

**Årsredovisning för**  
**Byggbutiken i Gävle AB**

556309-6576

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Svedjebrant  
Styrelseledamot

2023-07-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byggbutiken i Gävle AB, 556309-6576, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken Kommun ska bedriva fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	916	834	834	800
Resultat efter finansiella poster	591	541	547	413
Soliditet %	39	59	56	56

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 782 708	64 638
Balanseras i ny räkning			64 638	-64 638
Årets resultat				72 569
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 847 346</b>	<b>72 569</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 847 346
Årets resultat	72 569
<b>Summa</b>	<b>2 919 915</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	2 919 915
<b>Summa</b>	<b>2 919 915</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		915 873	833 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>915 873</b>	<b>833 519</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 034	-76 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 964	-158 964
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 998</b>	<b>-235 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>658 875</b>	<b>597 818</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52 765	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 214	-56 412
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 449</b>	<b>-56 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>591 426</b>	<b>541 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-460 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-460 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 426</b>	<b>81 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 857	-16 768
<b>Årets resultat</b>		<b>72 569</b>	<b>64 638</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 080 321	2 193 285
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 000	92 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 126 321</b>	<b>2 285 285</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	4 022 000	2 582 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 022 000</b>	<b>2 582 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 148 321</b>	<b>4 867 285</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 281	0
Övriga fordringar		152 496	154 436
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 777</b>	<b>154 436</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 594 881	839 735
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 594 881</b>	<b>839 735</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 792 658</b>	<b>994 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 940 979</b>	<b>5 861 456</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 847 346	2 782 708
Årets resultat		72 569	64 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 919 915</b>	<b>2 847 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 519 915</b>	<b>3 447 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 6,7	4 850 664	2 064 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 850 664</b>	<b>2 064 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	453 336	240 000
Leverantörsskulder		10 438	23 875
Skatteskulder		24 395	24 290
Övriga skulder		53 231	47 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	14 625
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 400</b>	<b>350 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 940 979</b>	<b>5 861 456</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Santrade, org.nr. 556257-1942, som är moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 210 952	3 210 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 210 952</b>	<b>3 210 952</b>
Ingående avskrivningar	-1 017 667	-904 703
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-112 964	-112 964
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 130 631</b>	<b>-1 017 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 080 321</b>	<b>2 193 285</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 260	337 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>337 260</b>	<b>337 260</b>
Ingående avskrivningar	-245 260	-199 260
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 000	-46 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-291 260</b>	<b>-245 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>92 000</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 582 000	2 442 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	1 440 000	600 000
Årets amorteringar		-460 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 022 000</b>	<b>2 582 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 022 000</b>	<b>2 582 000</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 037 320	864 000

## Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

### Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	4 850 664	2 064 000
Kortfristig skuld till kreditinstitut	453 336	240 000

## Not 8 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 364 000	3 025 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 364 000</b>	<b>3 025 000</b>

## Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant 2023-06-28  
Magnus Svedjebrant Datum  
Styrelseledamot

Ivan Andersson 2023-06-28  
Ivan Andersson Datum  
Styrelseordförande

Ann-Kristin Andersson 2023-06-28  
Ann-Kristin Andersson Datum  
Styrelseledamot

Mathias Printz 2023-06-28  
Mathias Printz Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Johanna Gustavsson  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbutiken i Gävle AB, org.nr 556309-6576

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbutiken i Gävle AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbutiken i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbutiken i Gävle AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbutiken i Gävle AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-06-28

*Johanna Gustavsson*  
Johanna Gustavsson  
Auktoriserad revisor