

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan 2 AB
559321-4223

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gotlands Kronan AB (org. nr. 556727-2801), och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Väsentliga finansiella poster och redovisningsgrunder

Bolaget har gått över till att redovisa enligt K3 under räkenskapsåret. I samband med detta har även bolaget genomfört värderingar av bolagets fastigheter, vilka avspeglar sig i de uppskrivningar som framgår av förändringar i eget kapital och av balansräkningen.

Under balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har även lån vars avtalstid löper ut under 2025 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 29 739 000 kr. Avsikten är att förnya dessa lån i samband med att avtalstiden löper ut, och bolagets styrelse gör bedömningen att detta kommer att genomföras utan väsentliga hinder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 082	2 424	2 403	940
Resultat efter finansiella poster	-357	475	452	-368
Soliditet (%)	34	29	40	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	17 649 558	336 940	18 011 498
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			336 940	-336 940	0
Årets uppskrivningar		5 102 439			5 102 439
Årets resultat				85 341	85 341
Belopp vid årets utgång	25 000	5 102 439	17 986 498	85 341	23 199 278

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 986 498
årets vinst	85 341
	18 071 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 071 839
	18 071 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 081 635	2 423 951
Övriga rörelseintäkter		45	30 886
		2 081 680	2 454 837
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-337 324	-342 161
Övriga externa kostnader		-76 540	-233 679
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 509	-645 509
		-1 059 373	-1 221 349
Rörelseresultat		1 022 307	1 233 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	33 125	63 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 412 800	-821 729
		-1 379 675	-758 572
Resultat efter finansiella poster		-357 368	474 916
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		588 000	0
		688 000	0
Resultat före skatt		330 632	474 916
Skatt på årets resultat		-245 291	-137 976
Årets resultat		85 341	336 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	66 974 301	61 193 566
		66 974 301	61 193 566
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 458 125	2 558 373
		1 458 125	2 558 373
Summa anläggningstillgångar		68 432 426	63 751 939
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 829	70 556
Övriga fordringar		465	527
		82 294	71 083
<i>Kassa och bank</i>		144 011	419 784
Summa omsättningstillgångar		226 305	490 867
SUMMA TILLGÅNGAR		68 658 731	64 242 806

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	5 102 439	0
		5 127 439	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		17 986 498	17 649 558
Årets resultat		85 341	336 940
		18 071 839	17 986 498
Summa eget kapital		23 199 278	18 011 498
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	588 000
		0	588 000
Avsättningar	9		
Uppskjuten skatteskuld		8 627 279	7 366 965
Summa avsättningar		8 627 279	7 366 965
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut	11	6 293 936	36 429 000
Övriga skulder		0	214 790
Summa långfristiga skulder		6 293 936	36 643 790
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		30 135 064	856 000
Leverantörsskulder		57 052	70 004
Aktuella skatteskulder		105 383	493 830
Övriga skulder		29 115	65 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 624	147 140
Summa kortfristiga skulder		30 538 238	1 632 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 658 731	64 242 806

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Visby, Gotlands län.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	33 125	62 865
Övriga ränteintäkter	0	292
	33 125	63 157

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	1 412 800	821 729
	1 412 800	821 729

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 441 814	63 441 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 441 814	63 441 814
Ingående avskrivningar	-2 248 248	-1 602 739
Årets avskrivningar	-645 509	-645 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 893 757	-2 248 248
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	6 426 245	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 426 245	0
Utgående redovisat värde	66 974 302	61 193 566

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 558 373	2 445 508
Tillkommande fordringar	958 125	112 865
Avgående fordringar	-2 058 373	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 458 125	2 558 373
Utgående redovisat värde	1 458 125	2 558 373

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balans- resu
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	23 798
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1		
Uppskjuten skatt		-7 430
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	16 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:		
Balanseras i ny räkning		1 281
Årets resultat		
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1		
Komponentavskrivningar		
Uppskjuten skatt		
Belopp vid årets utgång	25 000	17 649

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 102 439	
Belopp vid årets utgång	5 102 439	0

Not 9 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	8 627 279	7 366 965
	8 627 279	7 366 965

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 36 429 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	6 293 936	36 429 000
	6 293 936	36 429 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	30 135 064	856 000
	30 135 064	856 000

I balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har även lån vars avtalstid löper ut under 2025 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 29 739 000 kr. Avsikten är förnya dessa lån när avtalstiden löper ut. Bolaget har inga indikationer på att en förnyelse inte skulle komma till stånd.

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 750 616	32 149 000
	29 750 616	32 149 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	39 035 000	39 035 000
	39 035 000	39 035 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30