

# ÅRSREDOVISNING

## för Mereren AB

Org.nr. 556605-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marlene Öster Franksson, Styrelseledamot  
2023-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Mark Kinna 25:101-102. Bolaget hyr även ut lägenheter i Bostadsrättsföreningar i Sälen, Åre och Tärnaby. Företagets säte är Mark.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 205	1 091	1 154	1 066
Resultat efter finansiella poster	250	355	257	329
Soliditet (%)	34	33	29	25
Balansomslutning	6 631	6 564	6 542	6 620

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 715 876	276 040	2 111 916
Utdelning			-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning			276 040	-276 040	0
Årets resultat				186 755	186 755
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 871 916	186 755	2 178 671

Mereren AB  
Org.nr. 556605-9662

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 871 916
Årets resultat	<u>186 755</u>
	<b>2 058 671</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 958 671</u>
	<b>2 058 671</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 204 741	1 090 850
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 204 741</u>	<u>1 090 850</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-570 117	-440 884
Övriga externa kostnader		-53 645	-38 088
Personalkostnader	2	-139 900	-93 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 085	-105 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-876 747</u>	<u>-678 142</u>
<b>Rörelseresultat</b>		327 994	412 708
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5 600	3 760
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 306	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 524	-61 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-77 618</u>	<u>-57 441</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		250 376	355 267
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-15 185	-7 612
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-15 185</u>	<u>-7 612</u>
<b>Resultat före skatt</b>		235 191	347 655
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 436	-71 615
<b>Årets resultat</b>		<u>186 755</u>	<u>276 040</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3	1 242 586	1 323 916
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 994	136 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 580</b>	<b>1 460 727</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	3 620 250	3 620 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 620 250</b>	<b>3 620 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 041 830</b>	<b>5 080 977</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		62 474	39 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 256	73 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 730</b>	<b>112 917</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		94 985	94 985
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>94 985</b>	<b>94 985</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	1 365 876	1 274 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 365 876</b>	<b>1 274 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 589 591</b>	<b>1 482 599</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 631 421</b>	<b>6 563 576</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 871 916	1 715 876
Årets resultat		<u>186 755</u>	<u>276 040</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 058 671</b>	<b>1 991 916</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 178 671</b>	<b>2 111 916</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>76 854</u>	<u>61 669</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>76 854</b>	<b>61 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>2 713 390</u>	<u>2 835 802</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 713 390</b>	<b>2 835 802</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 222 412	1 222 412
Leverantörsskulder		44 317	32 251
Övriga skulder		335 466	222 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>60 311</u>	<u>77 284</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 662 506</b>	<b>1 554 189</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 631 421</b>	<b>6 563 576</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Förvaltningsfastigheter	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 897 743	2 897 743
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 897 743</b>	<b>2 897 743</b>
	Ingående avskrivningar	-1 573 827	-1 492 497
	Årets avskrivningar	-81 330	-81 330
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 655 157</b>	<b>-1 573 827</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 242 586</b>	<b>1 323 916</b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	324 681	299 681
	Inköp	<u>73 938</u>	<u>25 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>398 619</b>	<b>324 681</b>
	Ingående avskrivningar	-187 870	-163 279
	Årets avskrivningar	<u>-31 755</u>	<u>-24 591</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 625</b>	<b>-187 870</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>178 994</b>	<b>136 811</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andelar i bostadsrättsföreningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Redovisat värde	<b>3 620 250</b>	<b>3 620 250</b>
	Andel i BRF Granliden i Sälen		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 075 000</u>	<u>1 075 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 075 000</b>	<b>1 075 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 075 000</b>	<b>1 075 000</b>
	Andel i BRF Hummeln 2 i Åre		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 390 000</u>	<u>1 390 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
	Andel i BRF Totten 2:67 i Åre		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>590 000</u>	<u>590 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>
	Andel i BRF Laxnäs i Tärnaby		
	Ingående anskaffningsvärde	<u>565 250</u>	<u>565 250</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>565 250</b>	<b>565 250</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>565 250</b>	<b>565 250</b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 291 242	2 383 654

Mereren AB  
Org.nr. 556605-9662

<b>Not 7</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagsinteckningar	7 030 000	7 030 000
	Andelar i bostadsrättsföreningar	3 620 250	3 620 250

**Not 9**    **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örby

Marlene Öster Franksson  
Marlene Öster Franksson

2023-02-20