

Styrelsen för

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

FASTÄLLELSEINTYG

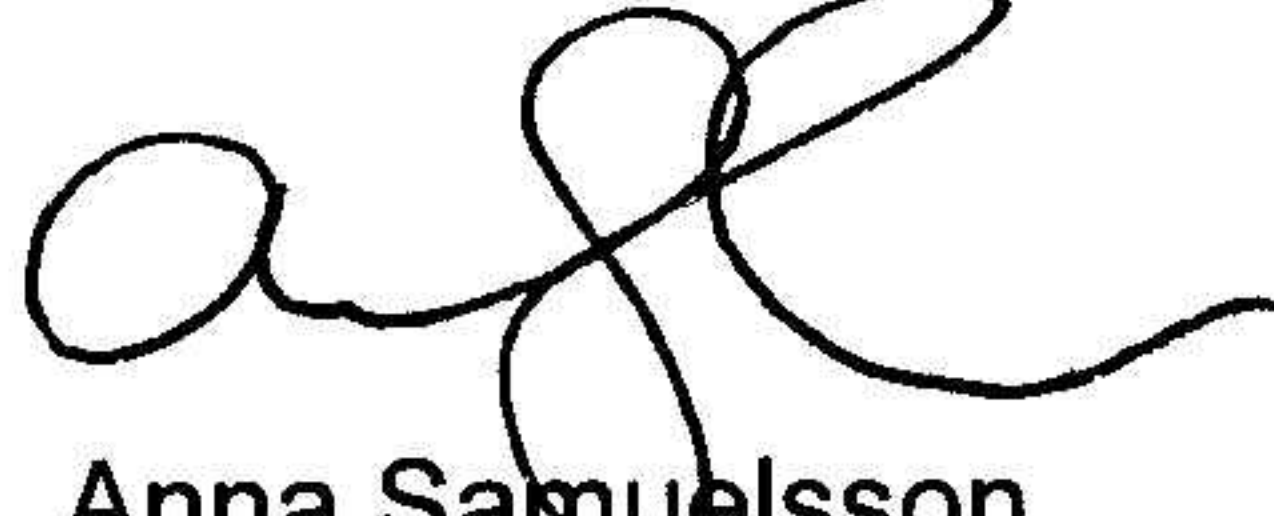
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed

att dessa kopior av årsredovisning och revisionsberättelse överensstämmer med originalen,

att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman 2026-02-10 samt

att årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Älmhult 2026-02-10



Anna Samuelsson

Ledarmot

Org nr 559308-6548

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Företagets redovisningsvaluta: SEK

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Ingka koncernens affärsidé

"Ingka koncernen skall erbjuda ett brett sortiment form- och funktionsriktiga heminredningsartiklar till så låga priser, att så många människor som möjligt får råd att köpa dem."

Med Ingka koncernen avses Ingka Holding B.V., org nr 33.173.748 med säte i Amsterdam, Nederländerna samt dess, direkt eller indirekt, majoritetsägda dotterföretag.

Ingka Gallerian Stockholm AB bedriver sedan 2025-05-23 fastighetsförvaltning i Stockholm. Företaget omsatte under året 14 Mkr (0 Mkr).

Ägare

Ingka Gallerian Stockholm AB är ett helägt dotterföretag till Ingka 16 AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-09-01	2023-09-01	2022-09-01	2021-09-01	2021-03-23
	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	13 986	-	-	-	-
Resultat efter fin. poster	-3 284	-	-	-	-
Resultat efter fin. poster i % av omsättningen	-23%	0%	0%	0%	0%
Eget kapital	42 206	50	50	50	50
Balansomslutning	516 047	50	50	50	50
Räntabilitet på totalt kapital %	1%	0%	0%	0%	0%
Räntabilitet på eget kapital %	-12%	0%	0%	0%	0%
Kassalikviditet %	120%	0%	0%	0%	0%
Soliditet %	8%	100%	100%	100%	100%
Investering mat.anl.tillgångar	480 989	-	-	-	-

Definitioner: se not 14

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingka Gallerian Stockholm AB har under året aktiverats efter att fastighetsreglering enligt avtal har vunnit laga kraft.

