

Årsredovisning

för

Optimal Byggservice i Svedala AB

Org.nr. 556781-3711

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Patrik Rilvik, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för Optimal Byggservice i Svedala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Svedala registrerades år 2009 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet samt handel med fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 456 664	3 926 279	3 484 338	4 207 707	4 410 464
Resultat efter finansiella poster	-720	133 910	-414 389	597 231	217 271
Soliditet (%)	34,72	43,04	40,73	51,00	39,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	988 026	341 538	1 429 564
Utdelning	0	-260 000		-260 000
Balanseras i ny räkning	0	341 538	-341 538	0
Årets resultat	0	0	-781	-781
Belopp vid årets utgång	100 000	1 069 564	-781	1 168 783

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 069 564
Årets resultat	-781
Summa	1 068 783

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	56 500
Balanseras i ny räkning	1 012 283
Summa	1 068 783

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 56 600 kr, vilket motsvarar 56,60 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 456 664	3 926 279
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 456 664	3 926 279
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 509 129	-2 094 872
Övriga externa kostnader		-478 987	-524 355
Personalkostnader	2	-1 232 394	-885 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 369	-198 445
Övriga rörelsekostnader		-1 765	0
Summa rörelsekostnader		-3 393 644	-3 703 585
Rörelseresultat		63 020	222 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 757	5 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 497	-93 988
Summa finansiella poster		-63 740	-88 783
Resultat efter finansiella poster		-720	133 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-132 044
Förändring av överavskrivningar		0	398 923
Summa bokslutsdispositioner		0	266 879
Resultat före skatt		-720	400 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61	-81 602
Övriga skattekostnader		0	22 351
Årets resultat		-781	341 538

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 939 607	1 979 338
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 042	191 640
Summa materiella anläggningstillgångar		2 214 649	2 170 978
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		2 264 649	2 220 978
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		363 237	825 016
Övriga fordringar		264 199	177 050
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		489 039	100 000
Summa kortfristiga fordringar		1 116 475	1 102 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		286 997	242 339
Summa kassa och bank		286 997	242 339
Summa omsättningstillgångar		1 403 473	1 344 405
SUMMA TILLGÅNGAR		3 668 122	3 565 383

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 069 564	988 026
Årets resultat		-781	341 538
Summa fritt eget kapital		1 068 783	1 329 564
Summa eget kapital		1 168 783	1 429 564
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		132 044	132 044
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		132 044	132 044
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 396 874	1 426 667
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		1 396 874	1 426 667
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		134 288	104 000
Leverantörsskulder		450 687	211 685
Skatteskulder		0	23 569
Övriga skulder		343 338	207 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 108	30 000
Summa kortfristiga skulder		970 421	577 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 668 122	3 565 383

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	4	25
Inventarier, verktyg och installationer		
Bilar och inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
Utgående anskaffningsvärden	2 257 455	2 257 455
Ingående avskrivningar	-278 117	-238 386
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 731	-39 731
Utgående avskrivningar	-317 848	-278 117
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 939 607	1 979 338

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 174 008	1 174 008
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	215 040	
Utgående anskaffningsvärden	1 389 048	1 174 008
Ingående avskrivningar	-982 368	-823 654
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-131 638	-158 714
Utgående avskrivningar	-1 114 006	-982 368
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	275 042	191 640

Not 5 – Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 102 500	1 156 500

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	113 569	129 491
Summa ställda säkerheter	1 863 569	1 879 491

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Svedala

Jan Patrik Rilvik

Styrelseledamot

2026-02-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonathan Yarnold

Auktoriserad revisor

2026-02-18

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimal Byggservice i Svedala AB, org.nr 556781-3711

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimal Byggservice i Svedala ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimal Byggservice i Svedala AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Optimal Byggservice i Svedala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 18 februari 2026

Jonathan Yarnold

Jonathan Yarnold

Auktoriserad revisor