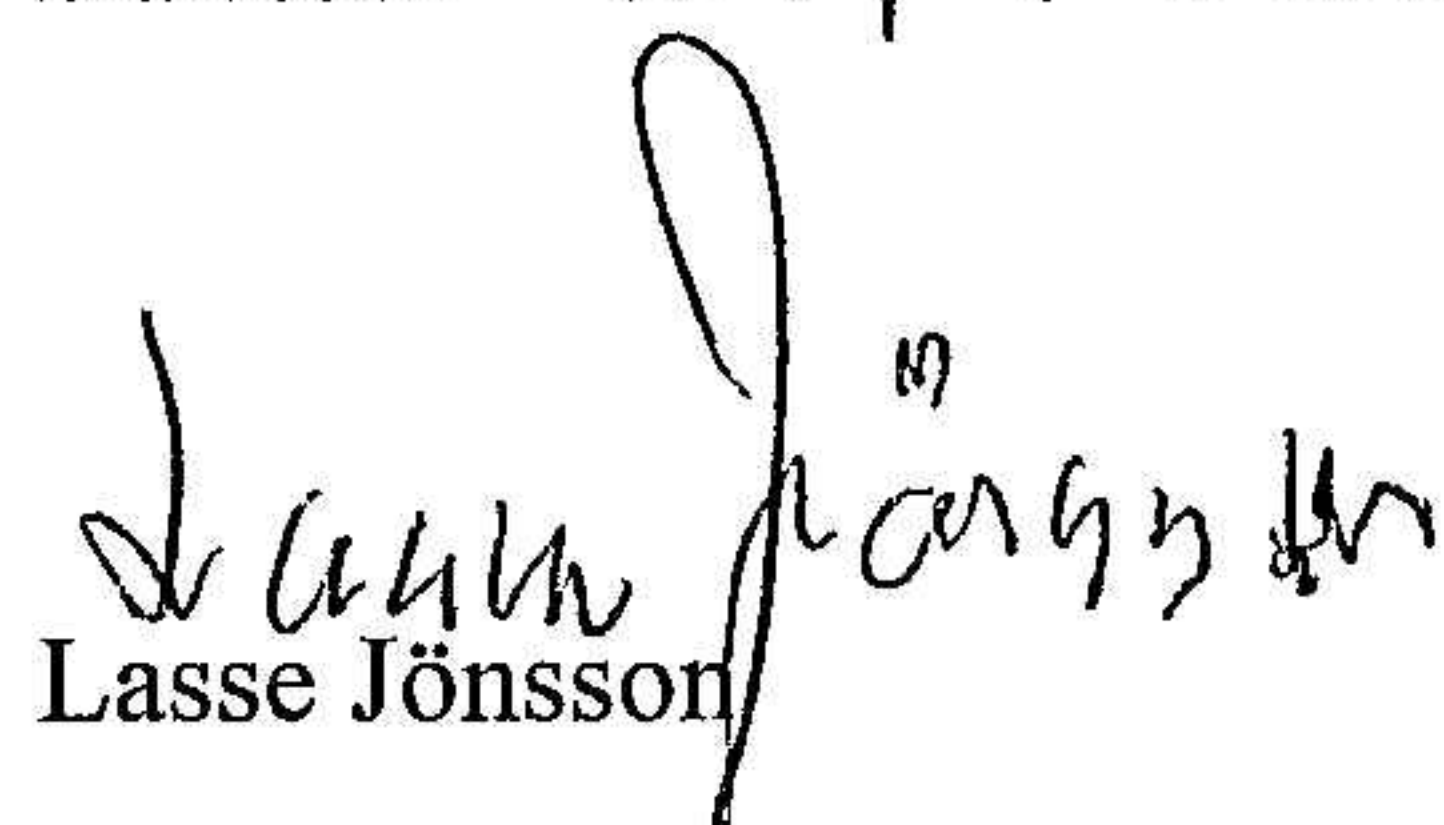
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Måsvingen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2023-04-27

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 27/4 2023

  
Lasse Jönsson

Styrelsen för Fastighets AB Måsvingen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av begagnade motorfordon.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 031	1 369	1 013	1 567
Resultat efter finansiella poster	426	293	514	954
Soliditet (%)	99,6	99,1	99,0	98,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 781 999	230 168	<b>13 112 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		230 168	-230 168	<b>0</b>
Årets resultat			19 516	<b>19 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 012 167</b>	<b>19 516</b>	<b>13 131 683</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 850 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 012 167
årets vinst	19 516
	<b>13 031 683</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 031 683
	<b>13 031 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 030 713

1 368 824

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 030 713**

**1 368 824**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-327 989

Övriga externa kostnader

-441 994

-572 395

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 694

-205 858

**Summa rörelsekostnader**

**-640 688**

**-1 106 242**

**Rörelseresultat**

**390 025**

**262 582**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

-6 800

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

36 155

37 000

**Summa finansiella poster**

**36 155**

**30 200**

**Resultat efter finansiella poster**

**426 180**

**292 782**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-400 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-400 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**26 180**