Hyresgäst är ett företag ingående i Ingka koncernen.

Företaget har under året mottagit ett ovillkorat aktieägartillskott från Ingka 16 AB.

Viktiga förhållanden

Eftersom företagets uthyrning sker till företag ingående i Ingka koncernen och investeringar endast sker på uppdrag och efter säkerställande av långfristiga hyreskontrakt föreligger det väldigt låg risk i utvecklingen av företagets resultat och ställning.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorerFramtid

Företagets framtid präglas till stor del av Ingka koncernens fortsatta satsning på detaljistverksamheten i Sverige, vilket innebär att företagets resultat förväntas utvecklas positivt.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Eftersom uthyrning sker till närstående företag samt övrig uthyrning består av ett fåtal långfristiga hyreskontrakt bedöms risken för vakanser vara låg.

Användning av finansiella instrument

Företagets övergripande finansiella risker utgörs framförallt av kassaflödesrisker i form av risken för stigande marknadsränta samt tillgång till finansiering.

Stigande marknadsränta anses generellt bero på ekonomisk tillväxt och stigande inflation, vilket i sin tur antas leda till ökad efterfrågan på kommersiella lokaler och därmed stigande hyror. Ökade finansiella kostnader i en högkonjunktur möts över tiden således av högre hyresintäkter. På så sätt kan den övergripande kassaflödesrisken hållas på en stabil nivå.

För att säkerställa behovet av likviditet och konkurrenskraftig, långfristig finansiering sker en kontinuerlig översyn av befintliga låneavtal och vid behov tillförs nya låneavtal. Upplåning sker till stor del från närstående företag varför tillgång till finansiering ej bedöms utgöra någon större risk.

I enlighet med koncernens finansieringspolicy sker upplåning till rörlig ränta.

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Icke-finansiella upplysningarMiljö och socialt ansvar

Hållbarhet är en naturlig del av Ingka koncernens verksamhet och visionen att skapa en bättre vardag för de många människorna. Förutom att erbjuda ett inspirerande sortiment av hög kvalitet och god design till marknadens bästa priser handlar det också om att ta socialt och miljömässigt ansvar gentemot kunder, medarbetare och de människor som tillverkar produkterna och vara en positiv kraft i samhället. Dessutom sker ett aktivt arbete med att använda naturresurser och råmaterial på ett hållbart sätt genom hela värdekedjan, minimera koldioxidutsläppen från företagets egna verksamheter, ta socialt ansvar samt agera som en god global såväl som lokal medborgare.

Ingka koncernen har ett starkt engagemang för människor och jordens klimat och har ambitiösa mål avseende såväl hållbara energiresurser som råvaror, men arbetar också aktivt med att hjälpa kunder och medarbetare till att leva ett mer hållbart liv hemma.

Koncernens hållbarhetsstrategi innehåller ambitiösa mål för 2030 och att nå Netto noll till 2050 i linje med Science based targets. Viktiga fokusområden framöver för koncernen är att gå mot att bli cirkulära och att fördjupa arbetet med att verka för rättvisa och jämlikhet samt att inspirera och göra det möjligt för kunderna att leva ett mer hälsosamt och hållbart liv.

Ingka koncernen har en hög ambitionsnivå när det gäller hållbarhet. Inom projekt- och fastighetsverksamheten är målsättningen att varje ny byggnad skall vara mer hållbar än föregående.

Ingka Gallerian Stockholm AB bidrar till denna målsättning bland annat genom:

- att systematiskt arbeta med energieffektivisering i befintligt fastighetsbestånd
- att använda miljöcertifieringssystem i nya projekt

Specifikation över förändring i eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat
Ingående balans	2024-09-01	50	-	-
Årets resultat				2 156
Erhållna aktieägartillskott				40 000
Eget kapital	2025-08-31	50	-	42 156

