

Årsredovisning för
WPG Upplandshusen AB
559062-0158

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsen förslag till vindsposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undercknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniska underskriven av:
Andreas Larsson
2025-

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företag bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Företag har sitt säte i Uppsala län, Tierps Kommun.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Tierps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget prioriterat amortering av leverantörsskulder som en del av arbetet med att stärka sin finansiella ställning. Förlikningar har nåtts med flera fordringsägare, vilket har bidragit till att minska bolagets skuldbörda. Trots fortsatt ansträngd likviditetssituation har bolaget successivt förbättrat sin likviditet under perioden.

Flerårsöversikt

	2311-2411	2212-2311	2112-2211	Belopp i kr 2012-2111
Nettoomsättning	4 759 378	3 258 247	1 333 859	1 214 441
Resultat efter finansiella poster	361 540	-574 183	3 709	61 336
Soliditet, %	2,8	2,4	4,3	-1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkursfond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	73 900	2 366 100	-228 693	574 183
Omföring av föreg års vinst			-574 183	-574 183
Årets resultat				361 540
Vid årets slut	73 900	2 366 100	-802 876	361 540

Resultatdisposition

Belopp i kr

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 563 224
Årets resultat	<u>361 540</u>
Totalt	1 924 764
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>1 924 764</u>
Summa	1 924 764

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01- 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01- 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 759 378	3 258 247
Övriga rörelseintäkter		1 255 050	37 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 014 428	3 295 916
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 661 335	-
Övriga externa kostnader		-339 888	-1 262 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 377 192	-692 292
Summa rörelsekostnader		-3 378 415	-1 955 286
Rörelseresultat		2 636 013	1 340 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 274 475	-1 914 818
Summa finansiella poster		-2 274 473	-1 914 813
Resultat efter finansiella poster		361 540	-574 183
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		361 540	-574 183
Skatter			
Årets resultat		361 540	-574 183

2025072319616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	70 376 630	68 790 597
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	40 571	78 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 226	89 325
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>70 473 427</u>	<u>68 958 813</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>70 473 427</u>	<u>68 958 813</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		511 430	117 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>87 636</u>	<u>43 310</u>
Summa kortfristiga fordringar		599 066	161 138
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>309 409</u>	<u>239 120</u>
Summa kassa och bank		309 409	239 120
Summa omsättningstillgångar		<u>908 475</u>	<u>400 258</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>71 381 902</u>	<u>69 359 071</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-11-30	2023-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		73 900	73 900
Summa bundet eget kapital		73 900	73 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		2 366 100	2 366 100
Balanserat resultat		-802 876	-228 693
Årets resultat		361 540	-574 183
Summa fritt eget kapital		1 924 764	1 563 224
Summa eget kapital		1 998 664	1 637 124
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	44 075 475	23 481 083
Övriga skulder	7	23 012 610	- 4 706 593
Summa långfristiga skulder		67 088 085	18 774 490
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		929 604	44 421 724
Förskott från kunder		18 865	10 877
Leverantörsskulder		189 235	1 025 909
Skatteskulder		36 444	74 675
Övriga skulder		503 504	3 017 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		617 501	350 827
Summa kortfristiga skulder		2 295 153	48 947 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		71 381 902	69 359 071

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	69 884 746	20 968 934
-Nyanskaffningar	2 891 806	48 915 812
	<u>72 776 552</u>	<u>69 884 746</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 094 149	-481 613
-Årets avskrivning enligt plan	-1 305 773	-612 536
	<u>-2 399 922</u>	<u>-1 094 149</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>70 376 630</u>	<u>68 790 597</u>

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-11-30	2023-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	191 600	191 600
Vid årets slut	<u>191 600</u>	<u>191 600</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 709	-74 389
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-38 320	-38 320
Vid årets slut	<u>-151 029</u>	<u>-112 709</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>40 571</u>	<u>78 891</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	166 875	166 875
-Avyttringar och utrangeringar	-1 380	
Vid årets slut	<u>165 495</u>	<u>166 875</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-76 170	-77 234
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-33 099	-316
Vid årets slut	<u>-109 269</u>	<u>-77 550</u>

Redovisat värde vid årets slut 56 226 89 325

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-11-30	2023-11-30
Vid årets början		30 507 944
Omklassificeringar		<u>-30 507 944</u>
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	4 648 020	5 332 929
Förfaller senare än 5 år	<u>39 427 455</u>	<u>18 148 154</u>
	44 075 475	23 481 083

Not 7 Övriga skulder

	2024-11-30	2023-11-30
Övriga skulder	<u>23 012 610</u>	<u>44 421 724</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-11-30	2023-11-30
Ställda panter och säkerheter	60 675 000	Inga

Underskrifter

Tierp 2025-



Andreas Larsson
Styrelseordförande



Robin Walldén
Styrelseledamot