

Årsredovisning för
Fastigheter AB Parken
559104-2022

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter AB Parken intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås 2024-05-16


Kamal Eliassi
Styrelseledamot

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter AB Parken, 559104-2022 med säte i Mönsterås, får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver uthyrning till restaurangverksamhet i egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	215 999	216 074	206 000	174 519
Resultat efter finansiella poster	64 498	57 540	67 174	61 739
Soliditet, %	45	38	31	28

Förändring eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50 000	285 124	45 806	380 930
Disposition enl årsstämmobeslut		45 806	-45 806	
Årets resultat			51 203	51 203
Belopp vid årets slut	50 000	330 930	51 203	432 133

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	330 930
årets resultat	51 203
Totalt	382 133
disponeras för	
balanseras i ny räkning	382 133
Summa	382 133

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter		216 000	216 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>215 999</u>	<u>216 074</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 592	-126 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 979	-34 029
Summa rörelsekostnader		<u>-131 571</u>	<u>-160 171</u>
Rörelseresultat		<u>84 428</u>	<u>55 903</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 116	1 620
Summa finansiella poster		<u>-19 930</u>	<u>1 637</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>64 498</u>	<u>57 540</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>64 498</u>	<u>57 540</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 295	-11 734
Årets resultat		<u>51 203</u>	<u>45 806</u>

2024081505006

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	848 919	877 898
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		848 919	877 898
Summa anläggningstillgångar		848 919	877 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	-
Övriga fordringar		35 942	26 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 156	11 182
Summa kortfristiga fordringar		72 598	37 374
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 091	77 011
Summa kassa och bank		46 091	77 011
Summa omsättningstillgångar		118 689	114 385
SUMMA TILLGÅNGAR		967 608	992 283

2024081505007

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 931	285 124
Årets resultat		51 203	45 806
Summa fritt eget kapital		382 134	330 930
Summa eget kapital		432 134	380 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		222 164	317 158
Summa långfristiga skulder		222 164	317 158
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		298 310	279 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		313 310	294 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		967 608	992 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2)
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	-	-
Totalt	-	-


778 000 778 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000	3 000
Vid årets slut	3 000	3 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 000	-2 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-100
Vid årets slut	-3 000	-3 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Mönsterås 2024-05-16


Kamel Eliassi
Styrelseledamot