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 42 156 487 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		42 156 487
	Summa	<u>42 156 487</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 2024-08-31</i>
	<i>1</i>		
Nettoomsättning	2, 5	13 986	-
Övriga rörelseintäkter		29	-
		<u>14 015</u>	-
Rörelsens kostnader	<i>3</i>		
Övriga externa kostnader	4	-4 464	-
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-8 241	-
Övriga rörelsekostnader		<u>-29</u>	-
Rörelseresultat		1 281	-
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	195	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	<u>-4 760</u>	-
Resultat efter finansiella poster		-3 284	-
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		<u>6 000</u>	-
Resultat före skatt		2 716	-
Skatt på årets resultat	8	<u>-560</u>	-
Årets resultat		2 156	-

2026022306848

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	472 747	-
		472 747	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	875	-
		875	-
Summa anläggningstillgångar		473 622	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38 991	50
Övriga fordringar	11	11	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 423	-
		42 425	50
Summa omsättningstillgångar		42 425	50
SUMMA TILLGÅNGAR		516 047	50

2026022306849

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		40 000	-
Årets resultat		2 156	-
		42 156	-
		42 206	50
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		438 520	-
		438 520	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198	-
Skulder till koncernföretag		33 649	-
Aktuell skatteskuld		1 435	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39	-
		35 321	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		516 047	50

2026022306850

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Noter*Belopp i tkr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Ingka Gallerian Stockholm AB med organisationsnummer 55559308-6548 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Älmhult. Adressen till huvudkontoret är Box 700, 343 81 Älmhult.

Under räkenskapsåret har bolaget bytt redovisningsprincip från Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag (K2, BFAR 2016:10) till det allmänna rådet om årsredovisning och koncernredovisning (K3, BFAR 2012:1). Bakgrunden till bytet är att få en mer rättvisande redovisning av bolagets finansiella ställning och resultat särskilt avseende redovisning av anläggningstillgångar. Övergången har skett i enlighet med kapitel 35 i K3. Då tillämpningen av K3 inte har medfört några förändringar i redovisningen jämfört med tidigare år, har inga justeringsbelopp behövt räknas fram och jämförelsetalen har inte påverkats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	5-50 år
Markanläggning	25 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme/Grund	50 år
- Fasad	25-50 år
- Yttertak	10 år
- Fönster	25 år
- Stomkomplettering	20-25 år
- Inre ytskikt	10 år
- Ventilation	15 år
- Installation	25 år
- Rörliga delar installation	10 år
- Personhiss	15-20 år
- Hyresgästanpassning	5 år
- Restpost	25 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Leasing

Alla leasingavtal oavsett om det är finansiella eller operationella redovisas som operationella leasingavtal.

Leasetagare*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare*Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns:

- En möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäcker redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Uppskattningar och bedömningar

Uppläggande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt av andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika ifrån dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet.

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Hysesintäkter	11 477	-
Fastighetsrelaterade tjänster	2 509	-
	<u>13 986</u>	<u>-</u>

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Företaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och har ej utbetalat löner eller andra ersättningar.

	2024-09-01 2025-08-31 Andel kvinnor	2023-09-01 2024-08-31 Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	-79	-
Andra uppdrag	-	-

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Leasingavtal där företaget är leaseglavare		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	42 272	-
Mellan ett och fem år	169 088	-
Senare än fem år	803 168	-
	<u>1 014 528</u>	<u>-</u>

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	195	-
	<u>195</u>	<u>-</u>

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-4 759	-
Räntekostnader, övriga	-1	-
	<u>-4 760</u>	<u>0</u>

2026022306854

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 2025-08-31		2023-09-01 2024-08-31	
Aktuell skattekostnad		-1 435		-
Uppskjuten skatt		875		-
		-560		-
Avstämning av effektiv skatt				
	2024-09-01 2025-08-31		2023-09-01 2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 716		-
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-560	20,6%	-
Redovisad effektiv skatt	20,6%	-560	20,6%	-

Not 9 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Nyanskaffningar	480 989	-
	480 989	-
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-	-
Årets avskrivning	-8 241	-
	-8 241	-
Redovisat värde vid årets slut	472 747	-
Varav mark	2025-08-31	2024-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det är bolagets bedömning att fastighetens kapacitet för närvarande utnyttjas på ett effektivt sätt. Det är samtidigt svårt att ta fram marknadsvärden på fastigheten då den får anses vara unika i sitt koncept och därmed ej jämförbara med andra fastigheter. Utifrån de kassaflöden som fastigheten idag genererar så bedöms marknadsvärdet överstiga bokfört värde.

