

**Årsredovisning**  
för  
**BC Bil Fastighets AB**  
559096-2493

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Chadi Hedroj, Styrelseledamot  
2025-01-10

Styrelsen för BC Bil Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BC Bil AB

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 204          | 488            | 240            | 240            |
| Resultat efter finansiella poster | 635            | 12             | -87            | -74            |
| Soliditet (%)                     | 10             | 10             | 9              | 1              |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 713 537                        | 12 336                    | <b>775 873</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 12 336                         | -12 336                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                                | 526 285                   | <b>526 285</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>225 873</b>                 | <b>526 285</b>            | <b>802 158</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 376000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 225 873        |
| årets vinst                                 | 526 285        |
|                                             | <b>752 158</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 752 158        |
|                                             | <b>752 158</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |                  |                |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 1 203 642        | 487 942        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 90 400           | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 294 042</b> | <b>487 942</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                                             |                 |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                                                    | -266 549        | -124 577        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -106 786        | -106 405        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               | <b>-373 335</b> | <b>-230 982</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      | <b>920 707</b>  | <b>256 960</b>  |

### Finansiella poster

|                                                        |                 |                 |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 167           | 0               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       | -33 783         | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             | -253 490        | -244 624        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>-286 106</b> | <b>-244 624</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>634 601</b>  | <b>12 336</b>   |

### Resultat före skatt

**634 601**                      **12 336**

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -108 316       | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>526 285</b> | <b>12 336</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 7 910 084         | 8 016 870         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>7 910 084</b>  | <b>8 016 870</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>7 910 084</b>  | <b>8 016 870</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 24 500            |
| Övriga fordringar                             |            | 5 473             | 1 365             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 524             | 6 790             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>12 997</b>     | <b>32 655</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 296 933           | 43 451            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>296 933</b>    | <b>43 451</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>309 930</b>    | <b>76 106</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 220 014</b>  | <b>8 092 976</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 225 873           | 713 537           |
| Årets resultat                               |            | 526 285           | 12 336            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>752 158</b>    | <b>725 873</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>802 158</b>    | <b>775 873</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 280 000         | 4 530 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 881 105         | 2 401 859         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>6 161 105</b>  | <b>6 931 859</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 15 125            | 0                 |
| Skatteskulder                                |            | 106 951           | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 804 675           | 275 244           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 330 000           | 110 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 256 751</b>  | <b>385 244</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 220 014</b>  | <b>8 092 976</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år.

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000        | 6 000 000        |
|                      | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-06-30       | 2023-06-30       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 555 253        | 8 534 362        |
| Inköp                                           |                  | 20 891           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 555 253</b> | <b>8 555 253</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -538 383         | -431 978         |
| Årets avskrivningar                             | -106 786         | -106 405         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-645 169</b>  | <b>-538 383</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 910 084</b> | <b>8 016 870</b> |

**Not 3 Långfristiga skulder**

|                                        | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år | 3 450 000         | 4 050 000         |
|                                        | <b>3 450 000</b>  | <b>4 050 000</b>  |

Göteborg 2024-12-30

*Chadi Hedroj*  
Chadi Hedroj