**292 782**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 664

-62 614

**Årets resultat**

**19 516**

**230 168**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 357 481	4 556 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 357 481</b>	<b>4 556 175</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 327 640	1 327 640
Andra långfristiga fordringar	5	1 219 719	1 219 719
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 547 359</b>	<b>2 547 359</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 904 840</b>	<b>7 103 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 536 638	2 536 638
<b>Summa varulager</b>		<b>2 536 638</b>	<b>2 536 638</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 501 966	3 507 934
Övriga fordringar		170 904	62 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 645	56 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 730 515</b>	<b>3 626 845</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 421	71 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>111 421</b>	<b>71 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 378 574</b>	<b>6 234 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 283 414</b>	<b>13 338 432</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 012 167

12 781 999

Årets resultat

19 516

230 168

**Summa fritt eget kapital**

**13 031 683**

**13 012 167**

**Summa eget kapital**

**13 131 683**

**13 112 167**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

126 000

126 000

**Summa obeskattade reserver**

**126 000**

**126 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 732

3 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 999

96 440

**Summa kortfristiga skulder**

**25 731**

**100 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 283 414**

**13 338 432**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 654 139	7 654 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 654 139</b>	<b>7 654 139</b>
Ingående avskrivningar	-3 097 964	-2 892 106
Årets avskrivningar	-198 694	-205 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 296 658</b>	<b>-3 097 964</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 357 481</b>	<b>4 556 175</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	670 941	693 241
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>670 941</b>	<b>670 941</b>
Ingående avskrivningar	-670 941	-693 241
Försäljningar/utrangeringar	0	22 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-670 941</b>	<b>-670 941</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 640	1 290 640
Inköp	0	383 800
Försäljningar	0	-346 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 640	1 327 640
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 327 640</b>	<b>1 327 640</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 219 719	1 219 719
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 219 719</b>	<b>1 219 719</b>

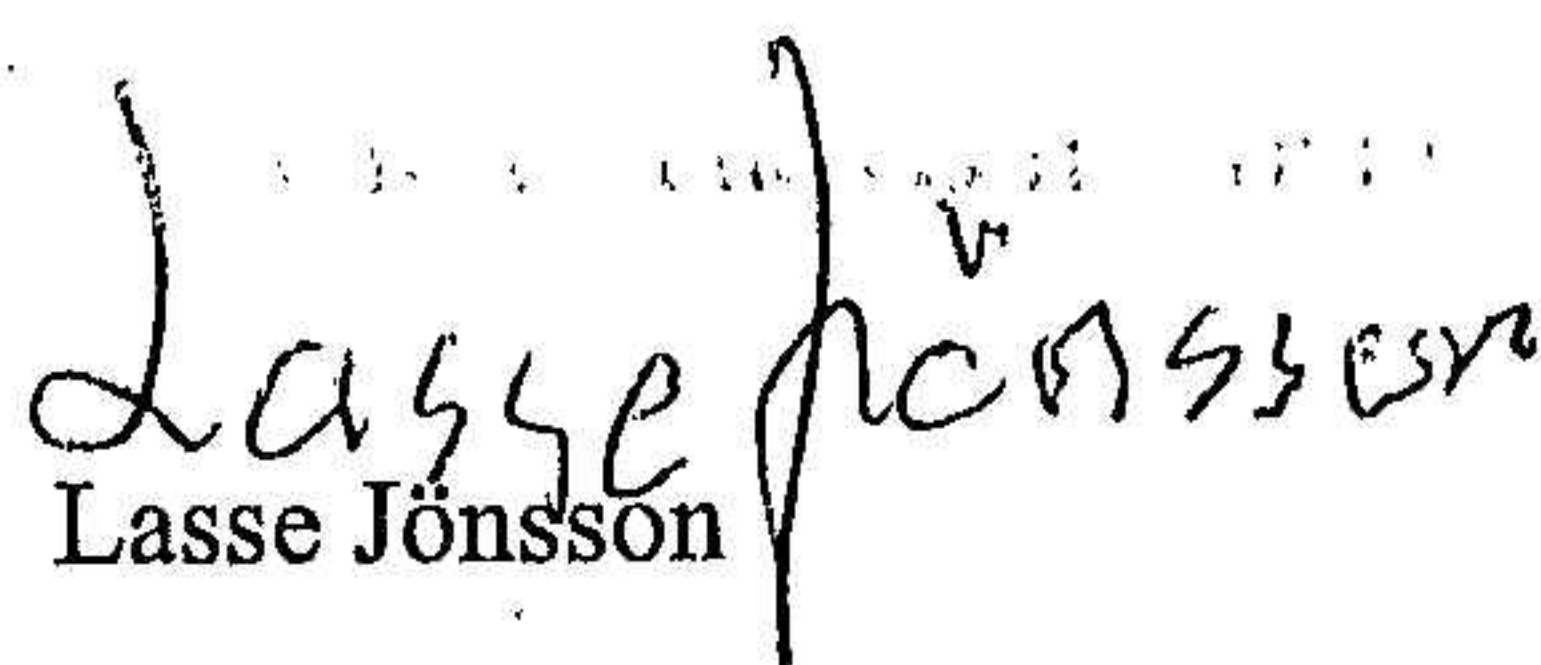
**Not 6 Ställda säkerheter**

Företaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Karlstad 2023-02-20

  
Lasse Jönsson

Min revisionsberättelse här lämnats 2023-04-27

  
Therése Lindh  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Måsvingen  
Org.nr. 556672-6237

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Måsvingen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Måsvingens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Måsvingen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalot infygas:

2023050317358



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Måsvingen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Måsvingen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 27/4 2023

Therése Lindh

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023050317359