Not 10 Uppskjuten skatt

	Redovisat värde	2025-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och markanläggning	472 747	476 996	-4 249
	472 747	476 996	-4 249
	Uppskjuten skattefordran	2025-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och markanläggning	-	875	875
Andra outnyttjade skatteavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	875	875
	Redovisat värde	2024-08-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och markanläggning	-	-	-
	-	-	-
	Uppskjuten skattefordran	2024-08-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad och markanläggning	-	-	-
Andra outnyttjade skatteavdrag	-	-	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	-	-

2026022306855

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Not 11 Kortfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Mervärdesskatt	1	-
Övriga fordringar	10	-
	<u>11</u>	<u>-</u>

Not 12 Antal aktier och kvotvärde

	2025-08-31	2024-08-31
Antal aktier	500	500
Kvotvärde i kr	100	100

Not 13 Koncernuppgifter

Ingka Gallerian Stockholm AB är helägt dotterföretag till Ingka 16 AB, org nr 559249-5815 med säte i Älmhult, Sverige och ingår i Ingka koncernen, Innefattande Ingka Holding B.V., org nr 33.173.748 med säte i Amsterdam, Nederländerna samt dess, direkt eller indirekt, majoritetsägda dotterföretag.

Ingka Holding B.V. upprättar koncernredovisning för Ingka koncernen, vilken finns att tillgå hos holländska handelskammaren.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner*Eget kapital*

Eget kapital med tillägg för eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Räntabilitet på totalt kapital före skatt:

Röreliseresultat med tillägg för finansiella intäkter i relation till genomsnittlig balansomslutning.

Räntabilitet på eget kapital efter skatt:

Resultat efter finansiella poster minskat med schablonmässigt beräknad skatt i relation till genomsnittligt eget kapital.

Kassalikviditet:

Kassa och bank, kortfristiga placeringar samt kortfristiga fordringar i relation till kortfristiga skulder.

Sollditet:

Redovisat justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Ingka Gallerian Stockholm AB

Org nr 559308-6548

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

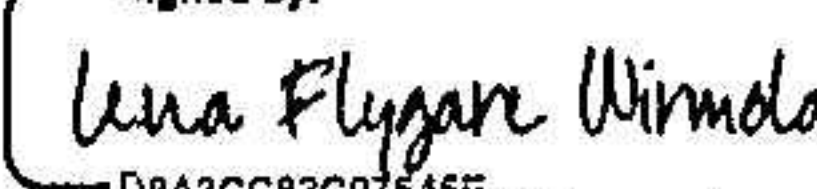
Några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång finns ej att rapportera

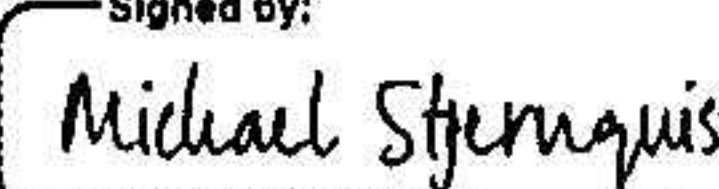
Not 17 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

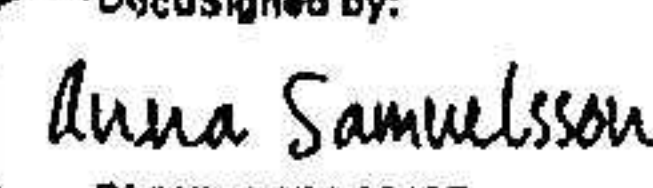
	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 42 156 487 kronor, disponeras enligt följande:		
Utdelning	-	-
Balanseras i ny räkning	42 156 487	-
	42 156 487	-

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-19

Älmhult den dag som framgår av styrelsens elektroniska underskrift

Signed by:

