

Årsredovisning

för

Pagado Fastighetsaktiebolag

556487-1316

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pagado Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04 - 15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-05 - 15

Lars Persson

Årsredovisning
för
Pagado Fastighetsaktiebolag
556487-1316
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Pagado Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11	0	151	227
Resultat efter finansiella poster	238	76	181	14 304
Soliditet (%)	82	81	92	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	11 724 482	223 517	12 247 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 517	-223 517	0
Årets resultat			337 436	337 436
Belopp vid årets utgång	300 000	11 947 999	337 436	12 585 435

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 947 999
årets vinst	337 436
	12 285 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 285 435
	12 285 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

§

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 632	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 632	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 961	-43 950
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-30 961	-43 950
Rörelseresultat		-20 329	-43 951
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	270 255	119 920
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-744	980
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 643	-799
Summa finansiella poster		257 868	120 101
Resultat efter finansiella poster		237 539	76 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-12 000
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	230 000
Summa bokslutsdispositioner		205 000	218 000
Resultat före skatt		442 539	294 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 103	-70 633
Årets resultat		337 436	223 517

S

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	371 912	371 912
Fordringar hos koncernföretag	4	4 399 912	9 636 356
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 409	10 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 782 233	10 018 677
Summa anläggningstillgångar		4 782 233	10 018 677

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 278 556
Övriga fordringar		800 685	842 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	110 198
Summa kortfristiga fordringar		800 685	3 231 304

Kassa och bank

Kassa och bank		10 764 096	3 033 167
Summa kassa och bank		10 764 096	3 033 167
Summa omsättningstillgångar		11 564 781	6 264 471

SUMMA TILLGÅNGAR

16 347 014

16 283 149

8

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 947 999

11 724 482

Årets resultat

337 436

223 517

Summa fritt eget kapital

12 285 434

11 947 999

Summa eget kapital

12 585 434

12 247 999

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 020 000

1 240 000

Summa obeskattade reserver

1 020 000

1 240 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

223 467

0

Skatteskulder

155 136

432 173

Övriga skulder

2 352 977

2 352 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

2 741 580

2 795 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 347 014

16 283 149

5

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar	270 255	119 920
	270 255	119 920

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 559 027	1 559 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 027	1 559 027
Ingående nedskrivningar	-1 187 115	-1 187 115
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 187 115	-1 187 115
Utgående redovisat värde	371 912	371 912

S
J

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 636 356	28 316 000
Tillkommande fordringar	0	820 356
Avgående fordringar	-6 000 000	-19 500 000
Omklassificeringar	763 556	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 399 912	9 636 356
Utgående redovisat värde	4 399 912	9 636 356

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 409	10 409
Utgående redovisat värde	10 409	10 409

§

ank=20250710;2025071119837

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falkenberg 2025-04-01

Lars Persson
Ordförande

Lars Gunnarsson

Joaquim Gunnarsson

Roger Wiklund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-15

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pagado Fastighetsaktiebolag
Org.nr 556487-1316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pagado Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pagado Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pagado Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 15 april 2025



Stefan Johansson
Auktoriserad revisor