

Årsredovisning för
Förvaltningsbolaget i Sverige AB
556798-9644

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsbolaget i Sverige AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-08
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-12-08

Pernilla Backerholm
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Förvaltningsbolaget i Sverige AB, 556798-9644 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med entreprenadverksamhet i form av projektstyrning inom byggbranschen med inriktning mot ombyggnad av lokaler, samt redovisningstjänster.

Bolaget är helägt dotterbolag till FBI Gruppen AB, org.nr 556872-2283, Stockholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	54 457	42 470	37 077	16 087
Resultat efter finansiella poster	3 281	2 449	314	843
Soliditet, %	22	30	39	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	1 755 994	1 940 924	3 796 918
Disposition enl årsstämmobeslut		1 940 924	-1 940 924	
Utdelning 2023		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 124 479	2 124 479
Vid årets slut	100 000	2 696 918	2 124 479	4 921 397

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 696 918
årets resultat	2 124 479
Totalt	4 821 397
disponeras så att i ny räkning överförs	2 821 397
utdelning (1000 *2000kr)	2 000 000
Summa	4 821 397

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning går att vinstutdelningen är försvalig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31 2020</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31 2019</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		54 457 257	42 470 217
Övriga rörelseintäkter		-	438 403
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		54 457 257	42 908 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 607 108	-36 705 747
Övriga externa kostnader		-1 240 975	-1 112 340
Personalkostnader	2	-2 003 113	-2 179 632
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-287 534	-420 867
Summa rörelsekostnader		-51 138 730	-40 418 586
Rörelseresultat		3 318 527	2 490 034
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 696	8 876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 556	-50 239
Summa finansiella poster		-37 860	-41 363
Resultat efter finansiella poster		3 280 667	2 448 671
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-600 000	-
Resultat före skatt		2 680 667	2 448 671
Skatter			
Skatt på årets resultat		-556 188	-507 747
Årets resultat		2 124 479	1 940 924

2025121501383

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	782 602	1 070 136
		<u>782 602</u>	<u>1 070 136</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 310 505	1 103 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 310 505</u>	<u>1 103 896</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 093 107</u>	<u>2 174 032</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 327 718	5 522 755
Övriga fordringar		452 502	43 443
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		7 604 772	674 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	16 929
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 384 992</u>	<u>6 258 049</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 772 612	4 167 382
Summa kassa och bank		<u>2 772 612</u>	<u>4 167 382</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 157 604</u>	<u>10 425 431</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 250 711</u>	<u>12 599 463</u>

2025121501384

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 696 918	1 755 995
Årets resultat		2 124 479	1 940 924
Summa fritt eget kapital		4 821 397	3 696 919
Summa eget kapital		4 921 397	3 796 919
Långfristiga skulder			
Övriga Skulder		687 775	985 750
Summa långfristiga skulder		687 775	985 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000 000	1 000 000
Förskott från kunder		4 000 000	-
Leverantörsskulder		6 814 764	4 957 758
Skatteskulder		2 553 361	954 343
Övriga skulder		609 053	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 664 361	904 693
Summa kortfristiga skulder		17 641 539	7 816 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 250 711	12 599 463

2025121501385

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Intäkter

Företags intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och beskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till
balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	2023
	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	315 000	315 000
Vid årets slut	315 000	315 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-195 000	-155 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-40 000	-40 000
Vid årets slut	-235 000	-195 000
Redovisat värde vid årets slut	80 000	120 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 284 553	1 046 883
- Nyanskaffningar	-	51 920
- Rörelseförvärv	-	985 750
- Avyttringar och utrangeringar	-	-800 000
- Vid årets slut	1 284 553	1 284 553
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-334 417	-406 883
- Avyttringar		320 000
- Årets avskrivning	-247 534	-247 534
- Vid årets slut	-581 951	-334 417
Redovisat värde vid årets slut	702 602	950 136

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	1 103 896	626 896
- Tillkommande fordringar	206 609	477 000
Redovisat värde vid årets slut	1 310 505	1 103 896

2025121501387

Underskrifter

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pernilla Backerholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

2025121501388

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025121501389

PERNILLA BACKERHOLM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 40137602cc6e59[...]e3a6311121ba5

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-12-05 14:07:30 UTC



Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 6c64f2de5fb50b[...]17752b280b353

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-12-05 14:26:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsbolaget i Sverige AB
Org.nr 556798-9644

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsbolaget i Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsbolaget i Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsbolaget i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Bergström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 6c64f2de5fb50b[...]17752b280b353

IP: 94.254.xxx.xxx

2025-12-05 14:26:54 UTC



2025121501394

Penneo dokumentnyckel: 6O5RP-XYOFC-JR06U-JOFR6-68PQY-5EXCX

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.