 Lena Flygare Wirmola
 Ordförande

Signed by:

 Michael Sjernquist

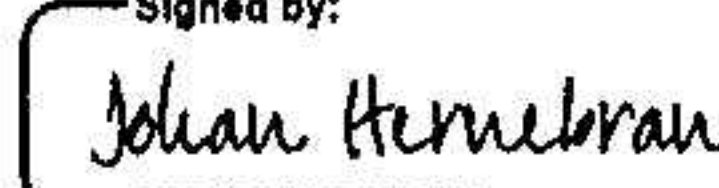
DocuSigned by:

 Anna Samuelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

 Christina Nilsson
 Auktoriserad revisor
 Huvudansvarig revisor

Signed by:

 Johan Henebrandt
 Auktoriserad revisor

2026022306857

2026022306858

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9F3DDD53-597D-42D4-8696-B1546BC2BD8D
 Subject: Complete with Docusign: ÅR FY25 4184 Ingka Gallerian Stockholm AB.pdf
 Agreement name:
 Unit:
 Source Envelope:
 Document Pages: 13
 Certificate Pages: 6
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Helen Stendahl
 FE5317
 FRÖSÖN, Froson 838 77
 helen.stendahl@ingka.ikea.com
 IP Address: 165.85.72.206

Record Tracking

Status: Original
 7/1/2026 | 09:12
 Holder: Helen Stendahl
 helen.stendahl@ingka.ikea.com
 Location: DocuSign

Signer Events

Lena Flygare Wirmola
 lena.wirmola1@ingka.ikea.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

Signature

Signed by:

 DBA3CC83C07545E...

Timestamp

Sent: 7/1/2026 | 09:15
 Viewed: 7/1/2026 | 09:28
 Signed: 7/1/2026 | 09:28

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 192.71.69.47

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 5c69045f-3c36-578f-afdc-ee99c3e4f6a4
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 7/1/2026 | 09:28

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 7/1/2026 | 09:28
 ID: 7d30cb66-b42c-4a30-9558-5054433bdacf

Anna Samuelsson
 anna.samuelsson@ingka.ikea.com
 Finance Controller & Tax Manager, Ingka AB
 Anna Samuelsson
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)

DocuSigned by:

 D9537CD6DAC849E...

Sent: 7/1/2026 | 09:28
 Viewed: 8/1/2026 | 07:16
 Signed: 8/1/2026 | 07:16

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 165.85.72.214

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: b7d02cfb-d41d-50cb-8f21-01f287c1a840
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 8/1/2026 | 07:16

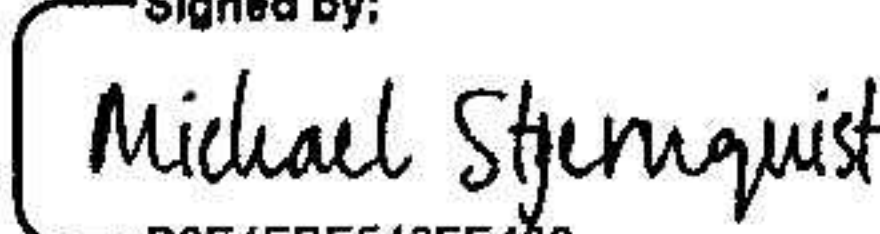
Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 21/2/2023 | 13:11
 ID: 9c204b83-69ab-4e99-8d75-58a3129456b1

2026022306859

Signer Events

Michael Stjernquist
michael.stjernquist@ingka.ikea.com
CEO Ingka AB
Ingka AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

D8E4EBE546FE488...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address:
2a02:1406:27c:b42c:514c:724b:ea07:2e25
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 8/1/2026 | 07:16
Viewed: 8/1/2026 | 07:18
Signed: 8/1/2026 | 07:18

