

Årsredovisning för  
**Courtyard Bygg och Entreprenad AB**

559234-9681

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Jonsson  
Styrelseledamot

2024-01-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Courtyard Bygg och Entreprenad AB, 559234-9681, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver byggentreprenader samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget köpt och sålt andelar i intresseföretag.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	25 076 788	-2 644	148 667
Soliditet %	99,7	51,4	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	945	-2 644
Balanseras i ny räkning		-2 643	2 644
Årets resultat			25 049 438
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 698</b>	<b>25 049 438</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 698
Årets resultat	25 049 438
<b>Summa</b>	<b>25 047 740</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	24 817 740
<b>Summa</b>	<b>25 047 740</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 833	-2 521
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 833</b>	<b>-2 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 833</b>	<b>-2 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	24 940 159	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		769	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157 693	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25 098 621</b>	<b>-123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 076 788</b>	<b>-2 644</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 076 788</b>	<b>-2 644</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 350	0
<b>Årets resultat</b>		<b>25 049 438</b>	<b>-2 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	139 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 139 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 139 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32	32
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32</b>	<b>32</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 997 558	45 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 997 558</b>	<b>45 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 997 590</b>	<b>45 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 137 090</b>	<b>45 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 698	945
Årets resultat		25 049 438	-2 644
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 047 740</b>	<b>-1 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 072 740</b>	<b>23 301</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		27 350	0
Övriga skulder		22 000	22 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 350</b>	<b>22 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 137 090</b>	<b>45 302</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

Realisationsresultat vid avyttring av andelar	24 976 659 kr
Kostnader och arvoden vid försäljning	-36 500 kr
Summa	24 940 159 kr

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500	0
Försäljningar	-500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	18 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>18 000 000</b>	<b>0</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	139 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>139 500</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Täby

*Andreas Jonsson*

2024-01-29

Andreas Jonsson

Datum

Styrelseledamot