

Great Properties Sweden AB
559330-1103

2024060421851

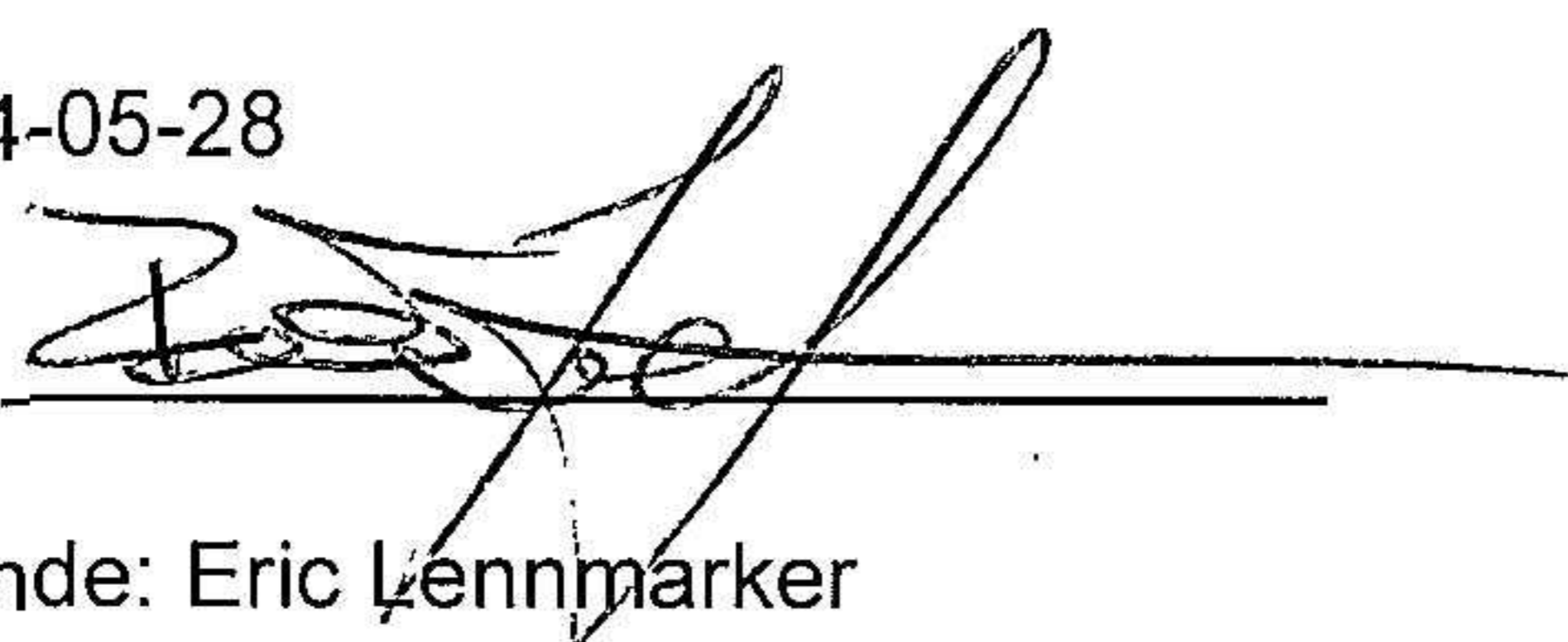
Great Properties Sweden AB

Årsredovisning 2023

Undertecknad styrelseledamot i Great Properties Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-04-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-28

Namnsteckning:



Namnförtydligande: Eric Lennmarker

Styrelsen för Great Properties Sweden AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	4
Balansräkning.....	5
Noter.....	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har fortsatt varit i uppstart under räkenskapsåret. Marknadsläget har inneburit senareläggning av bostadsförsäljningar och längre försäljningsprocesser. Trots detta har omsättningen ökat med 52,9 procent sedan föregående räkenskapsår, som dessutom avsåg 18 månader.

Räkenskapsåret omfattar perioden 2023-01-01 – 2023-12-31.

Nyckeltal

	2023-12-31	2022-12-31
Soliditet %	-2,4	-79,8
Omsättning, kr	2 234 903	1 461 820
Resultat efter finansiella poster, kr	141 785	-147 695

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Från balanserad vinst/förlust	-147 695
Från årets vinst/förlust	141 785
Totalt	-5 910

Disponeras enligt följande:

I ny balansräkning balanseras	-5 910
Totalt	-5 910

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning (kr)

	2023-01-01 till 2023-12-31	2021-08-11 till 2022-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	2 234 903	1 461 820
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 460 314	-1 028 918
Personalkostnader ³	-632 806	-580 605
Avskrivningar		
Avskrivningar	0	0
Rörelseresultat	141 783	-147 703
Finansiella intäkter och kostnader		
Ränteintäkter	2	8
Räntekostnader	0	0
Resultat efter finansiella poster	141 785	-147 695
Skatt	0	0
Årets vinst/förlust	141 785	-147 695

2024060421854

Balansräkning (kr)

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Mark	0	0
Byggnader	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Omsättningstillgångar		
Varulager	0	0
Skattekonto	72 674	62 926
Kundfordringar och liknande	0	0
Förutbetalda kostnader	0	0
Kassa och bank	732 249	358 075
	<hr/>	<hr/>
	804 923	421 009
Summa tillgångar	804 923	421 009
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital⁴		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital, 500 stycken a 50 kr	25 000	25 000
Reserv-, överkursfond	0	0
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	-147 695	0
Årets resultat	141 785	-147 695
	<hr/>	<hr/>
	-19 090	-122 695
Obeskattade reserver	0	0
Skulder		
Lång- och kortfristiga skulder	330 875	331 648
Skatteskulder	275 443	209 246
Leverantörsskuld	179 515	2 810
Interimsskuld (revision) ²	0	0
	<hr/>	<hr/>
	785 833	543 704
Summa eget kapital och skulder	804 923	421 009
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2024060421855

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Denna årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckning nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Not 2 – Arvoden och kostnadsersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-11 - 2022-12-31
Revisionsarvode	0	0
Övriga konsultationer	0	0

Not 3 – Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-08-11 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	1	1
Styrelse, VD	1	1
Övriga anställda	0	0

Not 4 – Förändring av eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
Bundet eget kapital		
<u>Aktiekapital</u>		
Belopp vid periodens ingång	25 000	25 000
Belopp vid periodens utgång	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat	141 785	-147 695
Fritt eget kapital vid årets utgång	-5 910	-147 695

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Vid årsstämman 2024, där årsredovisningen ska fastställas kommer förslag till ändringar i bolagsordningen att behandlas som bland annat berör ändring av företagsnamnet till Excellence Fastighetsförmedling Sverige AB. Vid samma stämma kommer beslutas om att bilda ett helägt dotterbolag som föreslås ta över företagsnamnet från moderbolaget, dvs Great Properties Sweden AB.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-18 för fastställelse.

Stockholm 2024-03-25



Eric Lennmarker

Styrelseledamot