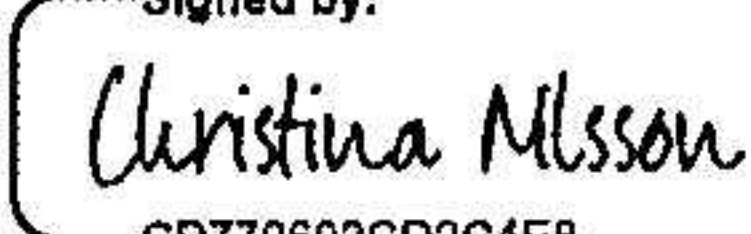
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 233b4ca1-cfc0-552b-a3de-20c26cb42edd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 8/1/2026 | 07:17

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 8/1/2026 | 07:18
ID: 12673028-1b78-43db-a7ec-c37eb0d54d7c

Christina Nilsson
christina.nilsson@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by:

CD779602CD2C4E8...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.136.33.65

Sent: 8/1/2026 | 07:18
Resent: 9/1/2026 | 15:26
Viewed: 10/1/2026 | 11:03
Signed: 10/1/2026 | 11:03

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e390846a-5636-5865-b857-fa1fdd21e1ad
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 8/1/2026 | 13:19

Identity Verification Details:
Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d5348d1d-1f40-5107-95b0-16aa027ddb35
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/1/2026 | 11:02

Identity Verification Details:
Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f4f31938-f154-5bca-b13b-c72c19981d5a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/1/2026 | 11:15

Electronic Record and Signature Disclosure:

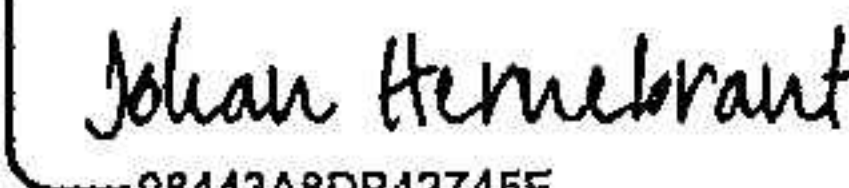
Accepted: 10/1/2026 | 11:03
ID: f4d97aed-6e7b-43c3-8968-3cfa3dd04308

2026022306860

Signer Events

Johan Hernebrant
johan.hernebrant@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:

98443A8DB42745E...

Timestamp

Sent: 10/1/2026 | 11:03
Viewed: 10/1/2026 | 11:04
Signed: 10/1/2026 | 11:04

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.71.141.39

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: f76e8dc1-6a3c-436b-b58f-3932e1f015e0
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 951a81ab-d5e8-5d16-ab12-7489146e2670
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10/1/2026 | 11:04

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 10/1/2026 | 11:04
ID: daf4b7a0-dfd0-4cd4-8176-5a319a221b2c

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	7/1/2026 09:15
Certified Delivered	Security Checked	10/1/2026 11:04
Signing Complete	Security Checked	10/1/2026 11:04
Completed	Security Checked	10/1/2026 11:04

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2026022306861

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, IKEA Legal SE (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact IKEA Legal SE:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: helen.stendahl@ingka.ikea.com

To advise IKEA Legal SE of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at helen.stendahl@ingka.ikea.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from IKEA Legal SE

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to helen.stendahl@ingka.ikea.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with IKEA Legal SE

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to helen.stendahl@ingka.ikea.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify IKEA Legal SE as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by IKEA Legal SE during the course of your relationship with IKEA Legal SE.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingka Gallerian Stockholm AB, org. nr 559308-6548

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingka Gallerian Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingka Gallerian Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Gallerian Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2026022306865

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingka Gallerian Stockholm AB för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ingka Gallerian Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Christina Nilsson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Johan Hernebrant
Auktoriserad revisor

6
4
1
1
1

h

1

1

1

1
1

1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MONA CHRISTINA NILSSON

Huvudansvarig revisor

Serienummer: d08b16b6c5a2f4[...]817c668f96dcb

IP: 79.136.xxx.xxx

2026-01-10 10:03:56 UTC



JOHAN HERNEBRANT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 2729e656caa993[...]736124c69da00

IP: 78.71.xxx.xxx

2026-01-10 10:07:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026022306866

Penneo dokumentnyckel: 6F09Q-LMJVW-4P93B-IZWU-6AKPY-MARWI