

ÅRSREDOVISNING

Tradition Mäkleri 002 AB

559136-4970

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter/underskrifter	6-7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-02-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-02-25

Bahar Nabavi

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tradition Mäkleri 002 AB med säte i Stockholms län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförvaltning och inredningsarkitektur.

Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterföretag till Bahar Nabavi AB, org.nr 556891-5606, med säte i Stockholm.

Bahar Nabavi AB äger 100%.

Av årets inköp/försäljning avser 0 kr företag inom koncernen.

Flerårsöversikt	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	2 594 295	2 023 740	4 428 939	5 354 281
Resultat efter finansiella poster	889 625	-1 636 102	-96 628	1 538 934
Soliditet %	72%	77%	50%	55%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 437 041	-716 102	1 770 939
Resultatdisp. enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-716 102	716 102	0
Årets resultat			839 695	839 695
Belopp vid årets utgång	50 000	1 720 939	839 695	2 610 634

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	1 720 939
årets resultat	<u>839 695</u>
	2 560 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>2 560 634</u>
	2 560 634

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGNot 2023-09-01
-2024-08-312022-09-01
-2023-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	2 594 295	2 023 740
Övriga rörelseintäkter	78 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 672 295	2 023 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-605 583	-1 354 775
Personalkostnader	2 -1 232 687	-2 304 545
Summa rörelsekostnader	-1 838 270	-3 659 320

Rörelseresultat 834 025 -1 635 580

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57 505	4 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 905	-4 777
Summa finansiella poster	55 600	-522

Resultat efter finansiella poster 889 625 -1 636 102

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	920 000
Summa bokslutsdispositioner	0	920 000

Resultat före skatt 889 625 -716 102

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 930	0
-------------------------	---------	---

Årets resultat 839 695 -716 102

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 0 510 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 510 000**Summa anläggningstillgångar** 0 510 000**Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 5 95

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 75 528 0

Summa kortfristiga fordringar 75 533 95Kassa och bank

Kassa och bank 3 217 430 1 804 203

Redovisningsmedel 350 000 0

Summa kassa och bank 3 567 430 1 804 203**Summa omsättningstillgångar** 3 642 963 1 804 298**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 642 963 2 314 298

BALANSRÄKNING

Not 2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 720 939	2 437 041
Årets resultat	839 695	-716 102
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 560 634	1 720 939

Summa eget kapital	2 610 634	1 770 939
---------------------------	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	39 550	0
Skulder till koncernföretag	233 389	233 389
Skatteskulder	99 113	33 330
Övriga skulder	569 068	160 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 209	115 958
Summa kortfristiga skulder	1 032 329	543 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 642 963	2 314 298
---------------------------------------	------------------	------------------

Noter**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

NyckeltalsdefinitionerNettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda** **2023/2024** **2022/2023**

Medelantalet anställda **2** **3**

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	510 000	0
Inköp	0	510 000
Försäljningar/utrangeringar	-510 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	510 000
Redovisat värde	0	510 000

Tradition Mäkleri 002 AB

Org. nr. 559136-4970

7(7)

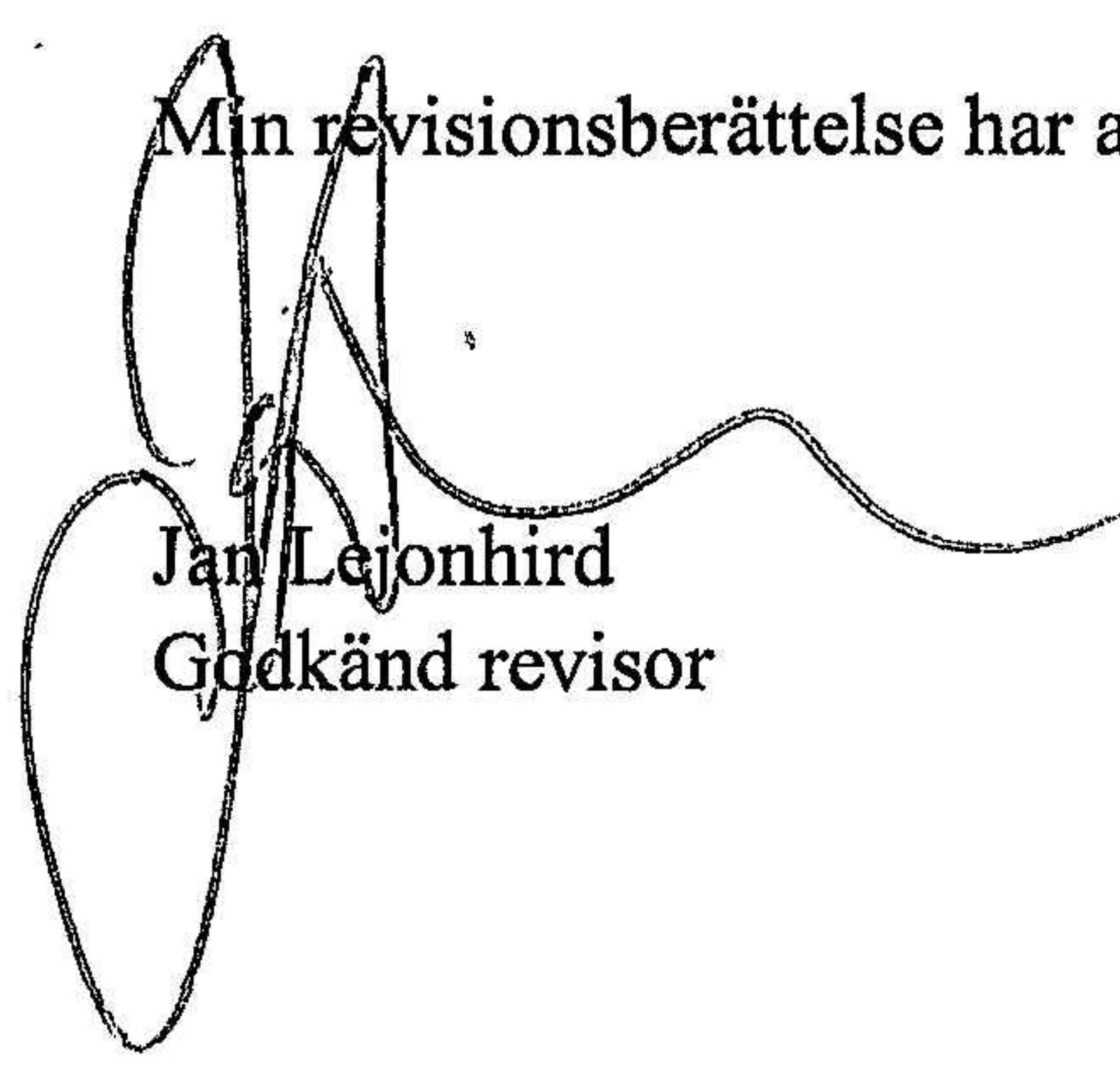
2025022601679

Underskrifter

Stockholm 2025-02-25


Bahar Nabavi

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-02-25


Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tradition Mäkleri 002 AB
Org.nr 559136-4970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradition Mäkleri 002 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradition Mäkleri 002 ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradition Mäkleri 002 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tradition Mäklari 002 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tradition Mäklari 002 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

25/2-25

Jan Lejonhird
Godkänd revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med originalet intygas: