

Årsredovisning
för
Nybyprofilen AB
559046-5497
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nybyprofilen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Nybyprofilen AB
559046-5497
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Nybyprofilen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Fälgen 1 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	381	149	383	451
Resultat efter finansiella poster	111	-170	65	216
Soliditet (%)	47	49	15	14

Årets ökade omsättning beror på nya hyresgäster i tidigare tomma lokaler.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 477 790	173	1 527 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173	-173	0
Årets resultat			1 176	1 176
Belopp vid årets utgång	50 000	1 477 963	1 176	1 529 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 963
årets vinst	1 176
	1 479 139
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 479 139
	1 479 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		381 407	149 063
Övriga rörelseintäkter		0	30 236
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		381 407	179 299

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-62 114	-68 194
Övriga externa kostnader		-41 015	-78 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 814	-123 814
Summa rörelsekostnader		-226 943	-270 575
Rörelseresultat		154 464	-91 276

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 488	1 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-45 596	-79 726
Summa finansiella poster		-43 108	-78 551
Resultat efter finansiella poster		111 356	-169 827

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Lämnade koncernbidrag		-110 180	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 180	170 000
Resultat före skatt		1 176	173

Årets resultat		1 176	173
-----------------------	--	--------------	------------

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 663 076

2 786 890

Summa materiella anläggningstillgångar

2 663 076

2 786 890

Summa anläggningstillgångar

2 663 076

2 786 890

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 682

0

Övriga fordringar

5 673

62 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 985

0

Summa kortfristiga fordringar

58 340

62 653

Kassa och bank

Kassa och bank

564 299

245 901

Summa kassa och bank

564 299

245 901

Summa omsättningstillgångar

622 639

308 554

SUMMA TILLGÅNGAR

3 285 715

3 095 444

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 477 963

1 477 790

Årets resultat

1 176

173

Summa fritt eget kapital

1 479 139

1 477 963

Summa eget kapital

1 529 139

1 527 963

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 564 828

1 519 250

Summa långfristiga skulder

1 564 828

1 519 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 868

5 073

Skulder till koncernföretag

110 180

0

Skatteskulder

240

0

Övriga skulder

24 750

10 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 710

32 766

Summa kortfristiga skulder

191 748

48 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 285 715

3 095 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

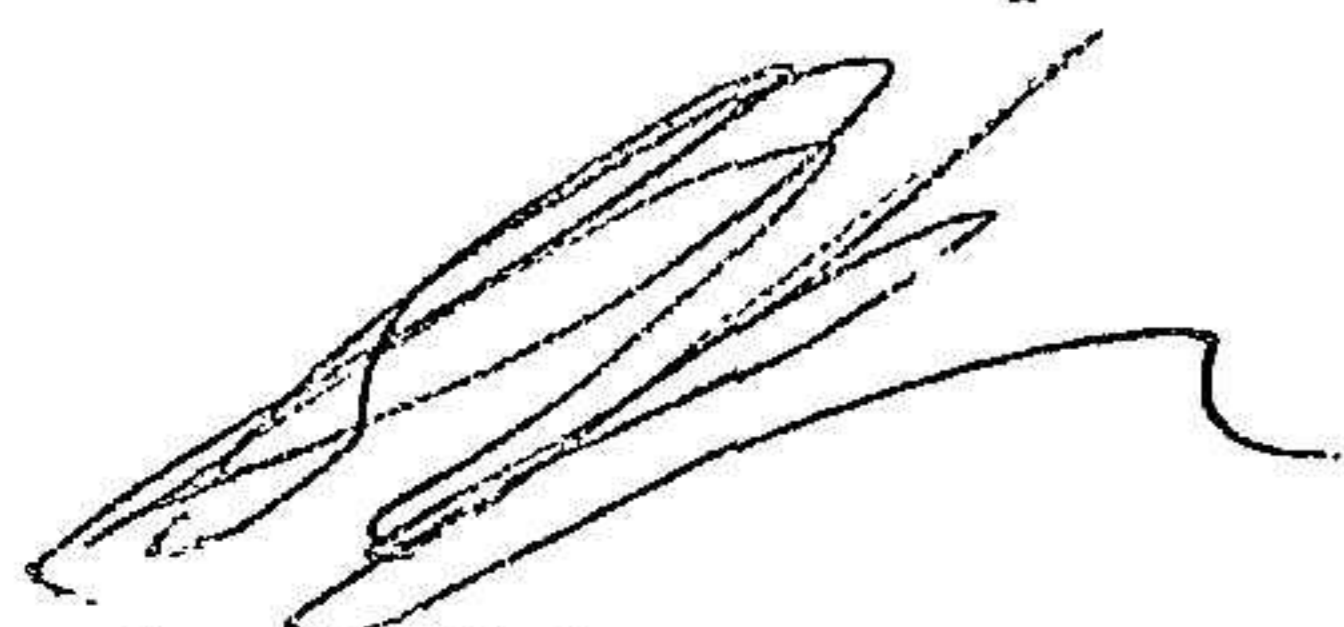
Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	45 578	79 726
Övriga räntekostnader	18	0
	45 596	79 726

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 647 532	3 647 532
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 647 532	3 647 532
Ingående avskrivningar	-860 642	-736 828
Årets avskrivningar	-123 814	-123 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-984 456	-860 642
Utgående redovisat värde	2 663 076	2 786 890

Halmstad den 24 april 2025



Stefan Johansson