

Årsredovisning för  
**FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB**

559318-1422

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB, 559318-1422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2021-05-19 och skall sedan dess äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägt av FB Larsson Invest 1 AB, 559131-0981, till 99% som därmed är moderbolag och ingår i FB Bostad-koncernen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt projektet Sjösaviken. Bolaget har även återbetalat preferensaktieägare motsvarande preferensbeloppet.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt

### Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-664 435	25 052
Soliditet %	1,4	93,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 400	4 000 000	-12 126	22 803
Balanseras i ny räkning			22 803	-22 803
Utdelning		-4 000 000		
Erhållna aktieägartillskott			650 000	
Årets resultat				-673 056
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 400</b>	<b>0</b>	<b>660 677</b>	<b>-673 056</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	660 677
Årets resultat	-673 056
<b>Summa</b>	<b>-12 379</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-12 379
<b>Summa</b>	<b>-12 379</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		100 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 187 019	-11 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 187 019</b>	<b>-11 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 087 019</b>	<b>-11 615</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		412 584	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 000	36 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>422 584</b>	<b>36 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-664 435</b>	<b>25 052</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-664 435</b>	<b>25 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 621	-2 249
<b>Årets resultat</b>		<b>-673 056</b>	<b>22 803</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	237 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>237 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	4 000 000
Övriga fordringar		123 588	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	36 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>773 588</b>	<b>4 036 667</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 439	49 410
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 439</b>	<b>49 410</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>944 027</b>	<b>4 323 577</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>944 027</b>	<b>4 323 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 400	25 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 400</b>	<b>25 400</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		0	4 000 000
Balanserat resultat		660 677	-12 126
Årets resultat		-673 056	22 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-12 379</b>	<b>4 010 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 021</b>	<b>4 036 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	237 500
Skulder till koncernföretag		853 656	27 126
Skatteskulder		10 870	2 249
Övriga skulder		0	8 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 480	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>931 006</b>	<b>287 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>944 027</b>	<b>4 323 577</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		25 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB

## Underskrifter

Göteborg

Henrik Lindblad 2024-01-11  
Henrik Lindblad Datum  
Styrelseordförande

Andréas Ask 2024-01-11  
Andréas Ask Datum  
Styrelseledamot